



LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

DOSSIER CORPORATIVO

OCTUBRE 2024

ÍNDICE

1 PRESENTACIÓN

2 ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO

2.3 CONSULTORÍA

3 LA EMPRESA

3.1 EL CAPITAL HUMANO

3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

3.3 WEB

4 VOLUMEN DE NEGOCIO

4.1 GESTIÓN

4.2 TRIENIO

5 CERTIFICACIONES

6 CURRÍCULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN

6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS

6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA

7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL



“Nuestros clientes además son socios en cada uno de nuestros proyectos, por ello, nos esforzamos en invertir los recursos necesarios para ayudarles a tomar la mejor decisión de compra, con garantía y seguridad”.

Miguel Palmero Martín, Arquitecto y Fundador de Libra Gestión de Proyectos

1. PRESENTACIÓN

Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, con 26 años de experiencia y más de 6.000 viviendas promovidas.

Nuestra oferta profesional se define por los siguientes pilares:



Construimos viviendas accesibles a los jóvenes

El mercado de la vivienda en los últimos años ha expulsado del mercado a los más jóvenes. La precariedad laboral, los precios y las condiciones de acceso a la vivienda que exigen los bancos están imposibilitando que la mayoría de los jóvenes entre 25 y 35 años puedan acceder a la compra de una vivienda. En Libra Gestión de Proyectos estamos trabajando en grandes proyectos que constituyan una opción viable, por precio y situación, para este perfil joven que quiere hacer realidad el sueño de llegar a crear un hogar.



Personalizamos hogares al detalle

No hay dos hogares iguales, como tampoco lo son dos personas. Por eso nos esforzamos en que cada vivienda sea diferente con numerosas opciones de personalización que las hacen únicas. Libra Gestión de Proyectos queremos que nuestras viviendas se conviertan en tu hogar. Te ofrecemos un gran abanico de posibilidades para que acabes de crear el hogar de tus sueños, desde el color de las paredes hasta el más pequeño detalle. Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que tu casa esté hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.



Comprometidos con el medio ambiente

En Libra Gestión de Proyectos queremos crear casas que piensen con el corazón, ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad. Creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, apoyándonos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible.

Merced a todo ello Libra Gestión de Proyectos ostenta una posición sólida y respetada en el sector inmobiliario, y garantiza el cumplimiento de sus compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.

2. ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

Libra Gestión de Proyectos dedica el 80 % de su labor profesional a la Gestión Integral de proyectos inmobiliarios a terceros.

La gestión integral de proyectos comprende todos los servicios profesionales necesarios para el completo desarrollo de una promoción inmobiliaria: localización de terrenos, gestión de compra, estudios de viabilidad, supervisión y dirección de los proyectos de arquitectura, gestión administrativa, gestión económico – financiera, comercialización, contratación, supervisión y control de obras, servicios jurídicos, fiscales, gestión post-venta, etc.

Los principales clientes de éste tipo de servicios son Cooperativas de Viviendas, Promotores públicos y privados, tanto de viviendas en régimen de protección oficial como libres e incluye también viviendas de lujo.

Libra Gestión de Proyectos ha gestionado hasta la fecha un total de 6.311 viviendas, lo que la sitúa como una de las más importantes Promotoras-Gestoras de viviendas a nivel nacional. La experiencia en este modelo de gestión garantiza a los socios una gran seguridad y transparencia en el proceso, además de unos costes muy inferiores a los del mercado.

Esta experiencia le permite, actualmente, ofertar en inmejorables condiciones sus servicios profesionales de gestión integral a Promotores privados o Fondos de Inversión Inmobiliaria que precisen disponer de un equipo altamente cualificado para desarrollar sus proyectos.

2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO

Libra Gestión de Proyectos ofrece también los servicios de gestión y administración del patrimonio inmobiliario residencial de sus clientes.

Servicios que incluyen tanto la promoción como la gestión en régimen de alquiler de edificios de viviendas, así como la administración de sociedades cuya finalidad sea este tipo de inmuebles. En un momento donde por fin se van clarificando las ventajas económicas y fiscales para este tipo de inversión.

2.3 SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Por su experiencia profesional, Libra Gestión de Proyectos ha venido realizando servicios de asesoramiento y consultoría a diversas sociedades del sector: constructoras, inmobiliarias y cooperativas.

Servicios que comprenden estudios comerciales, análisis de proyectos, asesoría en gestión de cooperativas, viabilidad de promociones, etc, destacando el asesoramiento a Empresas Municipales de Vivienda (de Alcobendas, San Sebastián de los Reyes o Fuenlabrada, por ejemplo) y a Sociedades Cooperativas como La Nueva Avanzada de Fuenlabrada.



3. LA EMPRESA

3.1 EL CAPITAL HUMANO

El 70 % del equipo humano de Libra Gestión de Proyectos compuesto por más de 40 profesionales, además de una dilatada trayectoria en este sector, tiene una cualificación profesional superior: arquitectos, economistas, abogados, sumando entre todos, muchos años de experiencia dentro del sector inmobiliario, tanto público como privado.



Equipo Directivo



Miguel Palmero Martín
Fundador



Paula San Román Sanz
Directora general



Susana Cañizares Pacheco
Directora financiera



Antonio Álvarez Palmier
Director de expansión



Óscar Ortiz Rubio
Director comercial y marketing



Alberto Freire Tirado
Director de promociones



Samuel Horche Muñoz
Director técnico

La empresa se estructura en 3 áreas:

Promociones

Expansión

Financiero

dentro de las cuales se encuentran los departamentos comercial, jurídico y técnico, con profesionales de gran experiencia que componen una amplia y completa estructura organizativa capacitada para acometer todo tipo de tamaño de proyectos inmobiliarios.



3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

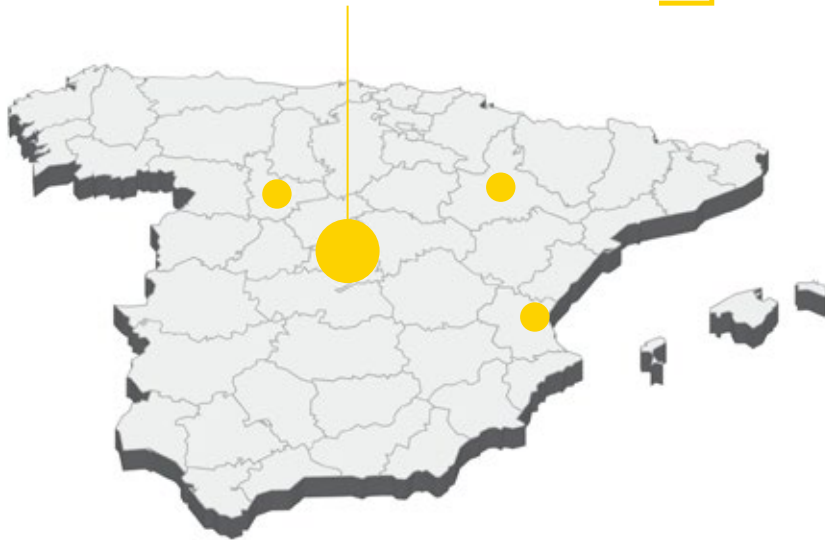
OFICINA CENTRAL



Núñez de Balboa,35 A-3º planta. Edificio Goya
28001 Madrid

Tel. 91 411 84 43 Fax 91 411 84 47

E-mail. libragp@libragp.com



• DELEGACIÓN ZARAGOZA

Paseo de la Independencia, 19 -5 º Izquierda 50001 Zaragoza
Tel. 976 23 40 31 - e-mail. zaragoza@libragp.com

• DELEGACIÓN VALENCIA

Avda. Ausias March, 8 46006 Valencia
Tel. 961 279 979 - e-mail. valencia@libragp.com

• DELEGACIÓN VALLADOLID

C/ Gamazo, 20 47004 Valladolid
Tel. 983 50 76 96 - e-mail. valladolid@libragp.com

3.3 WEB Y DIGITAL

www.libragp.com

En la actualidad los medios digitales, como las paginas web, son la principal fuente de consulta. Debido a la gran importancia que han adquirido estos sistemas, LIBRA ha implementado diversos canales de información y contacto para llegar de manera fácil a sus futuros compradores, entre los que se encuentran:

- Página Web: más de 50.000 visitas medias mensuales.
- Reserva online de citas previas: más de 250 citas de media al mes.
- Área de clientes: contacto directo con nuestro equipo que acompaña a los socios durante todo el proceso de comercialización, desarrollo de la promoción, entrega de llaves y postventa.
- Firma digital: firma jurídica sin necesidad de desplazamiento desde cualquier dispositivo electrónico.
- Inteligencia artificial: implementada en diferentes áreas, como la personalización de viviendas.
- WhatsApp Business: información previa y notificaciones a personas interesadas y actuales clientes.

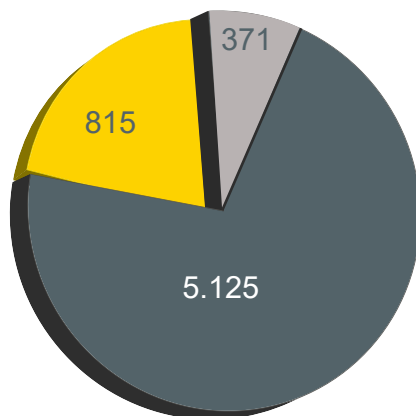


4. VOLUMEN DE NEGOCIO



4.1 NÚMERO DE VIVIENDAS GESTIONADAS-ENTREGADAS

Total viviendas: **5.940**
Venta de activos: **371**
Total: **6.311**



ACTUALMENTE EN GESTIÓN

ENTREGADAS

VENTAS DE ACTIVOS



4.2 FACTURACIÓN TRIENIO 2021-2023

14.122.197 €

Viviendas entregadas en el periodo: **697**



5. CERTIFICACIONES



Obligaciones normativas relativas a las medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales; Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas.

Libra Gestión de Proyectos y todas las Sociedades Cooperativas gestionadas por ella, se encuentran adaptadas a las normas de Prevención del Blanqueo de Capitales y Protección de Datos de Carácter Personal.

Asimismo, las Sociedades Cooperativas son auditadas anualmente por un auditor externo independiente que da cuenta de la calidad de la gestión económica realizada por la gestora.

Conforme a las obligaciones establecidas por las normativas relativas a las medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales, Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas, Libra Gestión de Proyectos ha puesto en marcha una serie de protocolos internos que dan cumplimiento a todos y cada uno de los procedimientos que marca la ley mejorando, además, las acciones administrativas y de gestión cotidianas tanto a nivel informático como de sistema de archivo y control de los socios.

6. CURRICULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN



Viviendas
Libres

53 Viviendas libres en Villaverde
JARDINES DEL LOIRA Madrid



Propiedad: Jardines del Loira Soc. Coop. Mad
Arquitecto: Carlos Rubio
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas
Libres

57 Viviendas libres en Alcobendas
JARDINES DE VESTA Madrid



Propiedad: Parque de Vesta Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: MORPH
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas
Protegidas

45 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY 4 Zaragoza



Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

24 Viviendas Protegidas
LLUM MALILLA 2 Valencia



Propiedad: Residencial Casalduch Coop. V.
Arquitecto: Jeasur
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

32 Viviendas Libres en Vicálvaro
RESIDENCIAL ALVAR Madrid



Propiedad: Terrazas del Parque Soc. Coop. Mad
Arquitecto: AM Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas
Libres

45 Viviendas Libres en Colmenar Viejo
MIRADOR DE LA ESTACIÓN Madrid



Propiedad: El Bulevar de Vallecas S. Coop. Mad
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas
Protegidas

14 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DEL PILAR ADOSADOS Valladolid



Propiedad: Terrazas de Ariza Soc. Cooperativa de CYL
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

50 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DEL PILAR VIVIENDAS Valladolid



Propiedad: Terrazas de Ariza Soc. Cooperativa de CYL
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

En comercialización

Viviendas
Protegidas

50 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY 3 Zaragoza

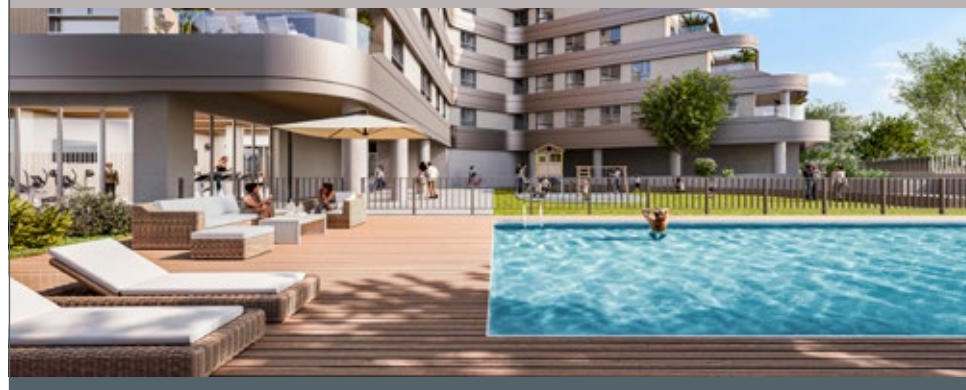


Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

33 Viviendas Libres
TERRAZAS DE ALFAHUIR Valencia



Propiedad: Desarrollo Residencial Libra Soc. Cooperativa
Arquitecto: Arqueha arquitectura y urbanismo SLP
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

50 Viviendas Libres
RESIDENCIAL BENLLIURE Valencia



Propiedad: Desarrollo Residencial Libra Soc. Cooperativa

Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: En estudio

Financia: Urbanitae

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

29 Vivienda Protegidas Las Rozas
RESIDENCIAL MIACCUM Madrid



Propiedad: Las Terrazas del Pinar Soc. Coop. Madrileña

Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: En estudio

Financia: Wecity

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

84 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY 2 Zaragoza



Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa

Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: En estudio

Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

63 Viviendas Protegidas
TERRAZAS DE VADORREY Zaragoza



Propiedad: Rosales del Canal Soc coop. Aragonesa

Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: Obras Especiales

Financia: Ibercaja

Comercializada 100%

Viviendas
Protegidas

24 Viviendas Protegidas
RESIDENCIAL LLUM MALILLA Valencia



Propiedad: Libra, S.L
Arquitecto: Jeasur
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: En estudio
Financia: En estudio

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

61 Viviendas Libres en Leganés
RESIDENCIAL JUAN DE AUSTRIA Madrid



Propiedad: Las Terrazas del Pinar S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Akydeko Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Obra Especiales
Financia: Ibercaja

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

24 Viviendas Unifamiliares en Getafe
VILLAS DE LOS MOLINOS Madrid



Propiedad: Villas de los Molinos S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Akydeko Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Comercializada 100%

Viviendas
Libres

78 Viviendas Libres en Miralbueno
ARBOLEDA DE MIRALBUENO 2 Zaragoza



Propiedad: La Arboleda de Miralbueno 2 Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Obras Especiales
Financia: Ibercaja

Comercializada 100%

6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS



Viviendas
Libres

70 Viviendas Libres
TERRAZAS DE MÉNDEZ ÁLVARO Madrid



Propiedad: Terrazas de Mendez Álvaro Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: AM Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Caixabank

Entregada 2024

Viviendas
Protegidas

79 Viviendas Protegidas
ARROYO DE VALDEBEBAS Madrid



Propiedad: Viviendas del Futuro Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Banco Sabadell

Entregada 2024

Viviendas
Protegidas

69 Viviendas Protegidas en Cuatro Carreres
LES FONTS 2 RESIDENCIAL Valencia



Propiedad: Font de Sant Lluís Coop Valenciana
Arquitecto: Jesaur
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Bankia

Entregada 2023

Viviendas
Libres

53 Viviendas Libres
CASALDUCH RESIDENCIAL Castellón

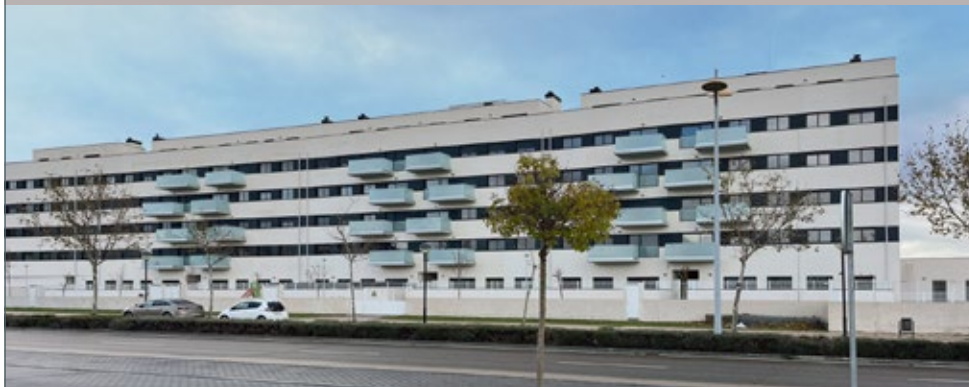


Propiedad: Barcemat linvestment, S.L.
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2023

Viviendas
Libres

70 Viviendas Libres en Los Santos Párrica
ANDRÓMEDA RESIDENCIAL Valladolid



Propiedad: Terrazas de Andrómeda S. Coop. CYL
Arquitecto: Estudio Arquitectura GG
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas
Protegidas

67 Viviendas Protegidas en Cuatro Carreres
LES FONTS RESIDENCIAL Valencia



Propiedad: Font de Sant Lluís Coop Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Liberbank

Entregada 2022

Viviendas
Libres

22 Viviendas Libres en el Grau
RESIDENCIAL ATARAZANAS Valencia



Propiedad: Atarazanas del Grau Cooperativa Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Eiffage
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas
Libres

29 Viviendas Libres en Colmenar Viejo
MIRADOR DEL ESPINO Madrid



Propiedad: Valle del Miro S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Bunch
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Nuicon
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas
Libres

51 Viviendas Libres
JARDINES DE LA VICTORIA Valladolid



Propiedad: Aldavalen Investment, S.L.
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2022

Viviendas
Protegidas

42 Viviendas VPPL en Colmenar Viejo
MIRADOR DE COLMENAR Madrid



Propiedad: El Bulevar de Vallecas S. Coop. Madrileña
Arquitecto: Estudio Akydeko
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Nuicon
Financia: Ibercaja

Entregada 2021

Viviendas
Libres

48 Viviendas Libres en Valdemoro
VALLE DEL MIRO Madrid



Propiedad: Libra Proyectos Inmobiliarios, S.L.U.
Arquitecto: Estudio Akydeko
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Virton
Financia: Kutxabank

Entregada 2021

Viviendas
Libres

44 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
TERRAZAS DE LA GAVIA Madrid



Propiedad: La Gavia Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Onsace
Financia: Caixabank

Entregada 2021

Viviendas
Libres

15 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
ALAMEDA DEL PARQUE 2 Madrid



Propiedad: Alameda del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Virton
Financia: Caixabank

Entregada 2021

Viviendas
Libres

56 Viviendas Libres
TERRAZAS DE ARIZA Valladolid



Propiedad: Terrazas de Ariza S. Coop. CYL
Arquitecto: Diego González Lasala y Jesús Gigosos Pérez
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2021

Viviendas
Protegidas

66 Viviendas VPPL y VPPB en S.Fdo de Henares
RESIDENCIAL ALFRED NOBEL Madrid



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2020

Viviendas
Libres

21 Viviendas libres
RESIDENCIAL IBÓN Zaragoza

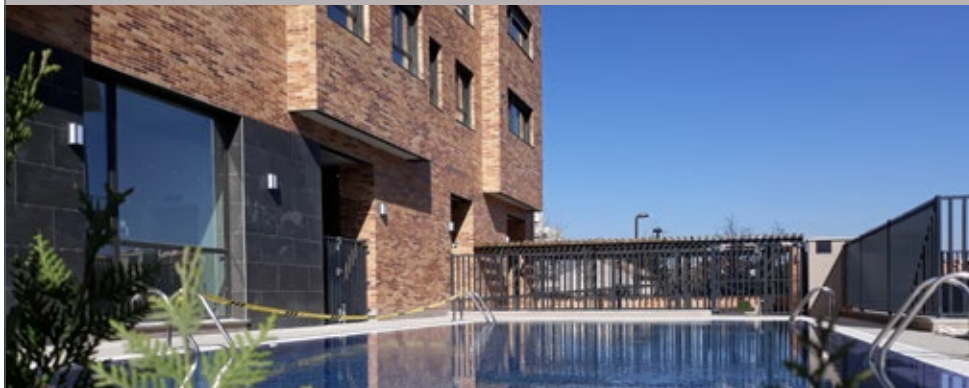


Propiedad: Unico Alpha residencial S.L.
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2020

Viviendas
Libres

44 Viviendas libres
RESIDENCIAL NUEVO PARQUE Valencia

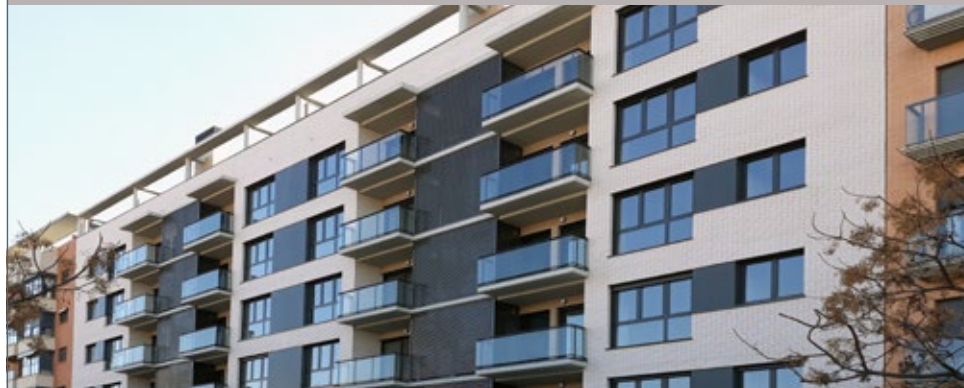


Propiedad: Nuevo Parque Malilla Soc. Coop. Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Edifesa
Financia: BBVA

Entregada 2020

Viviendas
Libres

52 Viviendas Libres en el barrio de Patraix
JACINTO LABAILA Valencia



Propiedad: Jacinto Labaila Soc. Coop. Valenciana
Arquitecto: Aicequip
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Ibercaja

Entregada 2019

Viviendas
Libres

55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
TERRAZAS DEL PARQUE 1 Madrid

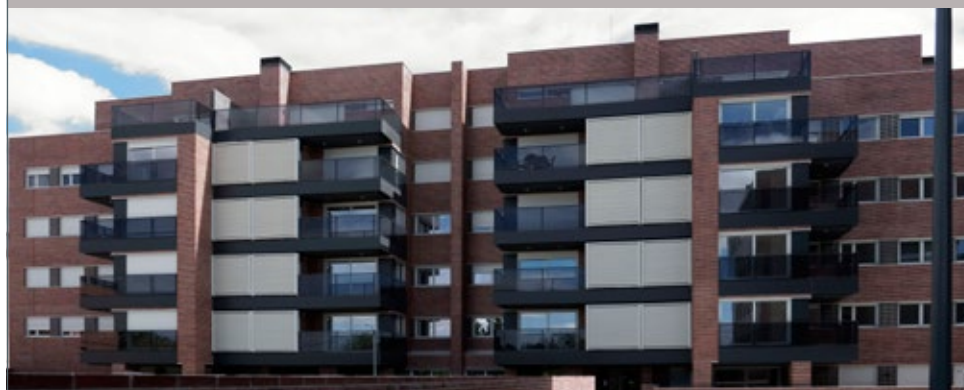


Propiedad: Terrazas del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2019

Viviendas
Libres

42 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
ALAMEDA DEL PARQUE Madrid

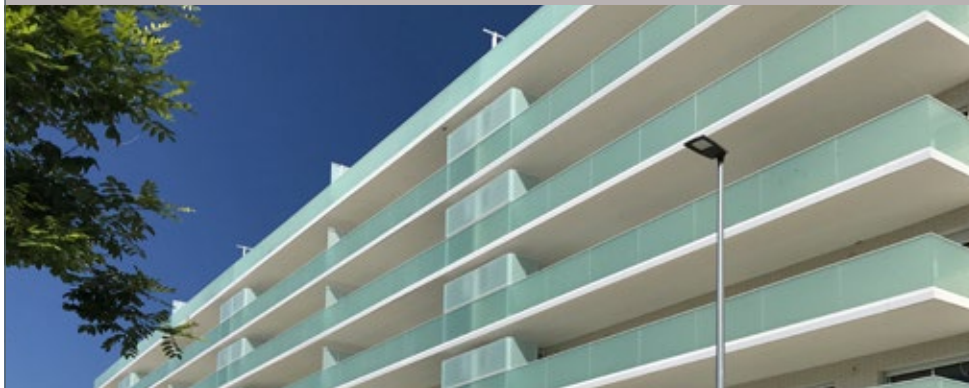


Propiedad: Alameda del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Caixabank

Entregada 2019

Viviendas
Libres

53 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid
LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 2 Madrid



Propiedad: Las Cumbres de Rivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano Lasso Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Kutxabank

Entregada 2018

Viviendas
Libres

51 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid
LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 1 Madrid



Propiedad: Las Cumbres de Rivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano Lasso Arquitectos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Oproler
Financia: Caixabank

Entregada 2018

Viviendas
Libres

55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro
TERRAZAS DEL PARQUE 2 Madrid



Propiedad: Terrazas del Parque Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rubio Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2018

Viviendas
Protegidas

96 Viviendas Protegidas en San Fernando de Henares
NUEVO RESIDENCIAL LA JARA Madrid



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2018

Viviendas
Exclusivas

56 Viviendas de alto standing en Alcobendas
RESIDENCIAL VALDELAVEGA Madrid



Propiedad: Libra Proyectos Inmobiliarios, S.L.
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Banco Sabadell

Entregada 2018

Viviendas
Libres

70 Viviendas Libres en el barrio de Miralbueno
LA ARBOLEDA DE MIRALBUENO Zaragoza



Propiedad: La Arboleda de Miralbueno Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caixabank

Entregada 2018

Viviendas
Libres

32 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
RESIDENCIAL AVENIDA Madrid



Propiedad: El Bulevar de Vallecas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Ibercaja

Entregada 2017

Viviendas
Libres

98 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas
RESIDENCIAL BULEVAR Madrid



Propiedad: El Bulevar de Vallecas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cano y Escario Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Ortiz
Financia: BBVA

Entregada 2016

Viviendas
Libres

53 Viviendas Libres en Parque Venecia
RESIDENCIAL VENETO Zaragoza

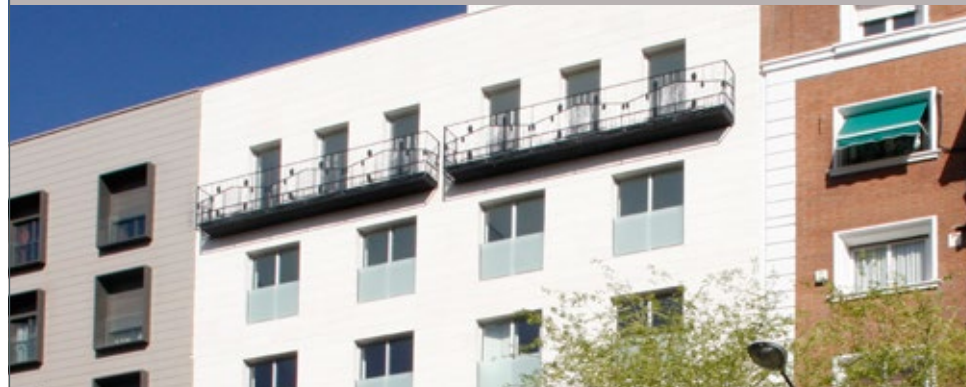


Propiedad: Francisco de Goya Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caixabank

Entregada 2016

Viviendas
Exclusivas

12 Viviendas exclusivas en Conde de Peñalver, 24
CONDE DE PEÑALVER 24 Madrid



Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2015

Viviendas
Exclusivas

51 Viviendas Exclusivas en Tempranales S.S de los Reyes
EL SOTO DE TEMPRANALES Madrid



Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Ibercaja

Entregada 2015

Promoción
Pública

77 Viviendas en Paseo de la Chopera
ALCOBENDAS Madrid



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Javier Alonso
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: FCC
Financia: La Caixa

Entregada 2014

Viviendas
Protegidas

147 Viviendas Protegidas y locales comerciales
PARQUE VENECIA I II & III Zaragoza



Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: ACR
Financia: Caja Rural de Teruel

Entregada 2013

Viviendas
Protegidas

50 Viviendas Protegidas
PUENTE RIALTO Zaragoza



Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Geconza
Financia: CAI

Entregada 2012

Viviendas
Protegidas

53 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas
EL AZAHAR II Madrid



Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Tilmon España
Financia: BBVA

Entregada 2012

Viviendas
Protegidas

128 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas
EL ALGARBE Madrid



Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: Cajamar

Entregada 2011

Viviendas
Protegidas

**50 Viviendas Protegidas en
MIRALBUENO Zaragoza**



Propiedad: La Cardelina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Bernabad Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Geconza
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2010

Viviendas
Libres

**112 Viviendas en el distrito de San Blas
GARCIA NOBLEJAS Madrid**



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Avintia
Financia: BBVA

Entregada 2010

Promoción
Pública

**238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-17
Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Manuel López Mateos
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Imasatec, S.A
Financia: Caja Madrid

Entregada 2009

Promoción
Pública

**253 Viviendas Parcela UP-14 Fuente Lucha
ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Acciona Infraestructuras, S.A.
Financia: Banco Sabadell Atlántico

Entregada 2009

Promoción
Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-15
Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Eleuterio de la Fuente Gimeno
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Ibercaja

Entregada 2009

Promoción
Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-34
Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid

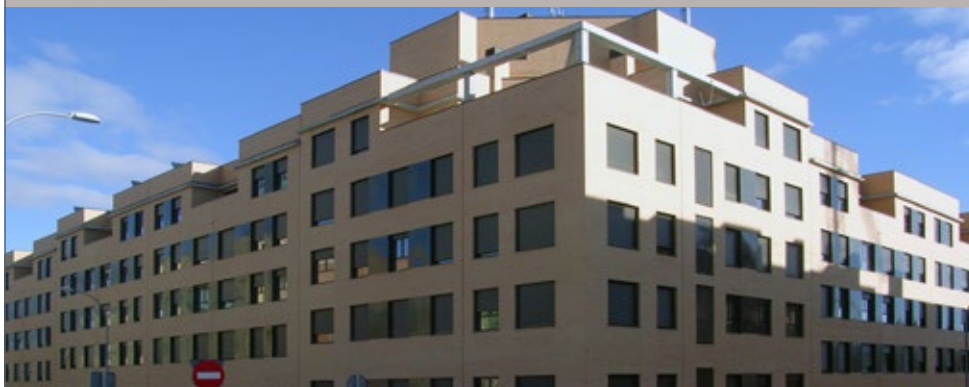


Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Luis Altí y López de Briñas
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Tilmon España, S.A.
Financia: Banco Santander Central Hispano

Entregada 2009

Promoción
Pública

238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-44
Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Jorge Torroba Águila
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Rayet Construcciones, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2009

Viviendas
Protegidas

39 Viviendas Protegidas en
CALATAYUD Zaragoza



Propiedad: Castillo de Doña Martina Soc. Coop. Aragonesa
Arquitecto: Gonzalo Urbizu Arquitectura
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Construcciones Lobe, S.A.
Financia: Ibercaja

Entregada 2009

Viviendas
Protegidas

23 Viviendas Unifamiliares en el Pau de Vallecas UE-6
LOS TILOS Madrid



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Rehabilitaciones y construcciones
Financia: BBVA

Entregada 2009

Promoción
Pública

106 Viviendas y Locales Comerciales
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Madrid



Propiedad: Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de S.S de los Reyes,S.A.
Arquitecto: Rita Schlaen & Dardo Cúneo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Begar Construcciones y Contratas, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2008

Viviendas
Protegidas

147 Viviendas Protegidas en Iberotanagra
VISTAS DEL ALISAL Santander



Propiedad: Vistas del Alisal Soc. Coop.
Arquitecto: E.J Olmedo y A.Aréizaga
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: SEOP
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2008

Viviendas
Protegidas

24 Viviendas Unifamiliares en Fuenlabrada
LA JACARANDA Madrid



Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y.León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Dragados, S.A
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2008

Viviendas
Protegidas

**108 Viviendas Protegidas en el Pau de Vallecas UE-6
EL ALJIBE Madrid**



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Y. León Arquitectura y Urbanismo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Necso, S.A
Financia: BBVA

Entregada 2007

Promoción
Pública

**47 Viviendas en Calle Tarragona
ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: NB90 Arquitectura, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A
Financia: BBVA

Entregada 2007

Viviendas
en Alquiler

**240 Viviendas en el Polígono Valderribas
VICÁLVARO Madrid**

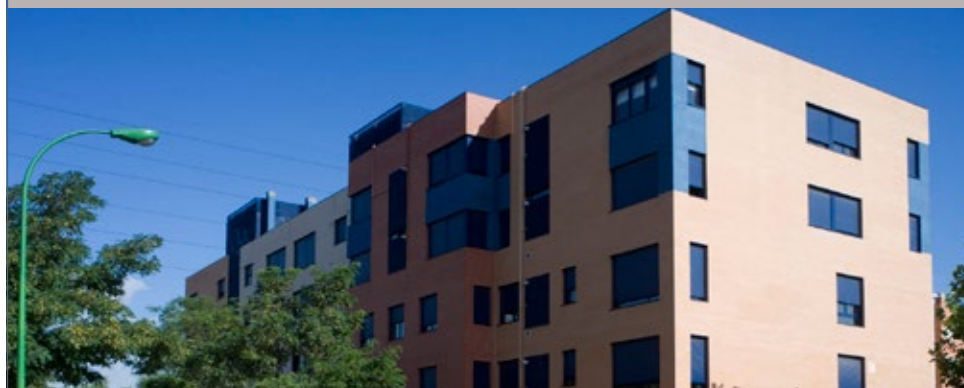


Propiedad: Sabatini Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Rita Schlaen & Dardo Cúneo
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria & Caja España

Entregada 2006

Viviendas
Protegidas

**26 Viviendas Protegidas en
GETAFE Madrid**



Propiedad: Soc. Coop. de Viviendas de Trabajadores de la Universidad Carlos III
Arquitecto: Arquimática, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Construcciones y Promociones García, S.L.
Financia: Caja Madrid

Entregada 2006

Viviendas
en Alquiler

**21 Viviendas con arrendamiento en Calle
CÉSAR MANRIQUE 5 Madrid**



Propiedad: Vitum Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Cristina Cercadillo García
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2006

Promoción
Pública

**141 Viviendas en Parcelas 2.1.1 y 2.2.1 Polígono
Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Sociedad de Arquitectura y Urbanismo, S.L.
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Ferrovial, S.A.
Financia: Banco Santander Central Hispano

Entregada 2005

Viviendas
Protegidas

**42 Viviendas Protegidas en
QUIJORNA Madrid**



Propiedad: Vitum Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Javier Alba García
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: SEOP
Financia: La Caixa

Entregada 2005

Promoción
Pública

**136 Viviendas en Parcela 6.1.2 Polígono
Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.
Arquitecto: Eleuterio de la Fuente Gimeno
Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: Caja Cantabria

Entregada 2004

Viviendas
Libres

**63 Viviendas Unifamiliares Libres y Protegidas en
Hilera SUP-13 EL ALAMILLO Madrid**



Propiedad: El Alamillo de Colmenar Viejo Soc. Coop.

Arquitecto: Y. León Arquitectura y Urbanismo

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: Fercaber, S.A.

Financia: Caja Madrid

Entregada 2003

Viviendas
Protegidas

**67 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes
ALCOBENDAS Madrid**



Propiedad: Construcciones Alternativas de Madrid, S.L.

Arquitecto: Rita Schlaen & Dardo

Gestión: Libra Gestión de Proyectos, S.L.

Constructora: Fercaber, S.A

Financia: Banco Bilbao Vizcaya

Entregada 2003



6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA



Viviendas
Protegidas

**402 Viviendas Protegidas en Pau el Hospital de
FUENLABRADA** Madrid



Propiedad: La Nueva Avanzada Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Jaime Jordán
Gestión: Mozota S.L. / Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: F.C.C., S.A.
Financia: Caja Madrid

Entregada 2006

Viviendas
Protegidas

**48 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes
ALCOBENDAS** Madrid



Propiedad: Erantos, S.A.U. Antonio de Nebrija Valdelasfuentes Soc. Coop. Madrileña
Arquitecto: Jaime Jordán
Gestión: Erantos, S.A.U. / Libra Gestión de Proyectos, S.L.
Constructora: Uicesa, S.A.
Financia: La Caixa

Entregada 2005

7. COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL



Libra Gestión de Proyectos destina parte de sus beneficios a diferentes entidades sociales relacionadas con el derecho a la vivienda y los más vulnerables: infancia, mujer y personas mayores.

Contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora de las condiciones de hábitat de poblaciones desfavorecidas en España, África y América latina.

Entre los principios que se valoran en la selección y desarrollo de estos proyectos están: la participación de los usuarios, la importancia del papel de la infancia, la mujer y las personas mayores en su planificación y ejecución, la recuperación de técnicas tradicionales de construcción y del patrimonio histórico, la continuidad de las actuaciones y su valor como modelo.

Las organizaciones y países con las que ha colaborado hasta este momento en este tipo de proyectos son: *Asempro*, *Fundación Cear*, *Médicos Sin Fronteras*, *Aldeas Infantiles*, *Fundación Pasqual Maragall*, *Fundación Aldaba*, *Ayuda en Acción*, *Save The Children*, *Hogar Sí* en España y otros países como Haití, Colombia, Ecuador, Sáhara, Palestina, El Salvador, Mauritania...

Actualmente la más importante contribución social de Libra Gestión de Proyectos se concreta en *Aldeas Infantiles S.O.S* como Constructor de Futuro y en *Save The Children*, ambas focalizadas en la ayuda a la infancia; *Hogar Sí*, comprometidos con facilitar una segunda oportunidad a las personas sin hogar, *Ayuda en Acción* con programas de apoyo a la mujer en África y *Fundación Albadaque* se encarga de ayudar, proteger y cuidar a los más vulnerables.

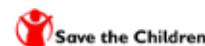
Siguiendo con esta línea de compromiso social, Libra ha ampliado su contribución a un problema que afecta fundamentalmente a nuestros mayores, el Alzheimer, iniciando en 2023 una colaboración con la *Fundación Pascual Maragall*.

COMPROMISO EMPRESARIAL

LIBRA G.P es miembro de:



COMPROMISO SOCIAL



LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

Construyendo el futuro desde 1998

Núñez de Balboa 35A, planta 3 - 28001 Madrid Tel: 91 411 84 43
Fax: 91 411 84 47 E-mail: libragp@libragp.com

www.libragp.com

