



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

ZONAS COMUNES

- Urbanización mancomunada
- Piscina de adultos e infantil.
- Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
- Área con juegos infantiles.
- Pista de padel
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.
- Estructura hormigón armado en plantas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en sus aspectos de ahorro de Energía y Protección frente al Ruido, incrementando el nivel de confort de la vivienda.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara tipo Climalit.
- Carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico.

AISLAMIENTOS Y CERRAMIENTOS

- Fachada de revestimiento continuo, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur con aislamiento para garantizar el confort en la vivienda
- Aislamientos en fachada conforme a la normativa técnica sobre eficiencia.

ACCESOS Y PORTALES



- Apertura digital de acceso a garaje
- Apertura digital de puertas accesos peatonales.
- Buzones inteligentes



El proyecto está diseñado para que mayoritariamente las viviendas cuenten con doble orientación, y obtener así una mejor ventilación e iluminación natural.

ARQUITECTURA INTERIOR

**TABIQUERÍA**

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento continuo cerámico con textura acabado madera en toda la vivienda, incluido cocina y baños.

TERRAZAS

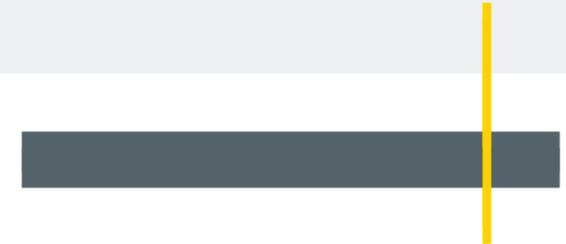
- Suelo de terrazas y azoteas en gres.
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, barra para colgar y balda maletero en su interior.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.



ARQUITECTURA INTERIOR

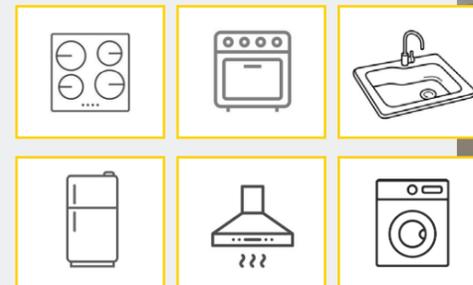
COCINA

Pavimento cerámico con textura acabado madera.
Paredes alicatadas con gres de primera calidad.
Falso techo con pintura lisa.

Se entrega totalmente amueblada y equipada, con un diseño moderno con muebles altos y bajos. Incluye el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- Lavavajillas integrable.
- Frigorífico.
- Lavadora.
- Encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería

* El diseño será fijado por la Dirección Facultativa en la elaboración del proyecto básico.



ARQUITECTURA INTERIOR

**ELECTRICIDAD Y
TELECOMUNICACIONES**

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.
- Preinstalación recarga vehículos eléctricos en garaje.



BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería con acabado cromado y accionamiento monomando.
- Paredes alicatadas con gres de primera calidad.
- Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. 



CLIMATIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas dispondrán de un sistema que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire, mejorando la salubridad del ambiente.

AEROTERMIA

- La AEROTERMIA es una tecnología eficiente y sostenible que saca provecho de la energía contenida en el aire exterior.
- Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con otros sistemas convencionales.

ACS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción mediante caldera centralizada y sistema de **suelo radiante**. Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada con **aerotermia**.
- Tanto el ACS como la calefacción contarán con contadores de facturación individuales.
- Preinstalación de Aire Acondicionado con sistema de conductos.
- El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

SUELO RADIANTE

- Con el suelo radiante se pueden alcanzar importantes ahorros energéticos frente a sistemas de calefacción tradicionales – radiadores–. Incrementa el confort térmico que aporta el reparto de calor homogéneo en la vivienda.
- Otro beneficio es que permite aprovechar mejor el espacio de la vivienda porque elimina los radiadores.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



PERSONALIZACIÓN

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades* a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados pavimento porcelánico tipo madera.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería interior lacada o en madera.
- 3 alicatados en baños.
- Eliminación de bidé.
- Mampara en cuartos de baño.
- Grifería termostática.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Luces integradas.
- Personalización de cocina.

- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros eléctricos.
- Persianas motorizadas.
- Instalación de aire acondicionado.
- Recarga eléctrica de vehículos.
- Paquete Smart Home



- Cerradura digital vivienda
- Termostato digital
- Persianas + iluminación

* Algunas de las opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN

Las viviendas presentarán diferentes opciones de distribución.



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD



CTE
CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS Y SHOWROOM

Pº de la Independencia, 19
50001 Zaragoza

Para más información llama al 650 138 028 | 976 234 031 o escríbenos a rosalesdelcanal@libragp.com