



NUEVO PARQUE II  
RESIDENCIAL

# MEMORIA DE CALIDADES

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores entre habitaciones con sistema de tabiquería seca, para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales.

Los tabiques se ejecutan con 2 placas de yeso laminado de 13 mm, a cada lado de la estructura interna metálica de soporte, que conforma una cámara intermedia.

Separación entre viviendas, con una tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y trasdosado con doble placa de yeso laminado de 13mm, evitando los molestos ruidos entre viviendas colindantes.

## SALONES, DORMITORIOS Y PASILLOS

El pavimento será de laminado flotante AC5 de 8 mm, rematado con un rodapié de 10 cm. de altura con terminación lacada en blanco.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa color suave.

## COCINA

Muebles altos y bajos, acabado blanco brillo con canto cristal, de gran capacidad con interiores en color gris.

Muebles bajos con sistema de tiradores tipo Gola acabado acero inox, freno en el cierre de los cajones y zócalo de aluminio.

Encimera tipo Silestone en color blanco 2 cm. de espesor con fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

Electrodomésticos: Campana extractora de diseño, placa de inducción (3 fuegos), horno independiente multifunción y acabado acero inoxidable.

## BAÑOS

Sanitarios blancos con griferías monomando.

El baño principal con plato de ducha y mueble para lavabo.

El baño secundario contará con bañera.

Ambos baños con espejos integrados en el frente.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda blindada, con terminación lacada en blanco y en madera al exterior.

Las puertas de paso abatibles serán de tablero macizo de DM acabado lacado en blanco.

Las puertas de los armarios serán también abatibles e irán también con acabado lacado en blanco.

El interior de los armarios será tipo block, revestido en melamina color, con barra de colgar, balda maletero y cajonera en dormitorio principal (en viviendas de 3 y 4 dormitorios dos cajoneras en dormitorio principal).

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris oscuro con rotura de puente térmico, interponiendo un perfil de poliamida (gran capacidad aislante) para evitar las transmisiones de temperatura exterior-interior.

Doble acristalamiento aislante con cámara (tipo climalit).

Persianas de aluminio con aislamiento interior en igual color a la carpintería.

## CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción por aerotermia, con Kit Térmico en cocina para agua caliente sanitaria y para calefacción. Radiadores de baja temperatura que dependen del kit aerotérmico.

En el baño principal se dispondrá de radiador toallero.

## CLIMATIZACIÓN

La instalación de aire acondicionado se ejecutará mediante bomba de calor (frio-caliente) con sistema de conductos, con los elementos exteriores situados en cubierta.

Dispondrá de termostato programador colocado en el salón.

La unidad interior de la instalación irá ubicada en el falso techo registrable de uno de los cuartos de baños.



NUEVO PARQUE II  
RESIDENCIAL

# MEMORIA DE CALIDADES

## SISTEMA DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Micro-ventilación de la carpintería exterior para una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Nivel de electrificación elevado.

Mecanismos primera marca.

Cada vivienda dispondrá de video portero.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

## SEGUROS Y CONTROLES DE CALIDAD

Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Empresa de seguros y póliza de garantía decenal.

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

## ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado.

Piscina exterior.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Aseos independientes y vestuarios.

Salón comunitario para usos sociales.

Portal, vestíbulo y escalera, decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

## OPCIONES

Diferentes acabados de tarima flotante.

Opciones conjunto solado y alicatado baños y cocina.

Cambio de bañera por plato de ducha.

Grifería termostática.

Instalación domótica.

Persianas motorizadas.

Aumento de número de muebles de cocina.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA \*



(\* Según Proyecto)