

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a light-colored facade and prominent, cantilevered balconies with glass railings. The ground floor has large glass windows and a covered entrance area. In the foreground, there is a paved courtyard with several trees, including some with pink blossoms. People are shown walking, a man is riding a bicycle, and a child is playing in a small play area. The sky is blue with a few birds flying.

MEMORIA DE CALIDADES

Llum Malilla
residencial

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.
- Estructura hormigón armado en plantas.
- Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

AISLAMIENTOS Y CERRAMIENTOS

- Fachada con identidad propia en todo su conjunto, con revestimiento continuo.
- Aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.
- Aislamientos en fachada conforme a la normativa técnica sobre eficiencia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico en color combinado con la fachada del edificio.
- Doble acristalamiento con cámara de aire que reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.
- Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.



ARQUITECTURA INTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares según planos, de acabado igual al resto de la carpintería interior, barra para colgar y balda maletero en su interior.

PAVIMENTOS

- Salón, dormitorios, vestíbulo, cocina, baños y pasillos en gres porcelánico, unificando toda la vivienda con el mismo pavimento.
- El mismo material para todas las estancias no solo crea un entorno unificado y armonioso, sino que amplía visualmente las dimensiones de estas.



ARQUITECTURA INTERIOR



PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

- Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.
- En los baños principales y secundarios se ha seleccionado un revestimiento de material cerámico.
- En cocinas, baños, distribuidores y vestíbulos se dispone un falso techo.
- Todos los techos están acabados con pintura lisa en color blanco.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería cerámica ó tipo pladur.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

COCINA

La cocina se resolverá con un revestimiento cerámico en el frente de la bancada donde se ubica el amueblamiento de cocinas y las instalaciones, y el resto con pintura plástica de color claro.

Las viviendas se entregarán con la cocina completamente equipada, con muebles bajos y altos y encimera. Incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa vitrocerámica inducción.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico.
- Encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



* El diseño será fijado por la Dirección Facultativa en la elaboración del proyecto básico.

ARQUITECTURA INTERIOR

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabo con mueble en baño principal y suspendido en secundario, ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería monomando cromada con economizadores de chorro. 
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción presentará distintas opciones de elección para cada socio entre las cuales se encuentra:

- 4 acabados pavimento porcelánico tipo madera.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- 3 alicatados en baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina independiente y en todos los dormitorios, según Normativa de I.C.T. y telefonía.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.
- Preinstalación recarga vehículos eléctricos en garaje.



VENTILACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

SOSTENIBILIDAD

Trabajamos con el objetivo de hacer el día a día más eficiente respetando siempre el medioambiente y buscando soluciones más sostenibles:

- Sistemas de ventilación limpios, cuidando la calidad del aire.
- Buscando una buena iluminación natural.
- Promoviendo un consumo racional de agua mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

ACS Y PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria, (ACS) individual.
- Preinstalación por conductos de Aire Acondicionado en dormitorios y salón.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas dispondrán de un sistema que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire, mejorando la salubridad del ambiente.

AEROTERMIA

- La AEROTERMIA es una tecnología eficiente y sostenible que saca provecho de la energía contenida en el aire exterior.
- Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con otros sistemas convencionales.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA*

Consumo de energía primaria no renovable



Emissiones de dióxido de carbono



* Provisional

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD



CTE
CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



OFICINA DE VENTAS

Avda. Ausias March nº 8,
Planta Baja – 46006 Valencia

Para más información llama al 639 717 768 | 961 279 979 o escríbenos a llummalilla@libragp.com