



MEMORIA DE CALIDADES VPPB

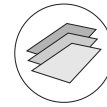


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros.
Estructura de hormigón armado en plantas.

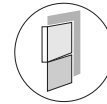
SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca SALONI.
Terrazas y azoteas en gres rústico.



CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie. Placas solares para apoyo de la instalación de Agua Caliente Sanitaria



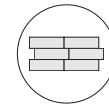
CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de pvc con rigidizador inferior.
Acrilamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.
Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.



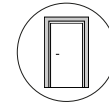
DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur.
Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.



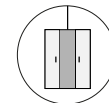
FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.
Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.



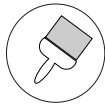
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda.
Puertas de paso interiores con acabado a elegir entre color blanco y haya.
Vidrieras en puertas de paso a salón.
Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.



ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

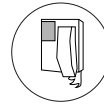
FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca ROCA o similar.

Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.

Grifería monomando cromada.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terrazas de áticos.



ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión Digital y por Cable.



AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.



CALEFACCIÓN Y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria centralizado, con contadores individuales para ambas instalaciones. Captación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria centralizada.

Los radiadores serán de aluminio y dispondrán de válvulas para poder regular la temperatura de cada estancia individualmente.



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio dependiente homologado.



ZONAS MANCOMUNADAS*

Urbanización privada con zonas comunes.

Piscina comunitaria exterior con parcela 3.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Área con juegos infantiles.

Salón comunitario para usos sociales.

Gimnasio.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

*Sujeto a las aprobaciones jurídicas y legales.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

B



MEMORIA DE CALIDADES **VPPL**

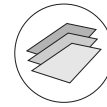


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros.
Estructura de hormigón armado en plantas.

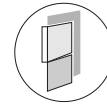
SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca SALONI.
Terrazas y azoteas en gres rústico.



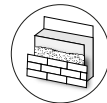
CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie. Placas solares para apoyo de la instalación de Agua Caliente Sanitaria.



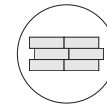
CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de pvc con rigidizador inferior.
Acrilamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.
Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.



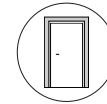
DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur.
Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.



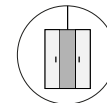
FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.
Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.



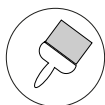
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda.
Puertas de paso interiores con acabado a elegir entre color blanco y haya.
Vidrieras en puertas de paso a salón.
Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.



ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

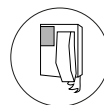


PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca ROCA o similar.
Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.
Grifería monomando cromada.
Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terrazas de áticos.

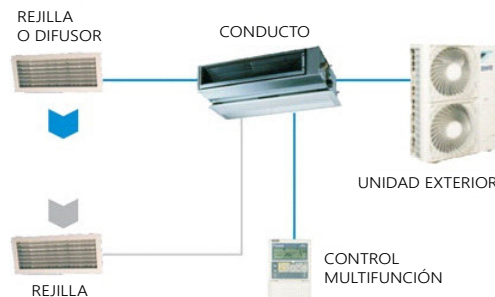


ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de Aire acondicionado Frío-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.



CALEFACCIÓN Y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria centralizado, con contadores individuales para ambas instalaciones.
Captación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria centralizada.
Radiadores de aluminio.

MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad.
Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.



ZONAS MANCOMUNADAS*

Urbanización privada con zonas comunes.
Piscina comunitaria exterior con parcela 3.
Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
Área con juegos infantiles.
Salón comunitario para usos sociales.
Gimnasio.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

*Sujeto a las aprobaciones jurídicas y legales.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

