

Rosales del Canal  
residencial

**Viviendas eficientes  
e inteligentes**



## Construyendo futuro desde 1998

Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales principalmente en régimen de **cooperativa** a nivel nacional, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios inferiores a los del mercado. A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.





**Todas las viviendas  
cuentan con terraza**

Rosales del Canal  
residencial



## TU NUEVO HOGAR

La promoción **Rosales del Canal** está formada por 121 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza. Cuenta también con bajos con terraza y magníficos áticos en una urbanización con piscina, pista de pádel, área infantil y zonas verdes diseñadas para el disfrute de toda la familia.

## Tipologías para todos los estilos de vida

Existen diferentes tipologías y tamaños de viviendas que te permitirán elegir la mejor la opción para tus necesidades y estilo de vida. Disfrutarás de un hogar amplio y confortable. Todas las viviendas cuentan con terraza para disfrutar de momentos al aire libre. También incluyen plaza de garaje y trastero.

En definitiva hemos cuidado todos los detalles para hacer de Rosales del Canal **tu casa ideal**.



# UNA URBANIZACIÓN DISEÑADA PARA TODOS

## Zonas comunes para crecer juntos

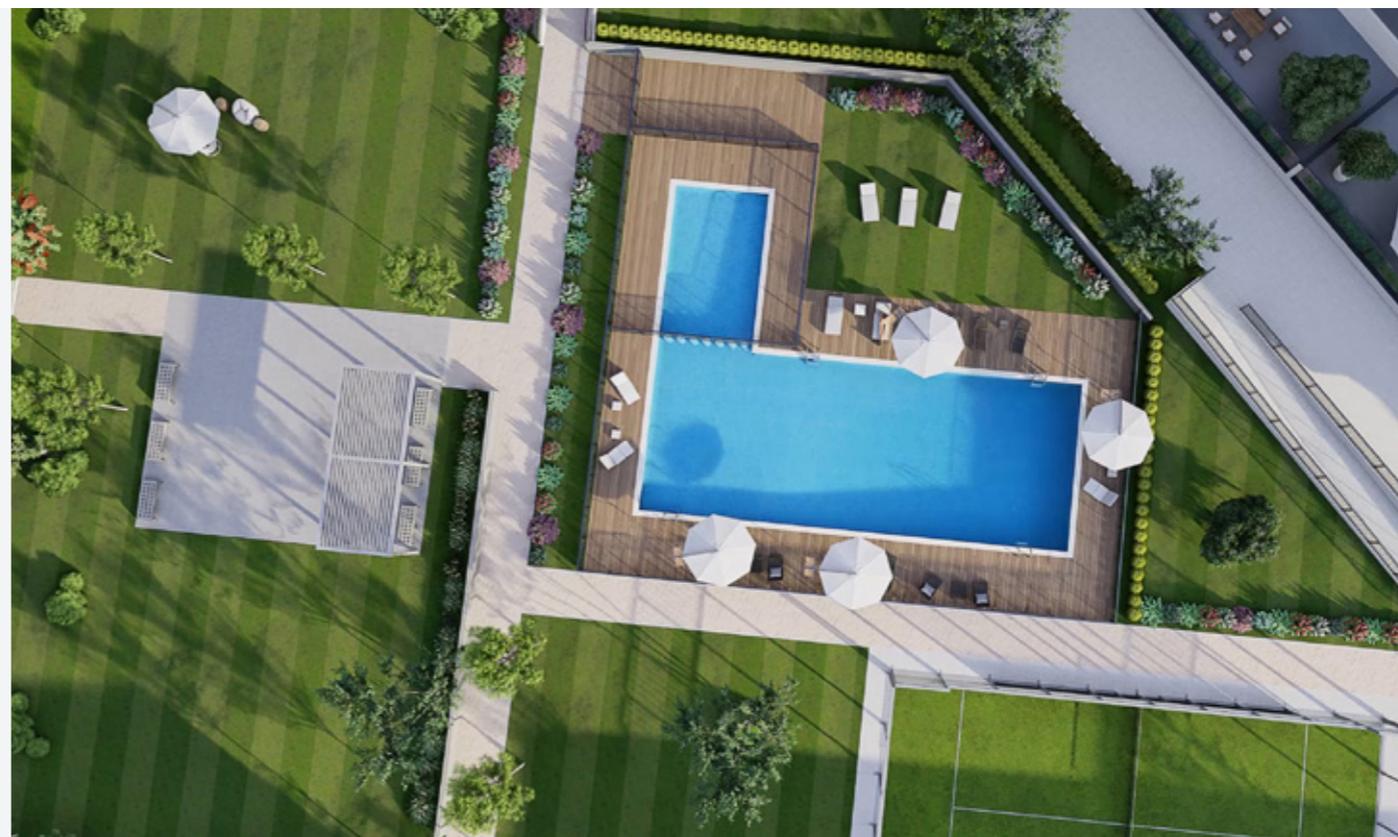
La zona de Rosales del Canal está rodeada de muchas zonas verdes donde pasear y disfrutar del entorno. Pero si prefieres disfrutar de la vida social sin salir de la urbanización, cuentas con zonas mancomunadas dotadas de piscinas de adulto e infantil, pista de padel, zona deportiva y área de juegos para los más pequeños.

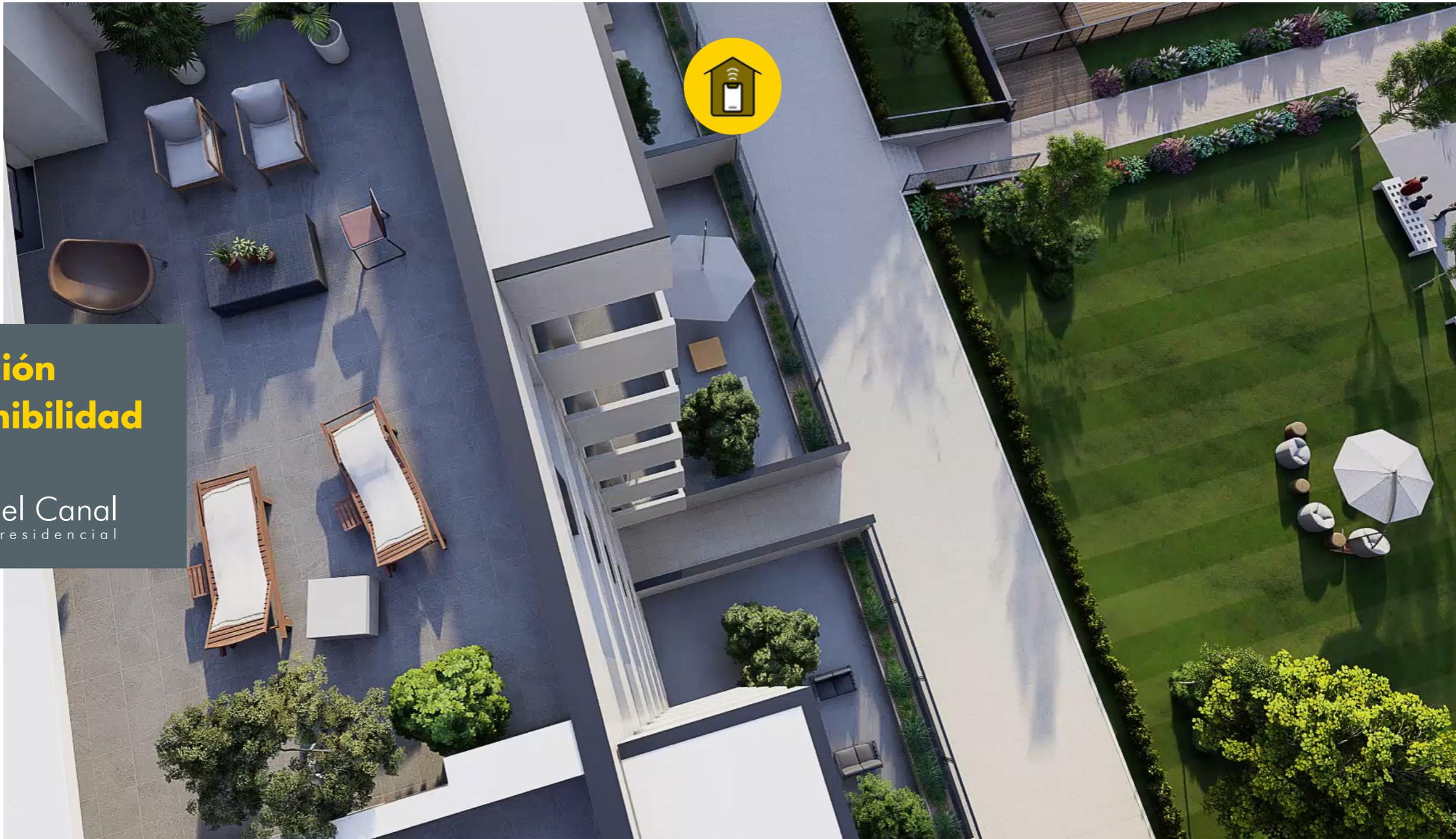
Los gastos de esta gran zona común serán más ajustados al compartirse entre las tres promociones de la urbanización.

Todo ello para que tú y tu familia disfrutéis de las ventajas de vivir en una urbanización privada.

## Edificio digital

Rosales del Canal es innovación, cuenta con apertura desde el teléfono móvil de los accesos comunitarios, buzones inteligentes y un paquete personalizado y opcional de Smart Home para las viviendas.



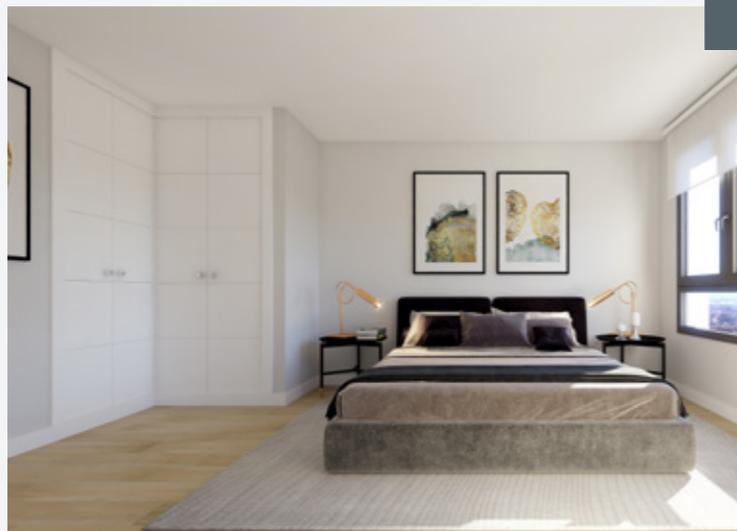


## Innovación y Sostenibilidad

Rosales del Canal  
residencial

VIVE Y COMPARTE  
**MOMENTOS INOLVIDABLES**

Viviendas amplias y funcionales de **2, 3 y 4 dormitorios** con un diseño moderno y sostenible para construir la vida que siempre has soñado.



**Disfruta de  
luz natural  
durante  
todo el año**

Disfruta de viviendas con excelentes condiciones de ventilación, luz y asoleamiento, gracias a su doble orientación. Con amplias terrazas donde **construir momentos inolvidables en familia.**

[Ver planos de viviendas ▶](#)

# EL CONFORT QUE TE MERECE

## Los mejores acabados

La promoción ha sido desarrollada con un diseño de vanguardia y una cuidada selección de materiales, señas de identidad del Grupo LIBRA.

Las viviendas se entregan con **cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.**

Los baños, de estética elegante y actual, contarán con unos alicatados y suelos cerámicos de calidad. Completados con sanitarios y grifería de diseño moderno y **respetuosos con el medio ambiente.**

**El almacenaje** ya no será un problema, las viviendas contarán con numerosos armarios empotrados.



[Ver memoria de calidades ▶](#)

# CREA TU HOGAR TAL Y COMO SIEMPRE HABÍAS SOÑADO



## Personaliza tu casa

Las viviendas cuentan con una amplia variedad de opciones de personalización y un **conjunto excepcional de diferentes calidades** para que crees una vivienda a tu gusto.





### + Ahorro

El uso de energías renovables a través de tecnologías como la aerotermia reduce las facturas.

### + Bienestar

La doble orientación de las viviendas ofrece una mayor luminosidad y mejores condiciones de ventilación.

### - Consumo

Un buen aislamiento reduce el gasto energético en climatizar la vivienda.

=

-CO<sub>2</sub>



### + Confort

Sistemas como el suelo radiante ofrecen un mayor confort térmico.

### Certificación energética

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



### **Aislamiento térmico**

Un excelente aislamiento térmico del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que hacen que nuestro edificio mantenga la temperatura de confort en el interior de los hogares.

### **Estanqueidad**

Trabajamos para conseguir un edificio y una envolvente lo más estancos posible controlando las entradas indeseadas de aire en las estancias. Para ello cuidamos al máximo la ejecución de las juntas y aumentamos los controles de calidad durante la construcción.

### **Carpinterías de altas prestaciones**

Diseñamos e instalamos ventanas y puertas con la máxima precisión. En las ventanas utilizamos carpinterías y vidrios que garantizan un alto nivel de confort térmico.

### **Ausencia de puentes térmicos**

Cuidamos desde el inicio de los proyectos, que en los encuentros entre materiales, esquinas y juntas, no se produzcan pérdidas o ganancias indeseadas de calor.

### **Viviendas saludables**

Para mejorar la calidad del aire, nuestras viviendas cuentan con un sistema de extracción en baños y cocinas que aseguran la renovación del aire en el interior de la vivienda.



**Trabajamos principalmente en 6 puntos clave para obtener el máximo ahorro energético y una óptima calidad de la construcción**



Nuestro compromiso sostenible ▶

- **Promover un consumo racional de agua**

**1** Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

- **Proyectos eficientes**

**2** Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.

- **Crear una casa sana**

**3** Donde priman el confort y la calidad. Utilizando sistemas de climatización limpios, cuidando la calidad del aire y buena iluminación natural.

- **Aplicaciones tecnológicas de gestión**

**4** Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.

- **Edificar de forma sostenible**

**5** Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.

- **Optimización económica**

**6** Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



## OFICINA DE VENTAS Y SHOWROOM

Pº de la Independencia, 19  
50001 Zaragoza

Para más información llama al 650 138 028 | 976 234 031 o escríbenos a [rosalesdelcanal@libragp.com](mailto:rosalesdelcanal@libragp.com)