Alameda del Ebro

Arcosur

MEMORIA DE CALIDADES

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

URBANIZACIÓN

Zona mancomunada con el resto de las promociones de la parcela.

Piscina de adultos.

PISCINA SOLÁRIUM ZONA VERDE

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

Fachada con acabado exterior continuo de mortero pintado.

Aislamiento térmico de la envolvente del edificio, para conseguir una certificación A, beneficiosa tanto en invierno como en verano.

Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con aislamiento cumpliendo la normativa actual.



COMUNICACIÓN VERTICAL

Ascensores accesibles y con diseño moderno.

TABIQUERÍA

Las tabiquerías interiores se proponen de yeso laminado por sus altas prestaciones termoacústicas.

Entre Viviendas y Viviendas y Zonas Comunes, serán de hoja múltiple para garantizar el correcto comportamiento térmico, acústico y demás prestaciones exigidas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio o pvc de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa bajoemisivo.

Persianas en los dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas; en general abatibles, correderas en ciertos casos PMRS.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

En cocinas, baños, distribuidores y vestíbulos se dispondrá de falso techo.



PAVIMENTOS

Solado de gres continúo en toda la vivienda.

Gres en terrazas.

COCINA

Mobiliario y dotación de electrodomésticos según normativa de viviendas VPA del Gobierno de Aragón.

BAÑO 1

Baño principal con aplacado de gres combinando con pintura plástica lisa.

Lavabo con mueble integrado.

Grifería de lavabo monomando.

Plato de ducha de resina. Grifería ducha con mezclador, rociador.

BAÑO 2

Baño general con aplacado de gres combinado con pintura plástica lisa.

Bañera con grifería y mezclador.

ENERGÍA ELÉCTRICA PROCEDENTE DE FUENTES RENOVABLES

En la cubierta general del edificio se colocarán placas para generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables.

SISTEMAS TÉRMICOS

En viviendas, sistema de producción térmica con aerotermia de alta eficiencia y distribución a través de suelo radiante y refrescante.

Para la producción de ACS se confía también en aerotermia.

Se ha elegido este sistema térmico por su consideración de energía renovable donde la alta eficiencia de los equipos aprovecha el aire exterior para alcanzar los máximos rendimientos posibles.

VENTILACIÓN

La ventilación interior de las viviendas, además de por el propio intercambio que pueda producir la apertura de sus carpinterías, se propone con un sistema de ventilación mecánico de flujo simple, en las estancias de baños y cocina.

En el garaje se propone un sistema de ventilación mixto con admisión natural y extracción mecánica. Los trasteros ventilarán de forma conjunta con el garaje mediante rejillas superior e inferior en su puerta.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Edificio de diseño innovador y con certificación **A**

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de servicio de banda ancha por cable coaxial en salón y dormitorio principal.

Videoportero en acceso a urbanización y portales.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Empresa de seguros de primera línea, una póliza degarantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción presentará distintas opciones de elección para cada socio entre las cuales se encuentra:

3 acabados de pavimento de gres.

2 acabados de color en pintura de paredes.

3 alicatados en baños.



LA GARANTÍA DE UNA GRAN GESTORA

Para garantizar un proyecto como este, es necesario que haya un grupo de profesionales y una empresa con gran experiencia y solvencia en el mercado inmobiliario.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS acumula ya 25 años de trayectoria profesional en los que ha promovido y gestionado más de 6.000 viviendas, en su mayor parte, en régimen cooperativo.

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS

Pº de la Independencia 19, 5º
50001 Zaragoza

Para más información llama al **976 23 40 31** o escríbenos a **alamedadelebro@libragp.com**