

Terrazas de Juan Bosco

Rota

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS PROTEGIDAS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La cimentación y estructura proyectadas estarán validadas por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio.

FACHADA

Fachada con acabado exterior continuo. Ha sido diseñada para dar una imagen elegante y al mismo tiempo actual.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas incluirá aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán mediante un muro medianero trasdosado con un sistema de placa de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de la vivienda será de perfiles de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico.

Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire intermedia.

Persianas de PVC enrollables con aislamiento interior en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas, en color blanco, con manillas según diseño.

PAVIMENTOS

Pavimento continuo en toda la vivienda de baldosa de gres cerámico y diseño de acabado según proyecto.

El rodapié será en color blanco, a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará baldosa de gres cerámico apta para exteriores.

TECHOS

Falso techo en vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de en las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres cerámico, combinadas con pintura plástica lisa color blanco.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco.

En el resto de la vivienda, las paredes y techos irán acabados en pintura plástica lisa color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios color blanco.

En función de la distribución, en uno de los baños se colocará plato de ducha y en el otro bañera.

Todas las griferías serán cromadas, con accionamiento monomando y aireadores.

La terraza en planta baja estará dotada de grifo.

INSTALACION CLIMATIZACIÓN Y A.C.S

Preinstalación de aire acondicionado.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) centralizada.

Ambas instalaciones se alimentan de la energía obtenida del terreno mediante una instalación centralizada de geotermia de alta eficiencia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Punto de luz en las terrazas.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos.

Videoportero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética prevista **A**

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS

Plaza Barroso nº 5 – 11520 Rota

Para más información llama al **638 595 448** o escríbenos a **terrazasdejuanbosco@libragp.com**