

Residencial Domus

Entrenúcleos

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS PROTEGIDAS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con:

Piscina de cloración salina con vaso revestido con gresite y playa de mármol.

La piscina cuenta con vestuario.

Zona exterior de juegos infantiles con pavimento de caucho para absorber impactos.

 Zonas verdes con especies vegetales autóctonas de baja demanda hídrica.

 Iluminación de bajo consumo

Materiales de acabados con certificación DAP / EDP.

 Pavimentos y revestimientos con contenido reciclado.

Espacio de paquetería/entregas.

Espacio común polivalente.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y muros de sótano: Cimentación mediante losa de hormigón armado, y elementos de contención mediante pantalla o muro de hormigón armado, según zonas y recomendaciones del estudio geotécnico.

Estructura: hormigón armado con forjado reticular y casetón perdido, solución adecuada a las condiciones sísmicas.

La cimentación y la estructura proyectadas serán validadas por un Organismo de Control Técnico (OCT) homologado.

ENVOLVENTE

Imagen exterior elegante y actual.

Fachada: Hoja exterior de ladrillo cerámico, enfoscada y pintada con diferentes tonos según alzados.

Cubierta invertida no transitable, con protección de grava.

 Estrategias pasivas de acondicionamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas en color blanco, con herrajes cromados según elección de la DF.

Armarios empotrados únicamente en los dormitorios principales.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio Strugal o similar, con rotura de puente térmico.

 Huecos de proporción vertical para mejorar el soleamiento.

 Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire intermedia, con un vidrio bajo emisivo.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior en salón y dormitorios.

TABICUERÍA Y AISLAMIENTO

Distribuciones interiores: tabiquería de estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado con una placa de yeso laminado por cara y aislamiento interior de lana de roca.

Separación entre viviendas: fábrica de ladrillo de medio pie.

Interior de fachada: embarrado interior de mortero de cemento hidrófugo y aislamiento térmico, cámara de aire no ventilada y trasdosado interior de estructura de perfiles de acero galvanizado con una placa de yeso laminado por la cara interior, y aislamiento de lana de roca.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Baños: paredes revestidas con alicatados de gres cerámico, combinado con pintura plástica lisa blanca.

Cocina: paredes acabadas con pintura plástica lisa blanca.

Resto de la vivienda: paredes y techos acabados con pintura plástica lisa blanca.



Pinturas al agua, bajas en COV.



Todos los alicatados contarán con certificación DAP (Declaración Ambiental de Producto) / EDP (Environmental Product Declaration).

TECHOS

Falso techo liso de placas de yeso laminado en vestíbulo, pasillos, cocina, baños y zonas de paso de instalaciones, con registros para acceder a las instalaciones que lo requieran.

En el resto de la vivienda, acabado de guarnecido y enlucido de yeso para disponer de mayor altura libre.

PAVIMENTOS

Pavimento continuo en el interior, laminado SPC de la firma Grato o equivalente, con acabado imitación madera, con rodapié blanco, a juego con la carpintería interior.

En terrazas, baldosa de gres cerámico antideslizante apta para exteriores.



Todos los pavimentos de la vivienda contarán con certificación DAP (Declaración Ambiental de Producto) / EDP (Environmental Product Declaration).

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco. No se incluye bidé.



Cisternas de doble descarga optimizada.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el secundario, siempre que la distribución lo permita.



Griferías cromadas, monomando, de bajo caudal, eficientes y con aireadores.

Las terrazas de planta baja dispondrán de grifo.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S

Preinstalación de climatización frío/calor por conductos.

 Sistema de producción individual de ACS (agua caliente sanitaria) mediante aerotermia, con el equipo ubicado en tendedero.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Punto de luz en las terrazas.

Tomas de TV y datos en dormitorios, salón y cocina.

Videoportero con cámara en el acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Instalación fotovoltaica para ZZCC.

VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación energética prevista B con mínimo impacto sobre el medioambiente y reducción de consumo de energía en la producción de agua caliente sanitaria.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

OPCIONES DE ACABADOS

Acabados de suelo SPC imitación madera a elegir entre varios colores.

Acabados de color en pintura de paredes.

Acabados de alicatados de baños a elegir entre varios modelos.

*Opciones de acabados para elegir en alicatados de baños y en pavimento de interior de vivienda.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS

Avenida Biología 12 - 5ª Planta.
Torneo Parque Empresarial (Edificio Vilamar)
41015 Sevilla

Para más información llama al **646 970 200** o escríbenos a **residencialdomus@libragp.com**