



# PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Arboleda de Miralbueno 2  
residencial

**LIBRA**  
GESTIÓN DE PROYECTOS



Arboleda de Miralbueno 2  
residencial

## OPCIÓN 1 **SUELO CERÁMICO**

SIN COSTE

Sustitución de tarima por pavimento cerámico imitación madera en toda la vivienda de la firma NEWKER o similar de 20x120 cm aprox., en tres colores Modelo ALPINE, incluida cocina y baños.

Las ventajas del pavimento cerámico, es su fácil limpieza, resistencia a los cambios de temperatura y su durabilidad en perfecto estado.

Esta opción, le da la posibilidad de la uniformidad en el pavimento de toda la vivienda, que le dotará de una mayor armonía en su conjunto además de ampliar las estancias visualmente.

PLANK GREY



PLANK OAK



PLANK WALNUT

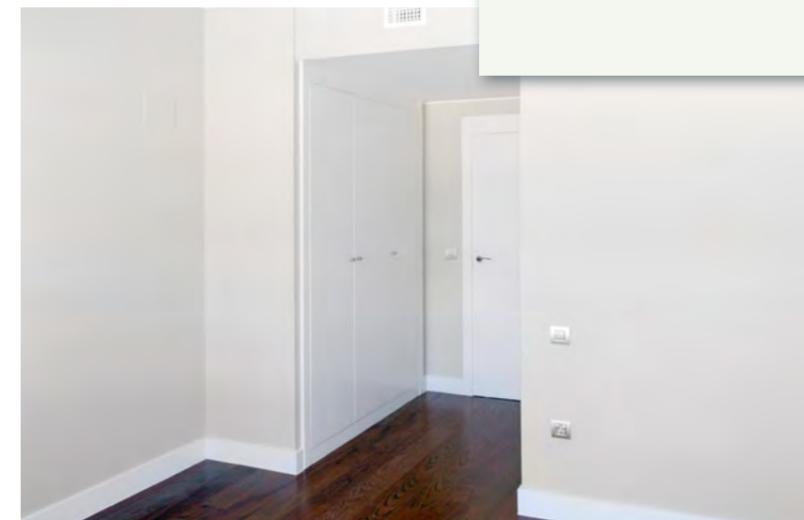




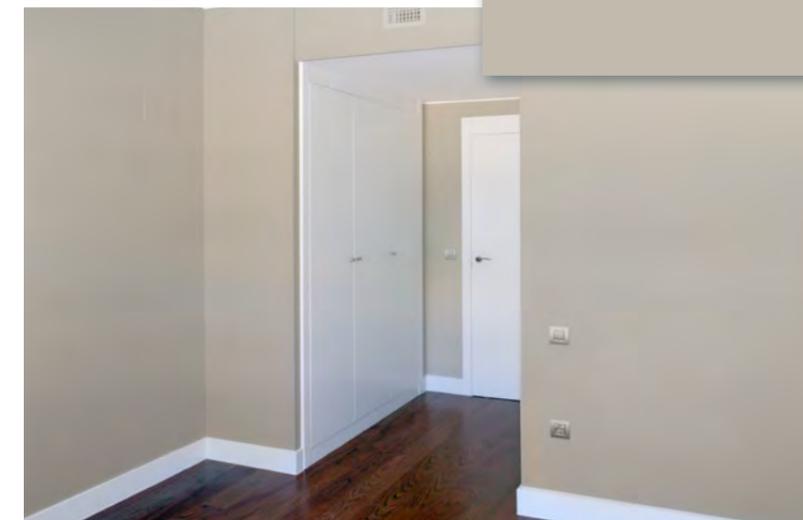
Elección de color para todas las paredes de recibidor, salón, distribuidor y dormitorios. La elección podrá realizarla entre dos colores TOPO o BLANCO.

- Pintar en BLANCO, es siempre un acierto, no pasa de moda, aporta claridad y cede todo el protagonismo al mobiliario. Además, el color blanco nos trae esa serenidad que queremos crear en nuestro hogar.
- Pintar en TOPO, el color de moda en estos momentos, su aplicación da una inmediata sensación de elegante sobriedad, aportará a las estancias de su vivienda de un ambiente de relax, comodidad y calidez.

OPCIÓN COLOR BLANCO



OPCIÓN COLOR TOPO

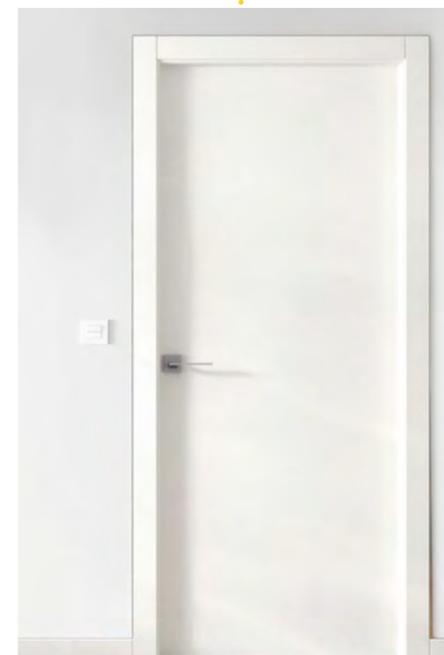




Elección de acabado en carpintería interior de vivienda en las siguientes puertas:

- Puertas de paso de vivienda incluido las puertas vidrieras
- Interior puerta de entrada
- Frentes exteriores de armario

OPCIÓN BLANCA



OPCIÓN ROBLE





Elección de solados y alicatados en cuartos de baño principal y secundario de la marca NEWKER.  
TRES opciones de pavimentos (opción 1) y revestimientos, para cada uno de los cuartos de baño.  
Alicatados y solados con alta resistencia a la humedad que imprimen de elegancia los cuartos de baño.  
Las opciones se presentarán mediante muestras con la suficiente antelación para su elección. Opción aplicable a todas las tipologías de vivienda.

LONDRA GREY 29,5X90



CONTACT SAND 30X90



STATUARIO WHITE 29,5X90



MUSEUM WALL IVORY 30X90





Arboleda de Miralbueno 2  
residencial

## OPCIÓN 5 **ELIMINAR BIDÉ**

SIN COSTE

Eliminación de bidé en baño (número de baño según plano comercial). Se quitarán las instalaciones correspondientes a este aparato sanitario, con ello ampliará el espacio de este y podrá dotarlo de almacenaje para toallas y utensilios necesarios para el aseo de toda la familia.





Colocación de mampara en bañera y/o ducha. Una opción funcional para evitar las salpicaduras en los baños y que al ser transparentes amplían la percepción del espacio. Las mamparas se colocarán dependiendo del tipo de ducha o bañera y siguiendo el diseño de la DF. Esta opción es aplicable a todas las tipologías de viviendas.

MAMPARA DUCHA ABATIBLE



MAMPARA DUCHA ESQUINA



MAMPARA BAÑERA





Colocación de columna termostática en bañera y /o ducha. La grifería termostática consta de dos funciones claramente diferenciadas:

- Regulación de caudal
- Regulación de temperatura

Presenta la comodidad de disponer de agua siempre a la misma temperatura, aunque se abra y cierre el grifo o se varíe el caudal de este. Opción disponible para todas las tipologías de viviendas.

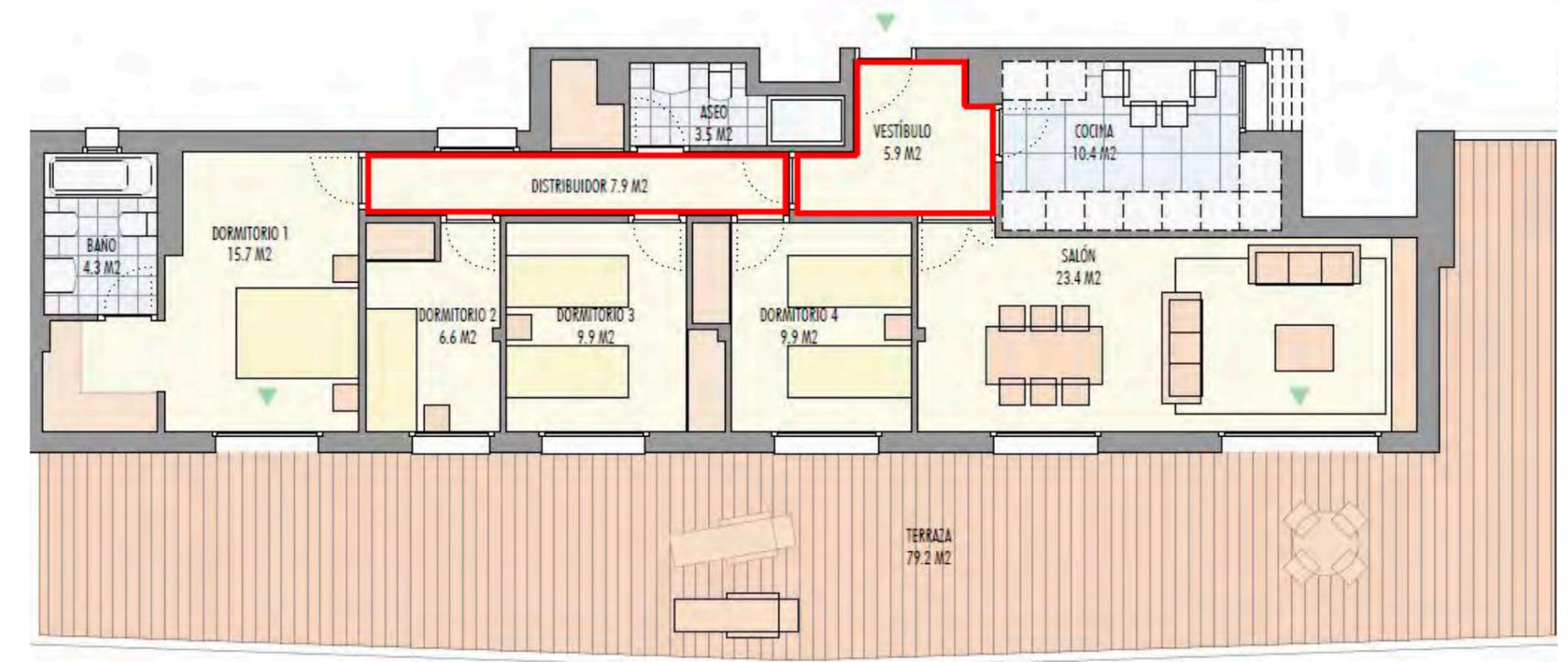




Foseado en falso techo para iluminación indirecta de tira de LED. Irá ubicado de forma perimetral en recibidor y distribuidor como se señala en el esquema.

Tendrá un interruptor que independice el alumbrado LED de los puntos de luz que se incluyen en proyecto.

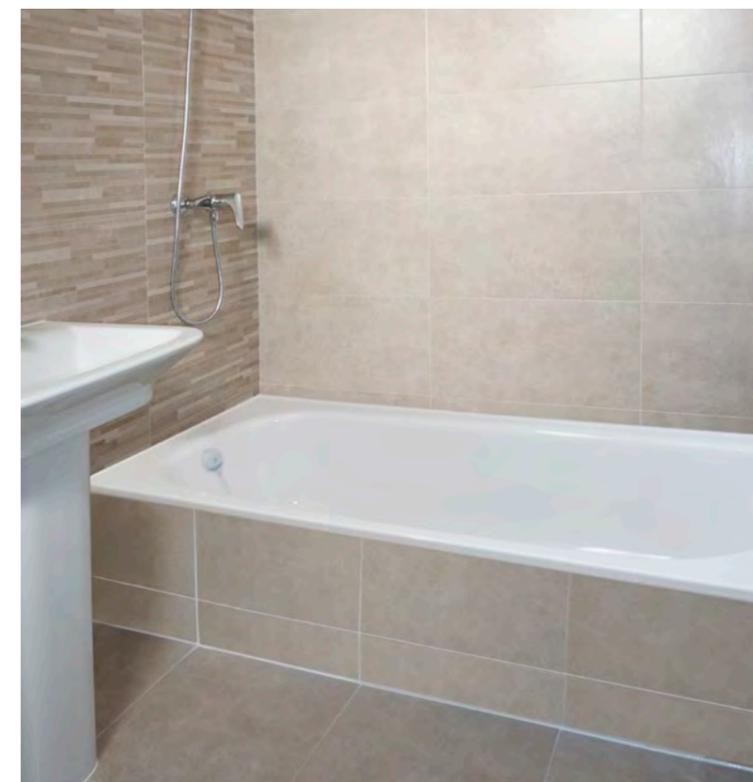
Este tipo de iluminación indirecta crea un efecto elegante y limpio, además de dotar a su hogar de personalidad. Opción aplicable a todas las tipologías.





Cambio de bañera por plato de ducha en aquellos baños en los que haya bañera. Las dimensiones del plato de ducha se adaptarán a las indicaciones de la DF, pudiendo optar por playa o meseta en la zona colindante al plato de ducha.

Cambiar la bañera por plato de ducha genera una mayor sensación de amplitud al dejar más espacio para moverse o colocar mobiliario.





Suministro y colocación de luces integradas en pasillos, baños y cocina, luces tipo LED de formato:

- Grande en cocina (23 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será blanca (o neutra)
- Mediano en pasillos y baños (16 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será amarilla (o cálida).

Se colocarán:

- 1 unidad por cada baño.
- 2 - 3 unidades por cocina (en función de su tamaño).
- 3 unidades en pasillo y vestíbulo.





El proyecto tiene incorporado una preinstalación de aire acondicionado para poder instalar en un futuro una máquina de aire acondicionado (fancoil) en el salón de la vivienda para complementar la instalación de suelo refrescante en condiciones de verano.

La elección de esta opción conllevaría la instalación de una unidad productora de aire frío/caliente siempre vinculada a la temperatura del suelo radiante/refrescante.

La unidad a instalar en el salón estaría conectada a la unidad interior de la máquina de aerotermia existente en la vivienda.

La preinstalación incluye el conexionado eléctrico e hidráulico entre la unidad existente y el fancoil, y el kit necesario para producir agua a mayor/menor temperatura que la del suelo.





Iluminación interior de todos los armarios de la vivienda mediante tiras LED incorporadas a la barra de colgar y dirigidas a la parte superior del armario.

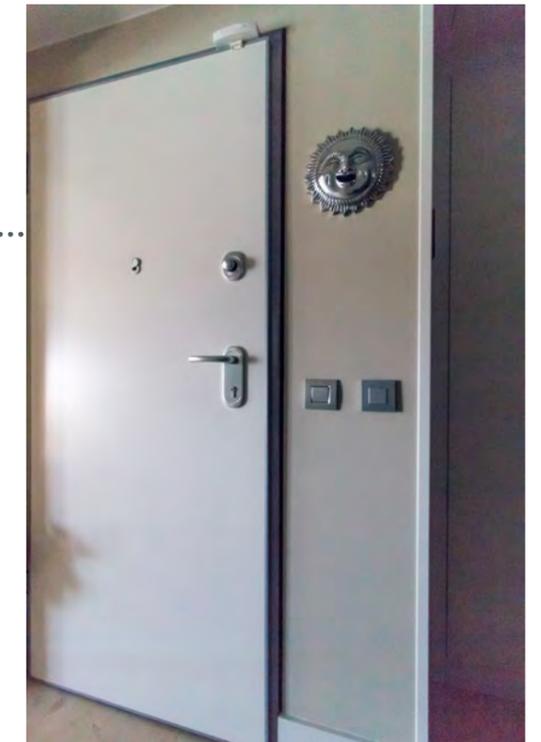
La luz blanca LED es la mejor iluminación para un armario debido a que permite distinguir mucho mejor los colores, algo que no se consigue con otras luces.





Sustitución de puerta blindada por puerta acorazada modelo SPARTA 5 con acabado interior igual al del resto de la carpintería. Opción aplicable a todas las tipologías.

La bandeja y el cerco de una puerta acorazada son de acero de distintos espesores, añadiendo un plus de seguridad a la puerta de acceso a su vivienda.





Instalación de radiador toallero cromado en baño principal o baño secundario, se colocará en la posición más adecuada para cada baño y sus dimensiones podrán variar en función de la superficie de cada baño.

Disfrute la sensación de las toallas calientes a la salida del baño para toda la familia. Opción aplicable a todas las tipologías





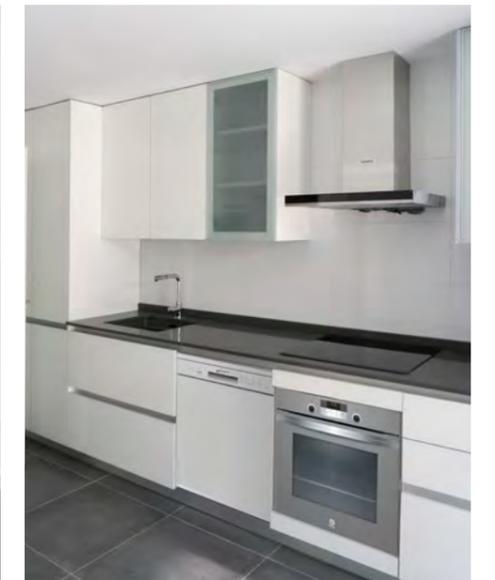
Las cocinas contemporáneas han experimentado una gran evolución. Además de la funcionalidad en el equipamiento y la alta calidad de los materiales de fabricación, se presta mucha más atención al diseño, que se vuelve más moderno e integrado en el conjunto del hogar.

El diseño será fijado por la Dirección Facultativa.

Cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Frente y encimera de cuarzo compacto.

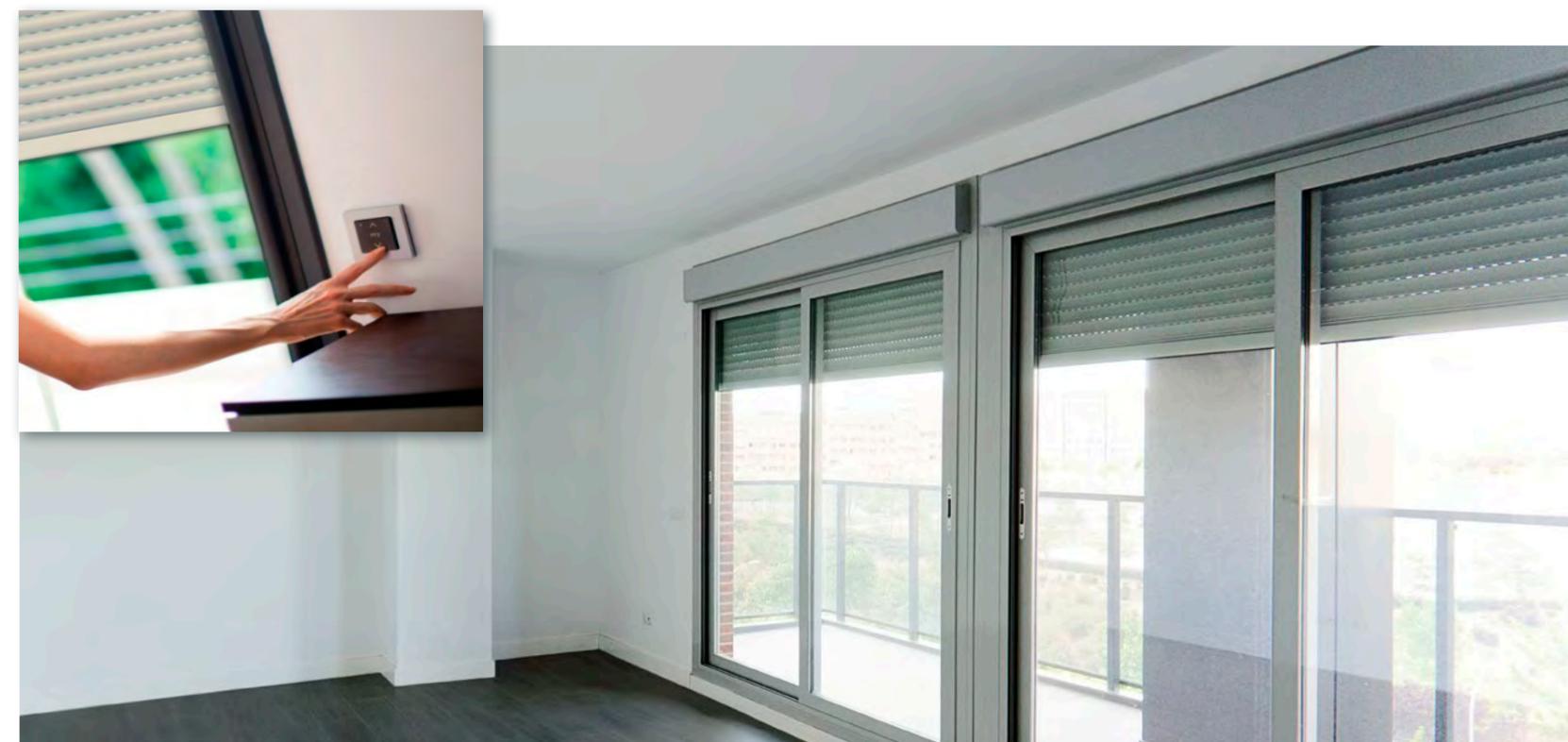
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con control de caudal, reduciendo así el consumo de agua.





Suministro y colocación de conjunto de persianas motorizadas en las ventanas que conforme a proyecto tienen persiana. Accionamiento de la persiana motorizada mediante pulsador.

Las persianas están situadas en salones y dormitorios de cada vivienda.



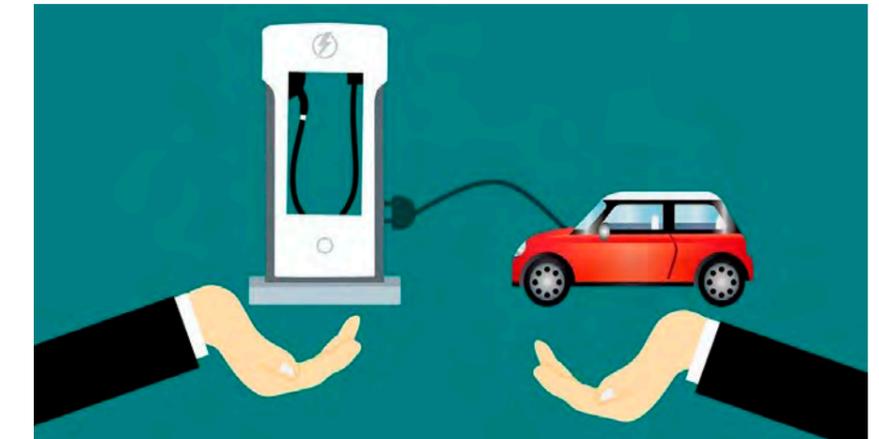


Cada vez con más frecuencia los consumidores optan por la adquisición de un coche eléctrico o híbrido enchufable en lugar de uno convencional.

El coste de uso de estos coches es muy económico. El precio de la recarga es hasta seis veces más barata que la de un vehículo convencional, ya que el precio de la electricidad es mucho más económico que el del crudo. Además, la recarga diaria es más cómoda, ya que se realiza en el hogar y al realizarse en horario nocturno cuando la tarifa eléctrica es más baja resulta más económica.

Esta opción implica la instalación completa de un punto de recarga para vehículos eléctricos, en la plaza de garaje asignada a la vivienda.

La instalación del punto de recarga se encontrará completamente legalizada y con las medidas de seguridad necesarias para su uso.



# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

**VIVIR EN UN SUEÑO ES POSIBLE**

*Imágenes para orientación de las opciones, pueden no coincidir con la promoción*