Terrazas de Juan Bosco

Rota

Viviendas Libres



¡Vive Rota con comodidad!

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

BIENESTAR EN EL CENTRO DE ROTA

TU NUEVO HOGAR EN PLENO CORAZÓN DE ROTA

Ubicada en la calle Padre Capote, en el municipio de Rota, **Terrazas de Juan Bosco** representa una propuesta sólida y bien equilibrada, concebida para dar respuesta a las necesidades actuales de vivienda desde una perspectiva práctica, moderna y orientada al bienestar.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

UBICACIÓN

Terrazas de Juan Bosco se sitúa en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Rota, un enclave que permite disfrutar de una vida cotidiana ágil y funcional sin renunciar a la tranquilidad.

Su localización estratégica facilita el acceso a todos los servicios esenciales —comercios de proximidad, centros educativos, zonas verdes y espacios de ocio—, así como una conexión fluida tanto con el centro urbano como con las principales vías de salida del municipio.

Además, la cercanía al litoral convierte esta ubicación en un valor añadido clave, permitiendo integrar el estilo de vida propio de la costa gaditana en el día a día. Un entorno que combina equilibrio, accesibilidad y calidad de vida durante todo el año.



PR

DOS EDIFICIOS, UN MISMO CONCEPTO

CONFIGURACIÓN DEL PROYECTO



La promoción se articula en torno a dos edificios residenciales diferenciados, diseñados bajo un mismo lenguaje arquitectónico contemporáneo, donde la funcionalidad y la eficiencia son protagonistas:

- Edificio de vivienda protegida, compuesto por 34 viviendas
- Edificio de vivienda libre, con un total de 64 viviendas

Ambos edificios han sido proyectados con un enfoque moderno, priorizando la optimización de los espacios, la luminosidad y la comodidad en el uso diario. Las viviendas presentan una distribución racional, pensada para adaptarse a las dinámicas actuales de los hogares, ofreciendo estancias versátiles y bien conectadas.

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS: FUNCIONALIDAD Y VERSATILIDAD

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



Terrazas de Juan Bosco ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, configuradas para responder a distintos perfiles de comprador:

- Parejas o primeros compradores que buscan funcionalidad y accesibilidad
- Familias que necesitan mayor espacio y confort
- Clientes que valoran una inversión segura en una ubicación consolidada

Cada vivienda ha sido diseñada con criterios de habitabilidad, aprovechamiento del espacio y entrada de luz natural, creando interiores cómodos, prácticos y adaptables a diferentes estilos de vida.

El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

ZONAS COMUNES

ESPACIOS QUE ELEVAN LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

El edificio de vivienda libre incorpora un elemento diferencial que eleva la experiencia residencial: una azotea concebida como espacio de disfrute y desconexión.

Este espacio alberga:

- **Piscina**
- **Solárium**
- **Zona chill out**
- **Zona Comunitaria en planta baja**

Un conjunto pensado para aprovechar al máximo el clima privilegiado de Rota, ofreciendo a los residentes un lugar donde relajarse, socializar y disfrutar sin salir de casa.

Un valor añadido que no solo mejora la calidad de vida, sino que también refuerza el atractivo y la revalorización del inmueble.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

UNA SOLUCIÓN EFICIENTE, CÓMODA Y ALINEADA CON LAS NUEVAS TENDENCIAS URBANAS

GARAJES Y TRASTEROS



Terrazas de Juan Bosco se completa con plazas de garaje y trasteros ubicados en un parking público próximo, cuya gestión y mantenimiento estarán a cargo del Ayuntamiento de Rota.

Este modelo aporta ventajas significativas: garantiza una conservación adecuada de las instalaciones, asegura una gestión profesional a largo plazo y simplifica el mantenimiento para el propietario, al no depender directamente de la comunidad de vecinos.

INVERSIÓN

UNA PROPUESTA CON VALOR

Terrazas de Juan Bosco ofrece una combinación especialmente atractiva: ubicación estratégica, diseño contemporáneo, variedad de tipologías y soluciones que priorizan la comodidad y la eficiencia. Un proyecto pensado tanto para quienes buscan su hogar en Rota como para quienes valoran una inversión con proyección en uno de los enclaves más demandados de la costa gaditana.



Te facilitamos la elección de tu futura casa, ofreciéndote **dos conceptos esenciales** para la misma.

CONTAMOS CONTIGO

1 A TU MEDIDA:

En **Terrazas de Juan Bosco Viviendas Libres**, tu casa se adapta a ti. Podrás personalizar los acabados y contarás con opciones de mejoras para hacer tu hogar a medida.

2 GARANTÍA Y CONFIANZA:

Gestionamos cooperativas desde 1998. Cuidamos y avalamos nuestras promociones con la solvencia de un equipo de profesionales con amplia experiencia. Contamos con un canal de comunicación permanente a través de nuestro Área de Cliente.







COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Diseñamos nuestros proyectos pensando en conseguir:

+ Ahorro

Menos consumo significa menos mantenimiento y ahorro en tus facturas. Plaza del Triunfo cuenta con Sistema de producción de ACS (agua caliente sanitaria) mediante **Geotermia de alta eficiencia**.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso para mejorar tu calidad de vida.

+ Silencio

Cuidamos el aislamiento acústico.

- CO_2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



GESTIONAMOS COOPERATIVAS DESDE 1998

Terrazas de Juan Bosco, está promovido por "Jardines de Hera S.Coop."

Las cooperativas de viviendas son entidades sin ánimo de lucro formadas por personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen en una sociedad para promover la construcción de viviendas y adjudicárselas a ellos mismos a riguroso precio de coste.

Las cooperativas son un modelo, transparente, democrático y seguro para adquirir una vivienda, ya que los socios son los protagonistas principales.

En **Libra Gestión de Proyectos** llevamos casi 30 años gestionando cooperativas, tanto para promotores públicos como privado ya sea en régimen de Protección Oficial como de vivienda libre.

GESTIONA

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

ARQUITECTOS

AUMA

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS

Plaza Barroso nº 5 – 11520 Rota

Para más información llama al **638 595 448** o escríbenos a **terrazasdejuanbosco@libragp.com**