LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

DOSSIER CORPORATIVO

DICIEMBRE 2023

ÍNDICE

1 PRESENTACIÓN

2 ÁREAS DE NEGOCIO
- 2.1 PROMOCIÓN DELEGADA
- 2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO
- 2.3 CONSULTORÍA

3 LA EMPRESA
- 3.1 EL CAPITAL HUMANO
- 3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES
- 3.3 WEB

4 VOLUMEN DE NEGOCIO
- 4.1 GESTIÓN
- 4.2 TRIENIO

5 CERTIFICACIONES

6 CURRICULUM
- 6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN
- 6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS
- 6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA

7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

"Nuestros clientes además son socios en cada uno de nuestros proyectos, por ello, nos esforzamos en invertir los recursos necesarios para ayudarlesa tomar la mejor decisión de compra, con garantía y seguridad".

Miguel Palmero Martín, Arquitecto y Fundador de Libra Gestión de Proyectos

1. PRESENTACIÓN

Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, con 25 años de experiencia y más de 6.000 viviendas promovidas.

Nuestra oferta profesional se define por los siguientes pilares:

Construimos viviendas accesibles a los jóvenes

El mercado de la vivienda en los últimos años ha expulsado del mercado a los más jóvenes. La precariedad laboral, los precios y las condiciones de acceso a la vivienda que exigen los bancos están imposibilitando que la mayoría de los jóvenes entre 25 y 35 años puedan acceder a la compra de una vivienda. En Libra Gestión de Proyectos estamos trabajando en grandes proyectos que constituyan una opción viable, por precio y situación, para este perfil joven que quiere hacer realidad el sueño de llegar a crear un hogar.

Personalizamos hogares al detalle

No hay dos hogares iguales, como tampoco lo son dos personas. Por eso nos esforzamos en que cada vivienda sea diferente con numerosas opciones de personalización que las hacen únicas. Libra Gestión de Proyectos queremos que nuestras viviendas se conviertan en tu hogar. Te ofrecemos un gran abanico de posibilidades para que acabes de crear el hogar de tus sueños, desde el color de las paredes hasta el más pequeño detalle. Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que tu casa esté hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.

Comprometidos con el medio ambiente

En Libra Gestión de Proyectos queremos crear casas que piensen con el corazón, ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad. Creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, apoyándonos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible.

Merced a todo ello Libra Gestión de Proyectos ostenta una posición sólida y respetada en el sector inmobiliario, y garantiza el cumplimiento de sus compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.

2. ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

Libra Gestión de Proyectos dedica el 70 % de su labor profesional a la Gestión Integral de proyectos inmobiliarios a terceros.

La gestión integral de proyectos comprende todos los servicios profesionales necesarios para el completo desarrollo de una promoción inmobilairia: localización de terrenos, gestión de compra, estudios de viabilidad, supervisión y dirección de los proyectos de arquitectura, gestión administrativa, gestión económico – financiera, comercialización, contratación, supervisión y control de obras, servicios jurídicos, fiscales, gestión post-venta, etc.

Los principales clientes de éste tipo de servicios son Cooperativas de Viviendas, Promotores públicos y privados, tanto de viviendas en régimen de protección oficial como libres e incluye también viviendas de lujo.

Libra Gestión de Proyectos ha entregado hasta la fecha un total de 5.685 viviendas. Y, como promotor propio, también desarrolla actualmente 709 viviendas. Lo que la sitúa como una de las más importantes Promotoras-Gestoras de viviendas a nivel nacional. La experiencia en este modelo de gestión garantiza a los socios una gran seguridad y transparencia en el proceso, además de unos costes muy inferiores a los del mercado.

Esta experiencia le permite, actualmente, ofertar en inmejorables condiciones sus servicios profesionales de gestión integral a Promotores privados o Fondos de Inversión Inmobiliaria que precisen disponer de un equipo altamente cualificado para desarrollar sus proyectos.

2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO

Libra Gestión de Proyectos ofrece también los servicios de gestión y administración del patrimonio inmobiliario residencial de sus clientes.

Servicios que incluyen tanto la promoción como la gestión en régimen de alquiler de edificios de viviendas, así como la administración de sociedades cuya finalidad sea este tipo de inmuebles. En un momento donde por fin se van clarificando las ventajas económicas y fiscales para este tipo de inversión.

2.3 SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Por su experiencia profesional, Libra Gestión de Proyectos ha venido realizando servicios de asesoramiento y consultoría a diversas sociedades del sector: constructoras, inmobiliarias y cooperativas.

Servicios que comprenden estudios comerciales, análisis de proyectos, asesoría en gestión de cooperativas, viabilidad de promociones, etc, destacando el asesoramiento a Empresas Municipales de Vivienda (de Alcobendas, San Sebastián de los Reyes o Fuenlabrada, por ejemplo) y a Sociedades Cooperativas como La Nueva Avanzada de Fuenlabrada.

3. LA EMPRESA

3.1 **EL CAPITAL HUMANO**

El 70 % del equipo humano de Libra Gestión de Proyectos compuesto por más de 40 profesionales, además de una dilatada trayectoria en este sector, tiene una cualificación profesional superior: arquitectos, economistas, abogados, sumando entre todos, muchos años de experiencia dentro del sector inmobiliario, tanto público cómo privado.

Equipo Directivo

Miguel Palmero Martín
Fundador

Paula San Román Sanz
Directora general

Susana Cañizares Pacheco
Directora financiera

Antonio Álvarez Palmier
Director de expansión

Óscar Ortiz Rubio
Director comercial y marketing

Alberto Freire Tirado
Director de promociones

Samuel Horche Muñoz
Director técnico

La empresa se estructura en 3 áreas:

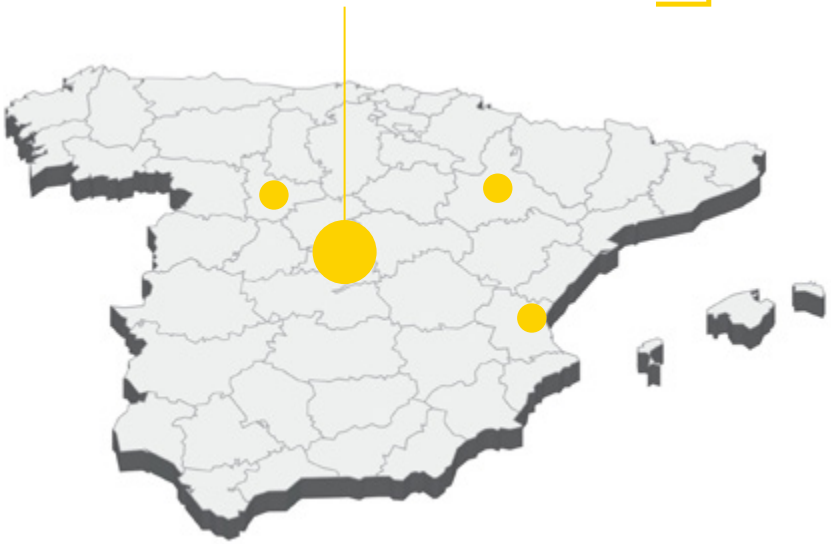
Promociones | Expansión | Financiero

dentro de las cuales se encuentran los departamentos comercial, jurídico y técnico, con profesionales de gran experiencia que componen una amplia y completa estructura organizativa capacitada para acometer todo tipo de tamaño de proyectos inmobiliarios.

3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

OFICINA CENTRAL

Núñez de Balboa,35 A-3ª planta. Edificio Goya
28001 Madrid
Tel. 91 411 84 43 Fax 91 411 84 47
E-mail. libragp@libragp.com



- **DELEGACIÓN ZARAGOZA**

Paseo de la Independencia, 19 -5 º Izquierda 50001 Zaragoza
Tel. 976 23 40 31 - e-mail. zaragoza@libragp.com

- **DELEGACIÓN VALENCIA**

Avda. Ausias March, 8 46006 Valencia
Tel. 961 279 979 - e-mail. valencia@libragp.com

- **DELEGACIÓN VALLADOLID**

C/ Gamazo, 20 47004 Valladolid
Tel. 983 50 76 96 - e-mail. valladolid@libragp.com

3.3 NUESTRA PÁGINA WEB

www.libragp.com

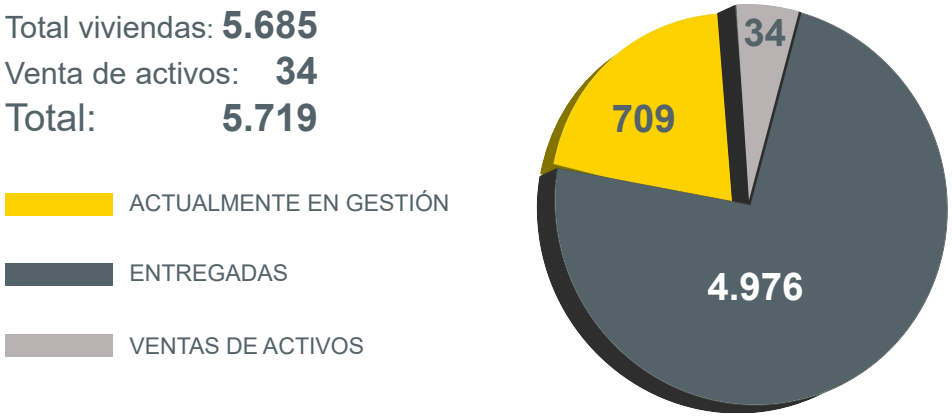
El principal y mejor vehículo de información y comercialización del sector inmobiliario actualmente es internet, pues no hay operación inmobiliaria hoy que no haya utilizado este instrumento en alguna fase del proceso de compraventa.

En nuestro caso la página web, creada en el año 2001, recibe actualmente **más de 50.000 visitas al mes.** No sólo tiene como objetivo informar de las promociones en curso y captar interesados, también es el instrumento de comunicación de la gestora con los socios de las cooperativas y otros clientes, mediante un área privada reservada a ellos denominda **Área Cliente.**

4. VOLUMEN DE NEGOCIO

4.1 NÚMERO DE VIVIENDAS GESTIONADAS-ENTREGADAS

Total viviendas: **5.685**
Venta de activos: **34**
Total: **5.719**



4.2 FACTURACIÓN TRIENIO 2020-2022

13.733.535 €

Viviendas entregadas en el periodo: **575**

5. CERTIFICACIONES

Obligaciones normativas relativas a las medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales; Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas.

Libra Gestión de Proyectos y todas las Sociedades Cooperativas gestionadas por ella, se encuentran adaptadas a las normas de Prevención del Blanqueo de Capitales y Protección de Datos de Carácter Personal.
Asimismo, las Sociedades Cooperativas son auditadas anualmente por un auditor externo independiente que da cuenta de la calidad de la gestión económica realizada por la gestora.

Conforme a las obligaciones establecidas por las normativas relativas a las medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales, Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas, Libra Gestión de Proyectos ha puesto en marcha una serie de protocolos internos que dan cumplimiento a todos y cada uno de los procedimientos que marca la ley mejorando, además, las acciones administrativas y de gestión cotidianas tanto a nivel informático como de sistema de archivo y control de los socios.

6. CURRICULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN

Viviendas Protegidas

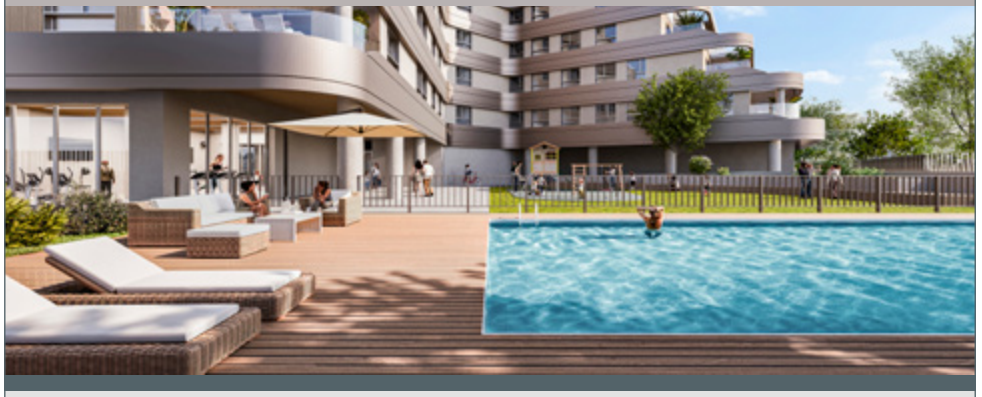
29 Vivienda Protegidas Las Rozas
RESIDENCIAL MIACCUM Madrid

Propiedad: Las Terrazas del Pinar Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: Wecity

En comercialización

Viviendas Libres

33 Viviendas Libres
TERRAZAS DE ALFAHUIR Valencia



Propiedad: Desarrollo Residencial Libra Soc. Cooperativa
Arquitecto: Arqueha arquitectura y urbanismo SLP
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas Protegidas

14 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DEL PILAR ADOSADOS Valladolid

Propiedad: Terrazas de Ariza Soc. Cooperativa de CYL
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas Protegidas

50 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DEL PILAR VIVIENDAS Valladolid

Propiedad: Terrazas de Ariza Soc. Cooperativa de CYL
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas Libres

50 Viviendas Libres
RESIDENCIAL BENLLIURE Valencia

Propiedad: Desarrollo Residencial Libra Soc. Cooperativa
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: Urbanitae

En comercialización

Viviendas Libres

61 Viviendas Libres en Leganés
RESIDENCIAL JUAN DE AUSTRIA Madrid

Propiedad: Las Terrazas del Pinar S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Akydeko Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Obra Especiales
Financia: Ibercaja

En comercialización

Viviendas Protegidas

63 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY Zaragoza

Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Obras Especiales
Financia: Ibercaja

En comercialización

Viviendas Protegidas

84 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY 2 Zaragoza

Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas Protegidas

50 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY 3 Zaragoza

Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas Protegidas

24 Viviendas Protegidas
RESIDENCIAL LLUM MALILLA Valencia

Propiedad: Libra, S.L
Arquitecto: Jeasur
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas Libres

24 Viviendas Unifamiliares en Getafe
VILLAS DE LOS MOLINOS Madrid

Propiedad: Villas de los Molinos S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Akydeko Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

En comercialización

Viviendas Libres

78 Viviendas Libres en Miralbueno
ARBOLEDA DE MIRALBUENO 2 Zaragoza

Propiedad: La Arboleda de Miralbueno 2 Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Obras Especiales
Financia: Ibercaja

En comercialización

Viviendas Libres

70 Viviendas Libres
TERRAZAS DE MÉNDEZ ÁLVARO Madrid

Propiedad: Terrazas de Mendez Álvaro Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: AM Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Caixabank

Comercializada 100%

Viviendas Protegidas

79 Viviendas Protegidas
ARROYO DE VALDEBEBAS Madrid

Propiedad: Viviendas del Futuro Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Banco Sabadell

Comercializada 100%

6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS

Viviendas Protegidas

69 Viviendas Protegidas en Cuatre Carreres
LES FONTS 2 RESIDENCIAL Valencia

Propiedad: Font de Sant Lluis Coop Valenciana
Arquitecto: Jesaur
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Bankia

Entregada 2023

Viviendas Libres

53 Viviendas Libres
CASALDUCH RESIDENCIAL Castellón

Propiedad: Barcemat Iinvestment, S.L.
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2023

Viviendas Libres

70 Viviendas Libres en Los Santos Pilarica
ANDRÓMEDA RESIDENCIAL Valladolid

Propiedad: Terrazas de Andrómeda S. Coop. CYL
Arquitecto: Estudio Arquitectura GG
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas Protegidas

67 Viviendas Protegidas en Cuatre Carreres
LES FONTS RESIDENCIAL Valencia

Propiedad: Font de Sant Lluis Coop Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Liberbank

Entregada 2022

Viviendas Libres

22 Viviendas Libres en el Grau
RESIDENCIAL ATARAZANAS Valencia

Propiedad: Atarazanas del Grau Cooperativa Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas Libres

29 Viviendas Libres en Colmenar Viejo
MIRADOR DEL ESPINO Madrid

Propiedad: Valle del Miro S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Bunch
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Nuicon
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas Libres

51 Viviendas Libres
JARDINES DE LA VICTORIA Valladolid

Propiedad: Aldavalen Investment, S.L.
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas Protegidas

42 Viviendas VPPL en Colmenar Viejo
MIRADOR DE COLMENAR Madrid

Propiedad: El Bulevar de Vallecas S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Estudio Akydeko
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Nuicon
Financia: Ibercaja

Entregada 2021

Viviendas Libres

48 Viviendas Libres en Valdemoro
VALLE DEL MIRO Madrid

Propiedad: Libra Proyectos Inmobiliarios, S.L.U.
Arquitecto: Estudio Akydeko
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Virton
Financia: Kutxabank

Entregada 2021

Viviendas Libres

44 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
TERRAZAS DE LA GAVIA Madrid

Propiedad: La Gavia Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Onsace
Financia: Caixabank

Entregada 2021

Viviendas Libres

15 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
ALAMEDA DEL PARQUE 2 Madrid

Propiedad: Alameda del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Virton
Financia: Caixabank

Entregada 2021

Viviendas Libres

56 Viviendas Libres
TERRAZAS DE ARIZA Valladolid

Propiedad: Terrazas de Ariza S. Coop. CYL
Arquitecto: Diego González Lasala y Jesús Gigosos Pérez
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2021

Viviendas Protegidas

66 Viviendas VPPL y VPPB en S.Fdo de Henares
RESIDENCIAL ALFRED NOBEL Madrid

Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2020

Viviendas Libres

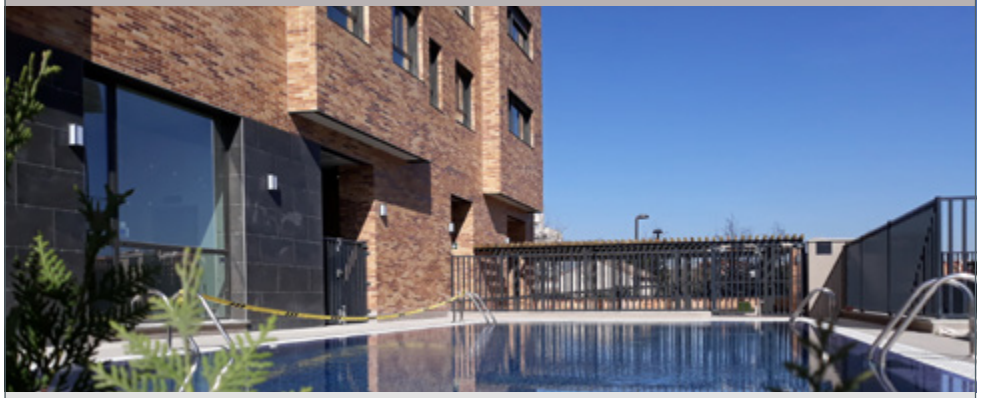
21 Viviendas libres
RESIDENCIAL IBÓN Zaragoza

Propiedad: Unico Alpha residencial S.L.
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2020

Viviendas Libres

44 Viviendas libres
RESIDENCIAL NUEVO PARQUE Valencia



Propiedad: Nuevo Parque Malilla Soc. Coop. Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Edifesa
Financia: BBVA

Entregada 2020

Viviendas Libres

52 Viviendas Libres en el barrio de Patraix
JACINTO LABAILA Valencia

Propiedad: Jacinto Labaila Soc. Coop. Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Ibercaja

Entregada 2019

Viviendas Libres

55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
TERRAZAS DEL PARQUE 1 Madrid

Propiedad: Terrazas del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2019

Viviendas Libres

42 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
ALAMEDA DEL PARQUE Madrid

Propiedad: Alameda del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Caixabank

Entregada 2019

Viviendas Libres

53 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid
LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 2 Madrid

Propiedad: Las Cumbres de Rivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano Lasso Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Kutxabank

Entregada 2018

Viviendas Libres

51 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid
LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 1 Madrid

Propiedad: Las Cumbres de Rivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano Lasso Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Caixabank

Entregada 2018

Viviendas Libres

55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
TERRAZAS DEL PARQUE 2 Madrid

Propiedad: Terrazas del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2018

Viviendas Protegidas

96 Viviendas Protegidas en San Fernando de Henares
NUEVO RESIDENCIAL LA JARA Madrid

Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2018

Viviendas Exclusivas

56 Viviendas de alto standing en Alcobendas
RESIDENCIAL VALDELAVEGA Madrid

Propiedad: Libra Proyectos Inmobiliarios, S.L.
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Banco Sabadell

Entregada 2018

Viviendas Libres

70 Viviendas Libres en el barrio de Miralbueno
LA ARBOLEDA DE MIRALBUENO Zaragoza

Propiedad: La Arboleda de Miralbueno Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caixabank

Entregada 2018

Viviendas Libres

32 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
RESIDENCIAL AVENIDA Madrid

Propiedad: El Bulevar de Vallecas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2017

Viviendas Libres

98 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
RESIDENCIAL BULEVAR Madrid

Propiedad: El Bulevar de Vallecas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Ortiz
Financia: BBVA

Entregada 2016

Viviendas Libres

53 Viviendas Libres en Parque Venecia
RESIDENCIAL VENETO Zaragoza

Propiedad: Francisco de Goya Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caixabank

Entregada 2016

Viviendas Exclusivas

12 Viviendas exclusivas en Conde de Peñalver, 24
CONDE DE PEÑALVER 24 Madrid

Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2015

Viviendas Exclusivas

51 Viviendas Exclusivas en Tempranales S.S de los Reyes
EL SOTO DE TEMPRANALES Madrid

Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2015

Promoción Pública

77 Viviendas en Paseo de la Chopera
ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Javier Alonso
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: FCC
Financia: La Caixa

Entregada 2014

Viviendas Protegidas

147 Viviendas Protegidas y locales comerciales PARQUE VENECIA I II & III Zaragoza

Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caja Rural de Teruel

Entregada 2013

Viviendas Protegidas

50 Viviendas Protegidas PUENTE RIALTO Zaragoza

Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Geconza
Financia: CAI

Entregada 2012

Viviendas Protegidas

53 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas EL AZAHAR II Madrid

Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Tilmon España
Financia: BBVA

Entregada 2012

Viviendas Protegidas

128 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas EL ALGARBE Madrid

Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Cajamar

Entregada 2011

Viviendas Protegidas

50 Viviendas Protegidas en MIRALBUENO Zaragoza

Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Geconza
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2010

Viviendas Libres

112 Viviendas en el distrito de San Blas GARCIA NOBLEJAS Madrid

Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2010

Promoción Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-17 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Manuel López Mateos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Imasatec, S.A
Financia: Caja Madrid

Entregada 2009

Promoción Pública

253 Viviendas Parcela UP-14 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Acciona Infraestructuras, S.A.
Financia: Banco Sabadell Atlántico

Entregada 2009

Promoción Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-15 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Eleuterio de la Fuente Gimeno
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Ibercaja

Entregada 2009

Promoción Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-34 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Luis Alti y López de Briñas
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Tilmon España, S.A.
Financia: Banco Santander Central Hispano

Entregada 2009

Promoción Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-44 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Jorge Torroba Águila
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Rayet Construcciones, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2009

Viviendas Protegidas

39 Viviendas Protegidas en CALATAYUD Zaragoza

Propiedad: Castillo de Doña Martina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Construcciones Lobe, S.A.
Financia: Ibercaja

Entregada 2009

Viviendas Protegidas

23 Viviendas Unifamiliares en el Pau de Vallecas UE-6
LOS TILOS Madrid

Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Rehabilitaciones y construcciones
Financia: BBVA

Entregada 2009

Promoción Pública

106 Viviendas y Locales Comerciales
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de S.S de los Reyes,S.A.
Arquitecto: Rita Schlaen & Dardo Cúneo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Begar Construcciones y Contratas, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2008

Viviendas Protegidas

147 Viviendas Protegidas en Iberotanagra
VISTAS DEL ALISAL Santander

Propiedad: Vistas del Alisal Soc. Coop.
Arquitecto: E.J Olmedo y A.Aréizaga
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: SEOP
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2008

Viviendas Protegidas

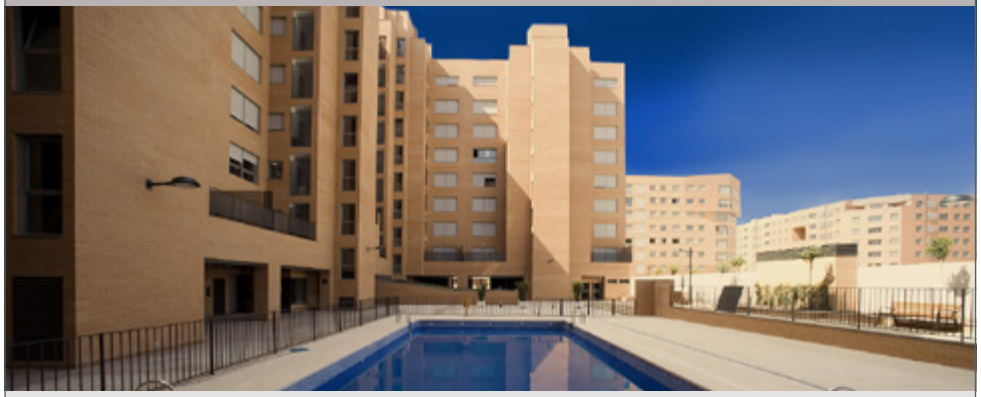
24 Viviendas Unifamiliares en Fuenlabrada
LA JACARANDA Madrid

Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Dragados, S.A
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2008

Viviendas Protegidas

108 Viviendas Protegidas en el Pau de Vallecas UE-6
EL ALJIBE Madrid



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Necso, S.A
Financia: BBVA

Entregada 2007

Promoción Pública

47 Viviendas en Calle Tarragona
ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: NB90 Arquitectura, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A
Financia: BBVA

Entregada 2007

Viviendas en Alquiler

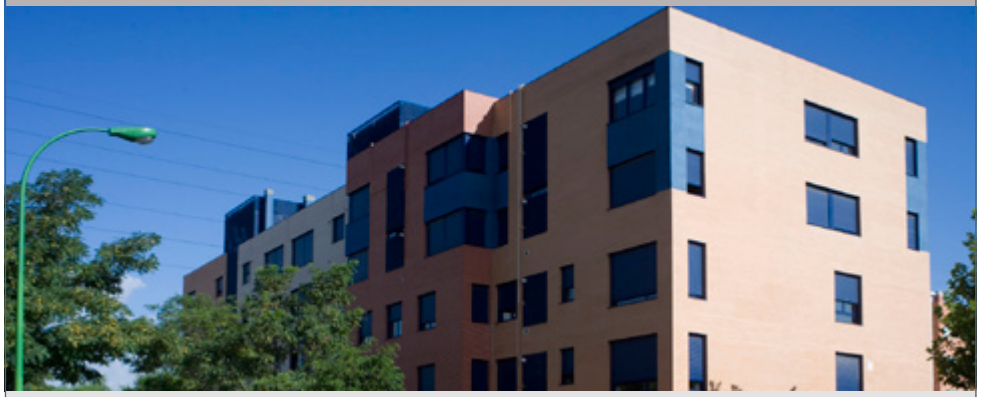
240 Viviendas en el Polígono Valderribas
VICÁLVARO Madrid

Propiedad: Sabatini Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: RitaSchlaen & Dardo Cúneo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria & Caja España

Entregada 2006

Viviendas Protegidas

26 Viviendas Protegidas en
GETAFE Madrid



Propiedad: Soc. Coop. de Viviendas de Trabajadores de la UniversidadCarlos III
Arquitecto: Arquimática, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Construcciones y Promociones García, S.L.
Financia: Caja Madrid

Entregada 2006

Viviendas en Alquiler

21 Viviendas con arrendamiento en Calle CÉSAR MANRIQUE 5 Madrid

Propiedad: Vitum Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cristina Cercadillo Garcïa
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2006

Promoción Pública

141 Viviendas en Parcelas 2.1.1 y 2.2.1 Polígono Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Sociedad de Arquitectura y Urbanismo, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Ferrovial, S.A.
Financia: Banco Santander Central Hispano

Entregada 2005

Viviendas Protegidas

42 Viviendas Protegidas en QUIJORNA Madrid

Propiedad: Vitum Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Javier Alba García
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: SEOP
Financia: La Caixa

Entregada 2005

Promoción Pública

136 Viviendas en Parcela 6.1.2 Polígono Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Eleuterio de la Fuente Gimeno
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2004

Viviendas Libres

63 Viviendas Unifamiliares Libres y Protegidas en Hilera SUP-13 EL ALAMILLO Madrid

Propiedad: El Alamillo de Colmenar Viejo Soc. Coop.
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Fercaber, S.A.
Financia: Caja Madrid

Entregada 2003

Viviendas Protegidas

67 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Construcciones Alternativas de Madrid, S.L.
Arquitecto: Rita Schlaen & Dardo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Fercaber, S.A
Financia: Banco Bilbao Vizcaya

Entregada 2003

6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA

Viviendas Protegidas

402 Viviendas Protegidas en Pau el Hospital de FUENLABRADA Madrid

Propiedad: La Nueva Avanzada Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Jaime Jordán
Gestión: Mozota S.L. / Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: F.C.C, S.A.
Financia: Caja Madrid

Entregada 2006

Viviendas Protegidas

48 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Erantos, S.A.U. Antonio de Nebrija Valdelasfuentes Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Jaime Jordán
Gestión: Erantos, S.A.U / Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2005

7. COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

Libra Gestión de Proyectos destina parte de sus beneficios a diferentes entidades sociales relacionadas con el derecho a la vivienda y los más vulnerables: infancia, mujer y personas mayores.

Contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora de las condiciones de hábitat de poblaciones desfavorecidas en España, África y América latina.

Entre los principios que se valoran en la selección y desarrollo de estos proyectos están: la participación de los usuarios, la importancia del papel de la infancia, la mujer y las personas mayores en su planificación y ejecución, la recuperación de técnicas tradicionales de construcción y del patrimonio histórico, la continuidad de las actuaciones y su valor como modelo.

Las organizaciones y países con las que ha colaborado hasta este momento en este tipo de proyectos son: *Asempro*, *Fundación Cear*, *Médicos Sin Fronteras* , *Aldeas Infantiles*, *Fundación Pasqual Maragall*, *Fundación Aldaba*, *Ayuda en Acción*, *Save The Children*, *Hogar Sí* en España y otros países como Haití, Colombia, Ecuador, Sáhara, Palestina, El Salvador, Mauritania...

Actualmente la más importante contribución social de Libra Gestión de Proyectos se concreta en *Aldeas Infantiles S.O.S* como Constructor de Futuro y en *Save The Children*, ambas focalizadas en la ayuda a la infancia; *Hogar Sí*, comprometidos con facilitar una segunda oportunidad a las personas sin hogar, *Ayuda en Acción* con programas de apoyo a la mujer en África y *Fundación Albadaque* se encarga de ayudar, proteger y cuidar a los más vulnerables.
Siguiendo con esta línea de compromiso social, Libra ha ampliado su contribución a un problema que afecta fundamentalmente a nuestros mayores, el Alzheimer, iniciando en 2023 una colaboración con la *Fundación Pascual Maragall*.

COMPROMISO EMPRESARIAL

LIBRA G.P es miembro de:

ASPRIMA

AGV

COMPROMISO SOCIAL

CONSTRUCTOR DE FUTURO
ALDEAS INFANTILES SOS

HOGAR Sí

Save the Children

Ayuda en Acción

fundación aldaba

fundación pasqual maragall

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

Construyendo el futuro desde 1998

Núñez de Balboa 35A, planta 3 - 28001 Madrid Tel: 91 411 84 43
Fax: 91 411 84 47 E-mail: libragp@libragp.com

www.libragp.com