



JARDINES DE GALATRAVA residencial

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

FACHADA y AISLAMIENTOS

Fachada de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso de seguridad con terminación lacado blanco al interior y en madera al exterior. Puertas de paso abatibles lacadas en blanco con un esmerado diseño. Puertas de armarios también abatibles, acabado lacado. El interior de los armarios será de tipo block, revestido de melamina textil, con barras de colgar y baldas.

PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada marca **PORCELANOSA** colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **PORCELANOSA**
Terrazas y azoteas en gres.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca **PORCELANOSA**.
Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.
Grifería monomando cromada marca **PORCELANOSA**.
Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

CALEFACCIÓN y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante Sistema de caldera centralizada con aporte de energía renovable.

AIRE ACONDICIONADO

Pre-Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

ACABADOS INTERIORES

PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA

VENIS

GAMADecOR

SYSTEMPOOL

L'ANTIC COLONIAL

BUTECH

NOKEN

URBATEK

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la micro ventilación de la carpintería exterior y un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene del interior de la vivienda.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada ajardinada.

Piscina comunitaria de adultos e infantil.

Sala de Comunidad de usos polivalentes.

Gimnasio Equipado.

Pista de Padel.

Zona de solárium ajardinada colindante con la piscina.

Ascensores con puertas automáticas y dispositivo telefónico.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo, tipo led, en zonas comunes.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

Además de la contratación de una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal y un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional

B

27 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- Acabados de Tarima de la firma **PORCELANOSA**.
- Acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería Int. Lacada o en Madera.
- Solado y alicatado baños y cocina, todos ellos de la firma **PORCELANOSA**.
- Eliminación de Bidé.
- Cambio de Tarima a Gres **PORCELANOSA**.
- Mampara en Cuartos de Baño **PORCELANOSA**.
- Grifería Termostática **PORCELANOSA**.
- Sanitario japonés.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de Bañera por Plato de Ducha.
- Espejo antivaho.
- Luces integradas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de Armarios.
- Puerta Acorazada.
- Radiadores Toalleros.
- Persianas Motorizadas.
- Amueblamiento de cocina **PORCELANOSA**.

- Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, Técnicas, comerciales y legales.

PORCELANOSA
PARTNERS

— 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO—



It is approved by:
RITE (The Rules of Urban
Manufacture and Distribution of
Construction and Building Products)
PORCELANOSA Group Limited