Residencial Alvar

Vicálvaro

33 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

UBICACIÓN

La oportunidad perfecta de vivir en Madrid para aquellos que buscan tranquilidad y calidad de vida en Vicálvaro.

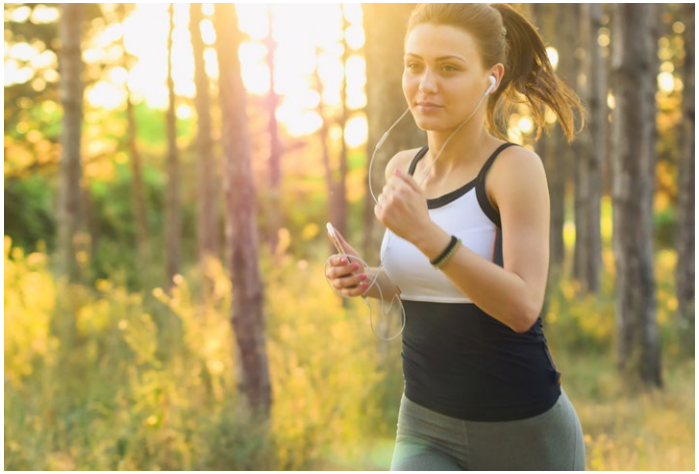
"Residencial Alvar" es una urbanización privada que cuenta con **viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con zonas comunes.

"Residencial Alvar" te ofrece la oportunidad de vivir en Vicálvaro, un barrio histórico de Madrid rodeado de parques y zonas verdes, perfectamente conectado al corazón de Madrid gracias a su excelente red de transpoirte público y privado.

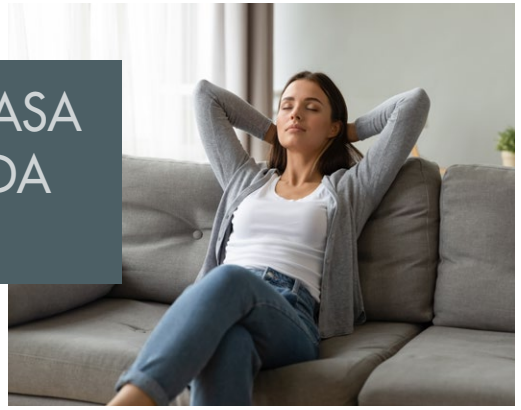
UN ENTORNO SINGULAR

Un lugar perfecto para vivir y disfrutar en un entorno urbano frente al Parque Forestal de Vicálvaro.

Vive en un residencial privilegiado y ubicado a la vez cerca de las principales vías de acceso a Madrid y transporte público, lo que te permitirá moverte rápidamente hacia cualquier punto de la ciudad.



UNA CASA PENSADA PARA TI



"Residencial Alvar" cuenta con espacios creados para aquellos que buscan calidad de vida.

Amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terrazas, primeras calidades y un cuidado diseño.

Viviendas donde La luz y el espacio son los protagonistas para brindarte la comodidad de una moderna construcción, que te ofrece los mejores servicios e instalaciones para adaptarse a tus exigencias presentes y futuras.

LA URBANIZACIÓN

Modernas zonas comunes, pensadas para disfrutar tu tiempo libre y el de los tuyos.

Entre sus servicios destacan:

Zonas ajardinadas

Piscina comunitaria

Zona solarium

Zona infantil

Sala comunitaria y gimnasio

Libra Smart Home

Toda una serie de comodidades al alcance de tu mano y muchos más detalles por descubrir.

El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

PERSONALIZA TU HOGAR

En Libra **el cliente es lo más importante** y queremos ofrecerte propuestas individualizadas. Por eso, contamos con un programa de opciones para personalizar tu vivienda.

Encontrarás un mundo de posibilidades para hacer tu casa especial a medida.

ACABADOS*

Elige los acabados que mejor se ajusten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo.

DISTRIBUCIÓN*

Te ofrecemos multiples opciones donde elegir la distribución de tu vivienda para que puedas adaptarla a tus necesidades.

MEJORAS*

Con el fin de hacer más tuyo el hogar familiar, contamos con un equipo de atención personal a cada cliente para recomendarle lo más apropiado a su caso.

* A elegir entre las opciones propuestas por la dirección facultativa.

QUEREMOS CONTAR CONTIGO EN EL PROYECTO

Te facilitamos la elección, ofreciéndote tres **conceptos esenciales** para la misma.

1

A TU GUSTO:

En **"Residencial Alvar"**, tu casa se adapta a ti. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución* y contarás con opciones de mejoras para hacer tu hogar a medida.

* A elegir entre las opciones propuestas por la dirección facultativa.

2

CONFORT E INNOVACIÓN:

Comodidad, orientación, sostenibilidad, luminosidad, acabados, versatilidad...

Todo en este residencial está pensado para hacer tu vida lo más confortable posible.

Libra Smart Home.

LIBRA
SMART HOME

3

GARANTÍA Y CONFIANZA:

Gestionamos cooperativas desde 1998. Cuidamos y avalamos nuestras promociones con la solvencia de un equipo de profesionales con amplia experiencia. Contamos con un canal de comunicación permanente a través de nuestro Área de Cliente.

GESTIONAMOS COOPERATIVAS DESDE 1998

"Residencial Alvar", esta promovido por "Terrazas del parque S.Coop. Mad."

Las cooperativas de viviendas son, entidades sin ánimo de lucro formadas por personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen en una sociedad para promover la construcción de viviendas y adjudicárselas a ellos mismos a riguroso precio de coste. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda.

Es muy poco probable que un colectivo de personas ajenas al mundo de la construcción cuente con los medios y los conocimientos necesarios para desarrollar una promoción inmobiliaria. Por ello necesitan contratar gestoras de cooperativas que prestan servicios de gestión y asesoramiento a las Cooperativas en todo el proceso y en todas las etapas: desde la adquisición del terreno hasta la entrega de las viviendas. La empresa gestora, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa, poniendo a su disposición los medios personales y materiales necesarios para llevar la promoción a buen término.

GESTIONA

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

ARQUITECTO

AM ARQUITECTURA Y URBANISMO

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS

Nuñez de Balboa 35A, 3ª planta
28001 Madrid

Para más información llama al **91 411 84 43** | **628 32 65 24** o escríbenos a **residencialalvar@libragp.com**