

Plaza del Triunfo

Rota

MEMORIA DE CALIDADES

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Pavimento de los portales, vestíbulos y escaleras en gres cerámico y decorado según diseño de la Dirección Facultativa.

Iluminación de bajo consumo en accesos.

Videoportero automático para control de acceso al edificio.

ASCENSORES

Cabina panelada e iluminación integrada con acceso a todas las plantas del edificio, incluyendo el sótano.

GARAJES Y TRASTEROS

Acceso al garaje mediante puerta automática motorizada.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Los suelos y paredes se entregan con un diseño actual que resuelve la señalización de las plazas y zonas de circulación propias del uso de aparcamiento.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico.

Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio bajo emisivo.

Persianas en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada de acceso a vivienda.

Puertas de paso interiores con acabado blanco con herrajes según diseño.

Armarios compactos modulares de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

FACHADAS

Fachada con acabado exterior continuo. Ha sido diseñada para dar una imagen elegante y al mismo tiempo actual.

Por su cara interior, el cerramiento de fachadas llevará placa de yeso laminado aislado en su interior.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes se realizará mediante un muro medianero trasdosado con placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado, con aislamiento acústico y térmico.

Cuartos húmedos con placas de yeso laminado hidrófugo (resistente a la humedad).

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento continuo en toda la vivienda solado con gres porcelánico de primera marca.

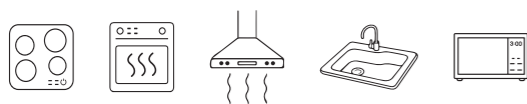
Baños alicatados con paredes revestidas de gres, alternando con paredes acabadas en pintura plástica.

Terrazas y azoteas en gres.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos (5 o 6 módulos según tipología más armario de frigorífico), encimera y frente de cocina de material compacto o cerámico.

Electrodomésticos: Cocina de inducción, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable y grifo.



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.



CALEFACCIÓN Y A.C.S. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante geotermia de alta eficiencia.
Preinstalación de aire acondicionado.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de color blanco con griferías monomando y dispositivo de bajo consumo. 

Ducha y bañera según distribución indicada en planos.

En áticos y planta baja terraza con sumidero y una toma de agua fría.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE

Las viviendas dispondrán de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y dotará a la vivienda de circuitos independientes

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética prevista **A** con mínimo impacto sobre el medioambiente y reducción de consumo de energía en la producción de agua caliente, sanitaria y calefacción.

SEGUROS Y CONTROLES DE CALIDAD

Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción gozará de numerosas opciones de personalización, un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio:

OPCIONES DE ACABADOS

Acabados de gres a elegir entre varios colores.

Acabados de color en pintura de paredes.

Opciones solado y alicatado en baños y cocina.

OPCIONES DE MEJORAS*

Mampara en cuartos de baño.

Foseado en pasillo y distribuidor con incorporación de tira LED.

Cambio de bañera a plato de ducha.

Luces integradas.

Espejo con iluminación en baños.

Iluminación de armarios.

Radiadores toalleros.

Recarga eléctrica de vehículos.



*Opciones con coste

LA GARANTÍA DE UNA GRAN GESTORA

Para garantizar un proyecto como este, es necesario que haya un grupo de profesionales y una empresa con gran experiencia y solvencia en el mercado inmobiliario.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS acumula ya 25 años de trayectoria profesional en los que ha promovido y gestionado más de 6.000 viviendas, en su mayor parte, en régimen cooperativo.

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS

Plaza Barroso nº 5 – 11520 Rota

Para más información llama al **638 595 448** o escríbenos a **plazadeltriunfo@libragp.com**