

Arboleda de Miralbueno 2  
residencial

**Viviendas eficientes  
para un nuevo  
estilo de vida**



## Construyendo futuro desde 1998

Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales principalmente en régimen de **cooperativa** a nivel nacional, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios inferiores a los del mercado. A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.



BIENVENIDOS A

## ARBOLEDA DE MIRALBUENO 2

### Miralbueno es calidad de vida

Miralbueno es una **nueva zona residencial** de Zaragoza **en pleno en crecimiento urbanístico y apogeo comercial**, que cuenta con amplias zonas verdes, piscinas, zonas de recreo y centros deportivos.

Su eje transversal, la ronda Ibón de Plan, se ha transformado en la zona de mayor expansión urbanística del barrio y representa la línea que **une el nuevo Miralbueno con el antiguo casco urbano**.



## Magníficos áticos y bajos con terrazas

Arboleda de Miralbueno 2  
residencial

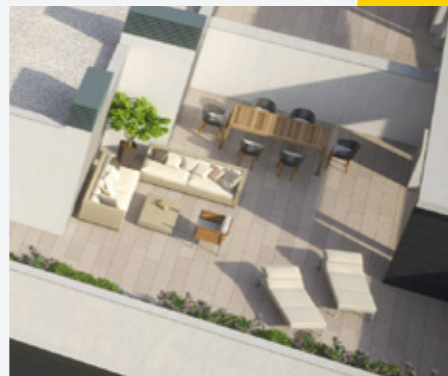


La promoción **Arboleda de Miralbueno 2** está formada por 78 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza. Cuenta también con bajos con terraza y magníficos áticos en una urbanización mancomunada con piscina, pista deportiva, área infantil y zonas verdes diseñadas para el disfrute de toda la familia.

## Tipologías para todos los estilos de vida

Existen diferentes tipologías y tamaños de viviendas que te permitirán elegir la mejor la opción para tus necesidades y estilo de vida. Disfrutarás de un hogar amplio y confortable. Todas las viviendas cuentan con terraza para disfrutar de momentos al aire libre. También incluyen plaza de garaje y trastero.

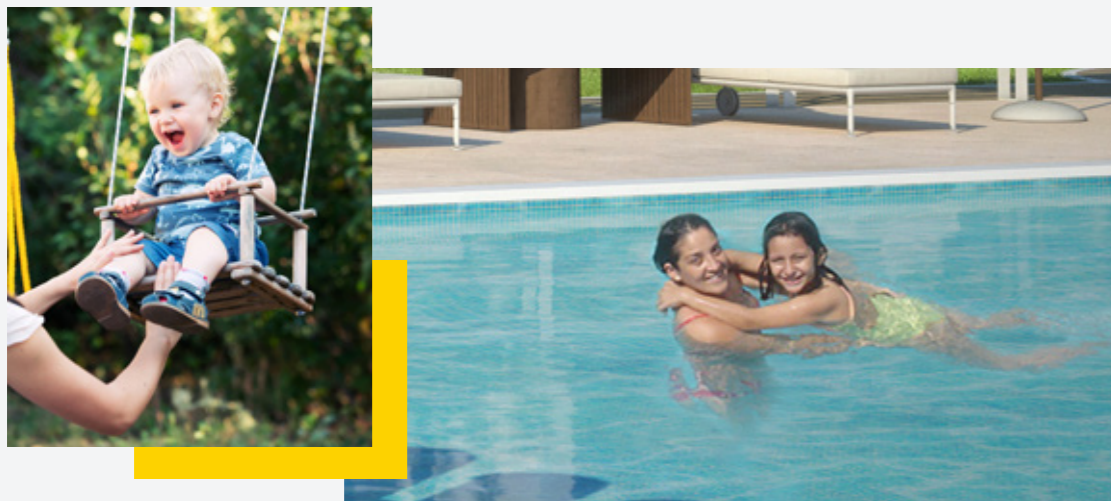
En definitiva hemos cuidado todos los detalles para hacer de Arboleda de Miralbueno **tu casa ideal**.



# UNA URBANIZACIÓN DISEÑADA PARA TODOS

## Un lugar único para crecer juntos

**Un edificio eficiente** de diseño moderno con zonas comunes en las que vivir momentos y experiencias donde disfrutan pequeños y mayores. El lujo de contar con piscina en tu propia urbanización, amplias zonas verdes para desconectar y descansar, un área de juegos infantiles donde crecerán tus hijos... un sueño hecho realidad.



## Innovación y sostenibilidad

Arboleda de Miralbueno 2  
residencial



VIVE Y COMPARTE  
**MOMENTOS INOLVIDABLES**

Viviendas amplias y funcionales de **2, 3 y 4 dormitorios** con un diseño moderno y sostenible para construir la vida que siempre has soñado.



**Disfruta de luz natural durante todo el año**

Disfruta de viviendas con excelentes condiciones de ventilación, luz y asoleamiento, gracias a su doble orientación. Con amplias terrazas donde **construir momentos inolvidables en familia.**

[Ver planos de viviendas ▶](#)



# EL CONFORT QUE TE MERECE

## Los mejores acabados

La promoción ha sido desarrollada con un diseño de vanguardia y una cuidada selección de materiales, señas de identidad del Grupo LIBRA.

Las viviendas se entregan con **cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.**

Los baños, de estética elegante y actual, contarán con unos alicatados y suelos cerámicos de calidad. Completados con sanitarios y grifería de diseño moderno y **respetuosos con el medio ambiente.**

**El almacenaje** ya no será un problema, las viviendas contarán con numerosos armarios empotrados.



[Ver memoria de calidades ▶](#)

CREA TU HOGAR TAL Y COMO  
**SIEMPRE HABÍAS SOÑADO**



## Amplio abanico de opciones de personalización

Las viviendas cuentan con una amplia variedad de opciones de personalización y un **conjunto excepcional de diferentes calidades** para que crees una vivienda a tu gusto.



[Ver opciones de personalización ▶](#)



**+ Ahorro**  
El uso de energías renovables a través de tecnologías como la aerotermia reduce las facturas.

**+ Bienestar**  
La doble orientación de las viviendas ofrece una mayor luminosidad y mejores condiciones de ventilación.

**- Consumo**  
Un buen aislamiento reduce el gasto energético en climatizar la vivienda.

=

**-CO<sub>2</sub>**

**+ Confort**  
Sistemas como el suelo radiante ofrecen un mayor confort térmico.

**Certificación energética**

Consumo de energía primaria no renovable	Emissiones de dióxido de carbono
<b>A</b>	<b>A</b>

### **Aislamiento térmico**

Un excelente aislamiento térmico del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que hacen que nuestro edificio mantenga la temperatura de confort en el interior de los hogares.

### **Estanqueidad**

Trabajamos para conseguir un edificio y una envolvente lo más estancos posible controlando las entradas indeseadas de aire en las estancias. Para ello cuidamos al máximo la ejecución de las juntas y aumentamos los controles de calidad durante la construcción.

### **Carpinterías de altas prestaciones**

Diseñamos e instalamos ventanas y puertas con la máxima precisión. En las ventanas utilizamos carpinterías y vidrios que garantizan un alto nivel de confort térmico.

### **Ausencia de puentes térmicos**

Cuidamos desde el inicio de los proyectos, que en los encuentros entre materiales, esquinas y juntas, no se produzcan pérdidas o ganancias indeseadas de calor.

### **Viviendas saludables**

Para mejorar la calidad del aire, nuestras viviendas cuentan con un sistema de extracción en baños y cocinas que aseguran la renovación del aire en el interior de la vivienda.



**Trabajamos principalmente en 6 puntos clave para obtener el máximo ahorro energético y una óptima calidad de la construcción**



Nuestro compromiso sostenible ▶

▪ **Promover un consumo racional de agua**

**1** Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

▪ **Proyectos eficientes**

**2** Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.

▪ **Crear una casa sana**

**3** Donde priman el confort y la calidad. Utilizando sistemas de climatización limpios, cuidando la calidad del aire y buena iluminación natural.

▪ **Aplicaciones tecnológicas de gestión**

**4** Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.

▪ **Edificar de forma sostenible**

**5** Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.

▪ **Optimización económica**

**6** Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



## OFICINA DE VENTAS Y SHOWROOM

Pº de la Independencia, 19  
50001 Zaragoza

Para más información llama al 650 138 028 | 976 234 031 o escríbenos a [rosalesdelcanal@libragp.com](mailto:rosalesdelcanal@libragp.com)