

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros pantalla. Estructura hormigón armado en plantas.

### CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

### AISLAMIENTOS y CERRAMIENTOS

Fachada con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de pvc con rigidizador inferior. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.

Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

### SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lámina anti impacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad.

Terrazas y azoteas en gres rústico.

### ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

### PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

### FONTANERÍA y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.

Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.

Grifería monomando cromada.

Terrazas con sumidero.

### CALEFACCIÓN, A.C.S y AIRE ACONDICIONADO

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas. Las unidades terminales se resuelven mediante distribución por conductos.

### ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

### MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, y fregadero de acero inoxidable.

### ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.

Piscina comunitaria exterior.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Área con juegos infantiles.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Pista de Pádel.

### CALIFICACION ENERGÉTICA

Provisional

