

Parque del Enebro 2

Ahijones

MEMORIA DE CALIDADES

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

URBANIZACIÓN

Parcela totalmente cerrada y vallada, con espacios verdes ajardinados.
La urbanización contará con una piscina y zona de solárium colindante a la piscina.
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



PISCINA



SOLÁRIUM



ZONA VERDE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.
La estructura se ejecutará en hormigón armado.
La cimentación y estructura proyectadas estarán validadas por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio.

FACHADAS

Fachada con acabado exterior continuo. Ha sido diseñada para dar una imagen elegante y al mismo tiempo actual.
La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas incluirá aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.
Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.
Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con un sistema de placa de yeso laminado aislado interiormente, y fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de la vivienda con rotura de puente térmico.
Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire intermedia.
Persianas enrollables aisladas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a vivienda.
Puertas de paso interiores con acabado en blanco.

PAVIMENTOS

Pavimento continuo en toda la vivienda de baldosa de gres porcelánico y diseño de acabado según proyecto.

El rodapié será en color blanco, a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres, combinadas con pintura plástica.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco y gres.

En el resto de la vivienda, las paredes y techos irán acabados en pintura plástica lisa color blanco.



TECHOS

Falso techo en vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de en las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro o falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante sistema de Aerotermia.

La calefacción de la vivienda se controla mediante termostato ubicado en el salón y su distribución se realizará mediante suelo radiante.

Instalaciones renovables y sostenibles para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética.

La terraza en planta baja y áticos estará dotadas de grifo.



VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación enérgica prevista **A** con mínimo impacto sobre el medioambiente y reducción de consumo de energía en la producción de agua caliente, sanitaria y calefacción.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios color blanco.

En función de la distribución, en uno de los baños se colocará plato de ducha y en el otro bañera.

Todas las griferías serán cromadas, con accionamiento monomando y aireadores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Punto de luz en las terrazas.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos.

Video portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

LA GARANTÍA DE UNA GRAN GESTORA

Para garantizar un proyecto como este, es necesario que haya un grupo de profesionales y una empresa con gran experiencia y solvencia en el mercado inmobiliario.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS acumula ya 25 años de trayectoria profesional en los que ha promovido y gestionado más de 6.000 viviendas, en su mayor parte, en régimen cooperativo.

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS

Núñez de Balboa 35A,
3ª planta - 28001 Madrid

Para más información llama al **628 326 524 | 91 411 84 43** o escríbenos a **parquedelenebro2@libragp.com**