Llum Malilla 2

residencial

MEMORIA DE CALIDADES

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.

Estructura hormigón armado en plantas.

Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

AISLAMIENTOS Y CERRAMIENTOS

Fachada con identidad propia en todo su conjunto, con revestimiento continuo.

Aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Aislamientos en fachada conforme a la normativa técnica sobre eficiencia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico en color combinado con la fachada del edificio.

Doble acristalamiento con cámara de aire que reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a vivienda.

Puertas de paso interiores con acabado en blanco.

Vidrieras en puertas de paso a salón.

Armarios compactos modulares según planos, de acabado igual al resto de la carpintería interior, barra para colgar y balda maletero en su interior.

PAVIMENTOS

Salón, dormitorios, vestíbulo, cocina, baños y pasillos en gres porcelánico, unificando toda la vivienda con el mismo pavimento.

El mismo material para todas las estancias no solo crea un entorno unificado y armonioso, sino que amplía visualmente las dimensiones de estas.

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

En los baños principales y secundarios se ha seleccionado un revestimiento de material cerámico.

En cocinas, baños, distribuidores y vestíbulos se dispone un falso techo.

Todos los techos están acabados con pintura lisa en color blanco.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.

Distribución interior de viviendas con tabiquería cerámica ó tipo pladur.

Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

COCINA

La cocina se resolverá con un revestimiento cerámico en el frente de la bancada donde se ubica el amueblamiento de cocinas y las instalaciones, y el resto con pintura plástica de color claro.

Las viviendas se entregarán con la cocina completamente equipada, con muebles bajos y altos y encimera. Incluirá el siguiente equipamiento:

Placa de inducción.

Campana extractora.

Horno eléctrico.

Encimera en cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

*El diseño será fijado por la Dirección Facultativa en la elaboración del proyecto básico.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.

Lavabo con mueble en baño principal y suspendido en secundario, ducha y bañera según distribución indicada en planos.

Grifería monomando cromada con economizadores de chorro.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Mecanismos primera marca.

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina independiente y en todos los dormitorios, según Normativa de I.C.T. y telefonía.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

Preinstalación recarga vehículos eléctricos en garaje.

ACS Y PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria, (ACS) individual.

Preinstalación por conductos de Aire Acondicionado en dormitorios y salón.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas dispondrán de un sistema que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire, mejorando la salubridad del ambiente.

AEROTERMIA

La AEROTERMIA es una tecnología eficiente y sostenible que saca provecho de la energía contenida en el aire exterior.

Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con otros sistemas convencionales.

SOSTENIBILIDAD

Trabajamos con el objetivo de hacer el día a día más eficiente respetando siempre el medioambiente y buscando soluciones más sostenibles:

Sistemas de ventilación limpios, cuidando la calidad del aire.

Buscando una buena iluminación natural.

Promoviendo un consumo racional de agua mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación enegética prevista **B** con mínimo impacto sobre el medioambiente y reducción de consumo de energía en la producción de agua caliente, sanitaria y calefacción.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción presentará distintas opciones de elección para cada socio entre las cuales se encuentra:

4 acabados pavimento porcelánico tipo madera.

2 acabados de color en pintura de paredes.

3 alicatados en baños

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS

Avda. Ausias March nº 8,
Planta Baja – 46006 Valencia

Para más información llama al **639 717 768** | **961 279 979** o escríbenos a **llummalilla2@libragp.com**