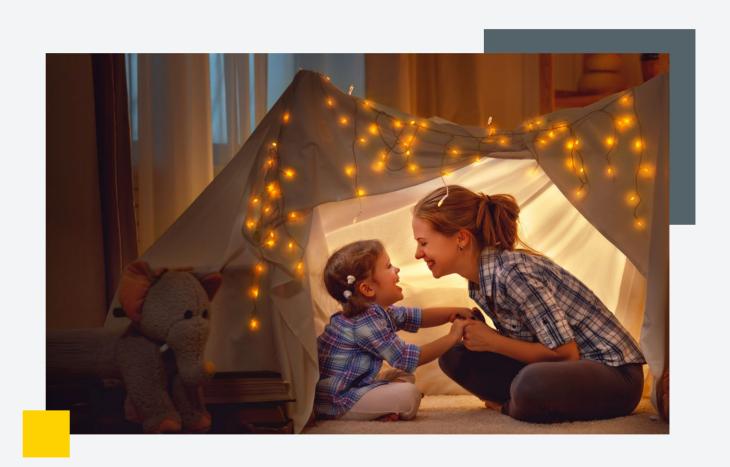




Construyendo futuro desde 1998

Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, principalmente en régimen de **cooperativa**, a nivel nacional, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios inferiores a los del mercado. A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.



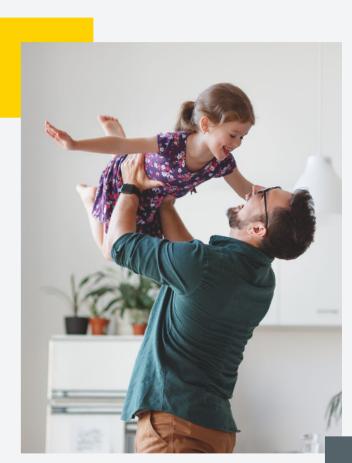


Miralbueno es calidad de vida

Miralbueno es una **nueva zona residencial** de Zaragoza **en pleno en crecimiento urbanístico y apogeo comercial**, que cuenta con amplias zonas verdes, piscinas, zonas de recreo y centros deportivos.

Su eje transversal, la ronda Ibón de Plan, se ha transformado en la zona de mayor expansión urbanística del barrio y representa la línea que une el nuevo Miralbueno con el antiguo casco urbano.







La promoción "Arboleda de Miralbueno 2" está formada por 78 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, todas con terraza. Cuenta también con bajos con terraza y magníficos áticos en una urbanización mancomunada con piscina, pista deportiva, área infantil y zonas verdes diseñadas para el disfrute de toda la familia.

Tipologías para todos los estilos de vida

Existen diferentes tipologías y tamaños de viviendas que te permitirán elegir la mejor opción para tus necesidades y estilo de vida. Disfrutarás de un hogar amplio y confortable. Todas las viviendas cuentan con terraza para disfrutar de momentos al aire libre. También incluyen plaza de garaje y trastero.

En definitiva, hemos cuidado todos los detalles para hacer de Arboleda de Miralbueno 2 **tu casa ideal**.



MAGNÍFICOS ÁTICOS Y BAJOS CON TERRAZA



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



Un lugar único para crecer juntos

Un edificio eficiente de diseño moderno con zonas comunes en las que vivir momentos y experiencias donde disfrutan pequeños y mayores.

El lujo de contar con piscina en tu propia urbanización, amplias zonas verdes para desconectar y descansar, un área de juegos infantiles donde crecerán tus hijos... un sueño hecho realidad.

















Edificio digital

"Arboleda de Miralbueno" 2 es innovación. cuenta con apertura compatible con el teléfono móvil de los accesos comunitarios y portales, buzones inteligentes y un paquete personalizado y opcional de Smart Home para las viviendas.

Edificio eficiente

Certificación energética

Consumo de energía primaria no renovable dióxido de carbono



Emisiones de





El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



Viviendas amplias y funcionales, de **2 a 5 dormitorios**, con un diseño moderno que destaca por su alta eficiencia energética para disfrutar del confort que siempre has soñado.

Cada familia tiene unas necesidades diferentes y "Arboleda de Miralbueno 2" cuenta con opciones para todas.

Disfruta de luz natural durante todo el año

Disfruta de viviendas con excelentes condiciones de ventilación, luz y asoleamiento gracias a su doble orientación. Con amplias terrazas donde disfrutar tus momentos de ocio.





Calidad y confort

La promoción ha sido desarrollada con un diseño de vanguardia y una cuidada selección de materiales, señas de identidad del Grupo LIBRA.

Las viviendas se entregan con cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.

Los baños, de estética elegante y actual, contarán con unos alicatados y suelos cerámicos de calidad. Completados con sanitarios y grifería de diseño moderno y **respetuosos con el medio ambiente**.

El almacenaje ya no será un problema, las viviendas contarán con numerosos armarios empotrados.

















Personaliza tu hogar

Las viviendas cuentan con una amplia variedad de opciones de personalización y un **conjunto excepcional de diferentes calidades** para que crees tu vivienda a tu gusto.







El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

VIVIENIDAS AL DETALLE MEJORAMOS NUESTRAS EDIFICACIONES

Aislamiento térmico

Un excelente aislamiento térmico del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que hacen que nuestro edificio mantenga la temperatura de confort en el interior de los hogares.

Estanqueidad

Trabajamos para conseguir un edificio y una envolvente lo más estancos posible controlando las entradas indeseadas de aire en las estancias. Para ello cuidamos al máximo la ejecución de las juntas y aumentamos los controles de calidad durante la construcción.

Carpinterías de altas prestaciones

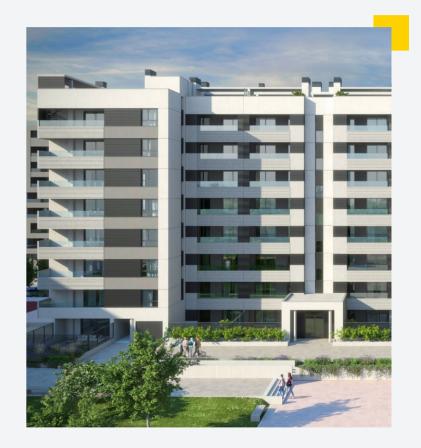
Diseñamos e instalamos ventanas y puertas con la máxima precisión. En las ventanas utilizamos carpinterías y vidrios que garantizan un alto nivel de confort térmico.

Ausencia de puentes térmicos

Cuidamos desde el inicio de los proyectos, que en los encuentros entre materiales, esquinas y juntas, no se produzcan pérdidas o ganancias indeseadas de calor.

Viviendas saludables

Para mejorar la calidad del aire, nuestras viviendas cuentan con un sistema de extracción en baños y cocinas que aseguran la renovación del aire en el interior de la vivienda.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.





OFICINA DE VENTAS Y SHOWROOM

P° de la Independencia, 19 50001 Zaragoza