

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Zona de solárium colindante a la piscina.
- Salón comunitario equipado.
- Gimnasio dotado de máquinas y aparatos.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Buzones inteligentes para paquetería. 



PISCINA



SOLARIUM



SALA COMUNITARIA



GIMNASIO



BUZONES INTELIGENTES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado con zapatas y muros.
- Estructura metálica y de hormigón armado en plantas.

FACHADA

- Fachadas aisladas térmica y acústicamente.
- Carpintería exterior compuesta por grandes ventanales de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.
- Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio bajo emisivo.
- Persianas en salones y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado, con aislamiento acústico y térmico.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera (6 módulos más armario de nevera).
- Electrodomésticos: Cocina de inducción, horno y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
- Frente de cocina de material compacto igual que la encimera. Resto de paredes de la estancia acabado con pintura lisa.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Gres porcelánico de primera marca, pavimento continuo en toda la vivienda con efecto madera.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Terrazas y azoteas en gres.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de color blanco.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en bajos y áticos.

CALEFACCIÓN Y A.C.S. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia de alta eficiencia. 
- Climatización de la vivienda mediante sistema de aire acondicionado con bomba de calor y conductos con rejillas para la distribución a dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD , TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado. Mecanismos primera marca. Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE

- Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas dispondrán de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas dispondrán de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



LIBRA SMART HOME

La urbanización contará con:

- Buzones inteligentes para la recepción de paquetería a cualquier hora.
- Apertura de puertas de acceso a la urbanización y al garaje compatible con el teléfono móvil.
- Reserva de zonas comunes (gimnasio, sala comunitaria, etc...).
- Módulo de juntas (convocatorias, votaciones, etc...).

En su vivienda podrá contar con:*

- Módulo de control de persianas.
- Módulo de termostato.
- Módulo de control de luces.
- Módulo de detección de presencia y movimiento.
- Módulo de detección de apertura de puerta.
- Módulo de detección de humo y gas.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- Esta promoción gozará de numerosas opciones de personalización, un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.