



# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

## PERSONALIZAMOS HOGARES AL DETALLE

No hay dos hogares iguales, como tampoco lo son dos personas. Por eso nos esforzamos en que cada vivienda sea diferente con numerosas opciones de personalización que las hacen únicas. Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que tu casa esté hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.

Villas de los Molinos  

---

Getafe



# OPCIÓN 1 **SUELO CERÁMICO**

SIN COSTE

Pavimento cerámico imitación madera en toda la vivienda, incluida cocina y baños.

Las ventajas del pavimento cerámico, es su fácil limpieza, resistencia a los cambios de temperatura y su durabilidad en perfecto estado.

Esta opción, le da la posibilidad de elegir, dentro de la uniformidad en el pavimento de toda la vivienda, el acabado que usted considere y que dotará de una mayor armonía de los espacios en su conjunto, además de ampliar las estancias visualmente.





## OPCIÓN 2 **ACABADOS PINTURA**

SIN COSTE

Elección de color para todas las paredes de recibidor, salón, distribuidor y dormitorios. La elección podrá realizarla entre dos colores TOPO o BLANCO.

- Pintar en BLANCO, es siempre un acierto, no pasa de moda, aporta claridad y cede todo el protagonismo al mobiliario. Además, el color blanco nos trae esa serenidad que queremos crear en nuestro hogar.
- Pintar en TOPO, el color de moda en estos momentos, su aplicación da una inmediata sensación de elegante sobriedad, aportará a las estancias de su vivienda de un ambiente de relax, comodidad y calidez.

OPCIÓN COLOR BLANCO



OPCIÓN COLOR TOPO





# OPCIÓN 3 **CARPINTERÍA INTERIOR**

SIN COSTE

Elección de acabado en carpintería interior de vivienda en las siguientes puertas:

- Puertas de paso de vivienda incluido las puertas vidrieras
- Interior puerta de entrada
- Frentes exteriores de armario

OPCIÓN BLANCA



OPCIÓN ROBLE





## OPCIÓN 4 **BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

SIN COSTE

Los baños son estancias en las que nos fijamos especialmente. Personalizar ciertos detalles del baño aportan diseño y comodidad de tu vivienda. En LIBRA ofrecemos diferentes materiales con distintos acabados que se adaptan a cada casa y gusto.

Las opciones que se ofrecen permiten una amplia gama de posibilidades, con tonos arena para lograr una mayor sensación de calidez en las estancias húmedas, y con un tono grafito que conferirá a la estancia una gran elegancia y distinción.





## OPCIÓN 5 **ELIMINAR BIDÉ**

SIN COSTE

Esta opción consiste en la eliminación del bidé en los baños de la vivienda en los que, en proyecto, esté contemplado.

Sé quitarán las instalaciones correspondientes a este aparato sanitario, con ello ampliará el espacio de este y podrá dotarlo de almacenaje para toallas y utensilios necesarios para el aseo de toda la familia.

La no colocación del bidé permitirá disponer de un espacio libre de baño más amplio.





# OPCIÓN 6 **ACABADO TARIMA**

CON COSTE

Sustitución de pavimento cerámico por tarima. Pavimento laminado, tipo AC4 (uso elevado), en el solado de salón, recibidor, dormitorios y distribuidor.

Rodapié de color igual al de la carpintería interior elegida de la vivienda. Opción aplicable a todas las tipologías de vivienda.

Máximo confort, estilo y rendimiento, optando entre tres acabados:

- Clásico **ROBLE OSCURO**, toque de calidez y elegancia.
- Moderno **ROBLE CLARO**, actualidad en los suelos de su vivienda.
- Luminoso **ROBLE NATURAL**, imprimirá más luz a todas las estancias.

OPCIÓN ROBLE OSCURO



OPCIÓN ROBLE CLARO



OPCIÓN ROBLE NATURAL





## OPCIÓN 7 **MUEBLE DE LAVABO**

CON COSTE

Esta opción supone la sustitución del lavabo de dos senos con encimera de 1,20 m por una encimera de las mismas dimensiones, pero con un solo seno. El modelo de lavabo elegido será de porcelana sobre encimera colocado sobre una encimera compatible de dimensiones 1,20x0,50 m, y con mueble auxiliar en la parte inferior. La altura de lavabo sobre encimera exige el cambio de la grifería a un modelo con caño alto, por lo que se modificará también la grifería del bidé en caso de que el baño cuente con este elemento.

MUEBLE DE LAVABO CON DOS SENOS



LAVABO DE UN SENO MÁS ENCIMERA





# OPCIÓN 8 **MAMPARAS DE BAÑO**

CON COSTE

Colocación de mampara en bañera y/o ducha. Una opción funcional para evitar las salpicaduras en los baños y que al ser transparentes amplían la percepción del espacio. Las mamparas se colocarán dependiendo del tipo de ducha o bañera y siguiendo el diseño de la DF. Esta opción es aplicable a todas las tipologías de viviendas.

MAMPARA DUCHA ABATIBLE



MAMPARA DUCHA ESQUINA



MAMPARA BAÑERA





## OPCIÓN 9 **GRIFERÍA TERMOSTÁTICA**

CON COSTE

Colocación de columna termostática en bañera y /o ducha. La grifería termostática consta de dos funciones claramente diferenciadas:

- Regulación de caudal
- Regulación de temperatura

Presenta la comodidad de disponer de agua siempre a la misma temperatura, aunque se abra y cierre el grifo o se varíe el caudal de este. Opción disponible para todas las tipologías de viviendas.





## OPCIÓN 10 **SANITARIOS SUSPENDIDOS**

CON COSTE

Sustitución de los sanitarios que aparecen en proyecto por sanitarios suspendidos. Esta opción conferirá al baño un toque elegante, sofisticado y de distinción.

Se cambiará el inodoro de serie ROCA MERIDIAN COMPLETO o similar, por modelo ROCA MERIDIAN SUSPENDIDO o similar, inodoro suspendido compacto con salida horizontal que incluye taza y tapa de Supralit, en color blanco.

En el caso en el que el baño cuente con bidé, se deberán cambiar los dos sanitarios para que la línea de diseño sea homogénea.





## OPCIÓN 11 **ESPEJOS ANTIVAHO**

CON COSTE

Se ofrecerá la posibilidad de colocar en el baño un espejo antivaho, con iluminación superior, luz de ambiente inferior y placa antivaho con temporizador.

Este elemento aumentará notablemente el confort de su baño, pues resulta ser un elemento enormemente práctico y funcional, a la par que elegante y en línea con el diseño del baño.



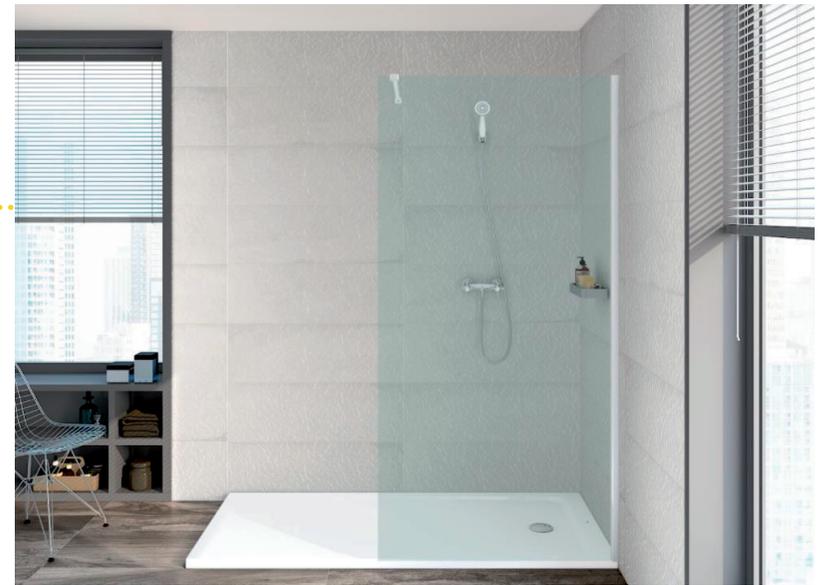
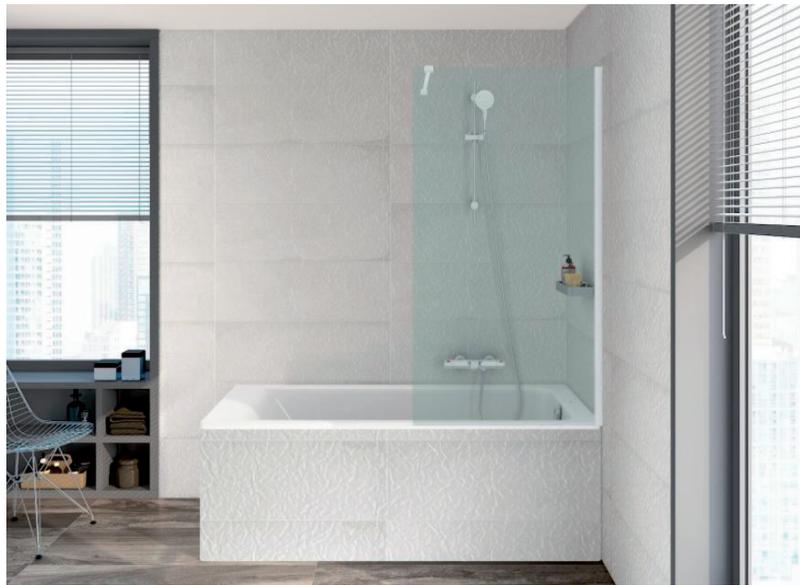


## OPCIÓN 12 **CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA**

CON COSTE

Cambio de bañera por plato de ducha en aquellos baños en los que haya bañera. Las dimensiones del plato de ducha se adaptarán a las indicaciones de la DF, pudiendo optar por playa o meseta en la zona colindante al plato de ducha.

Cambiar la bañera por plato de ducha genera una mayor sensación de amplitud al dejar más espacio para moverse o colocar mobiliario.





## OPCIÓN 13 **COLUMNA DE HIDROMASAJE**

CON COSTE

Se ofrecerá la opción de sustituir la grifería de las duchas que venga en proyecto de las duchas por una columna de hidromasaje termostática con funciones de los jets de hidromasaje, tanto de espalda como lumbares, con varias salidas de agua, para disfrutar de un relajante masaje.

El modelo que se elija será de acero inoxidable e incluirá jets integrados, ducha de mano y soporte, además de cable flexible.





# OPCIÓN 14 **RADIADORES TOALLEROS**

CON COSTE

Instalación de radiador toallero cromado en baño principal o baño secundario, se colocará en la posición más adecuada para cada baño y sus dimensiones podrán variar en función de la superficie de cada baño.

Disfrute la sensación de las toallas calientes a la salida del baño para toda la familia. Opción aplicable a todas las tipologías





# OPCIÓN 15 **LUCES INTEGRADAS**

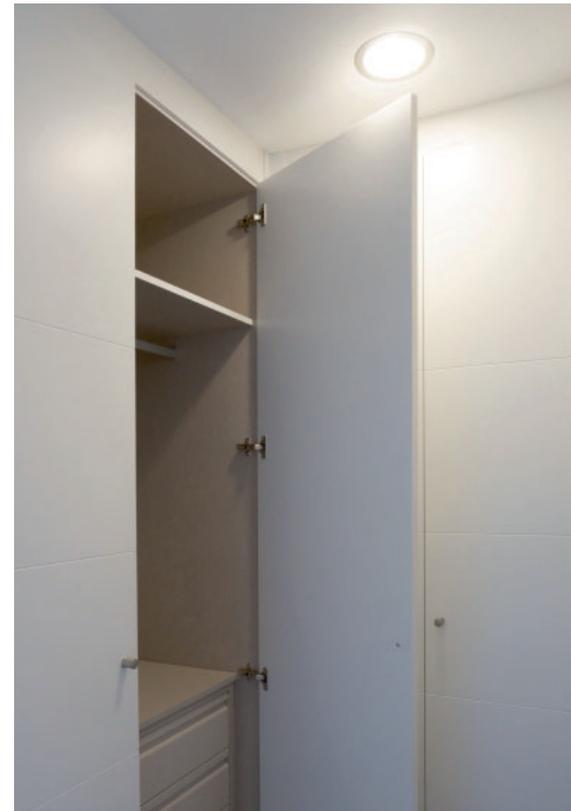
CON COSTE

Suministro y colocación de luces integradas en pasillos, baños y cocina, luces tipo LED de formato:

- Grande en cocina (23 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será blanca (o neutra)
- Mediano en pasillos y baños (16 cm de diámetro aprox.). La lámpara de las luminarias será amarilla (o cálida).

Se colocarán:

- 1 unidad por cada baño.
- 2 - 3 unidades por cocina (en función de su tamaño).
- 3 unidades en pasillo y vestíbulo.



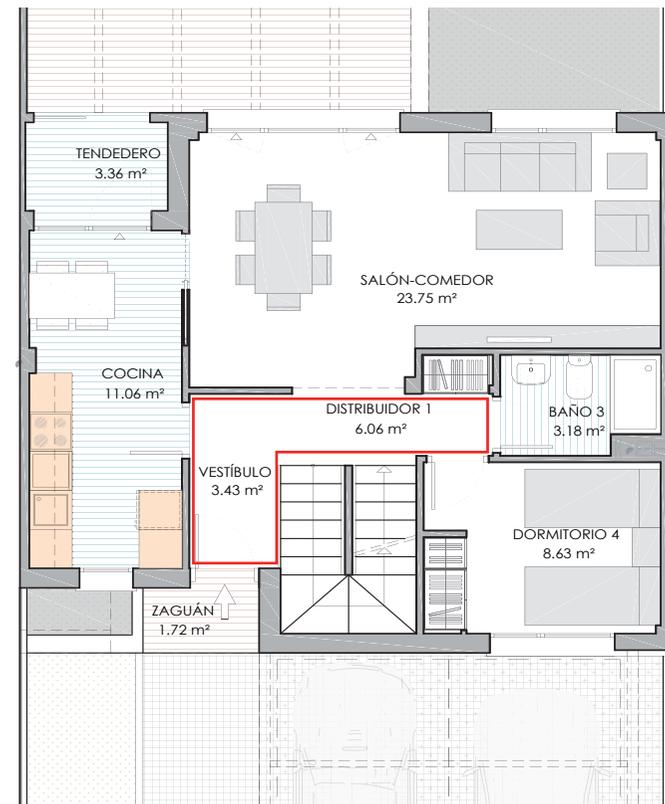
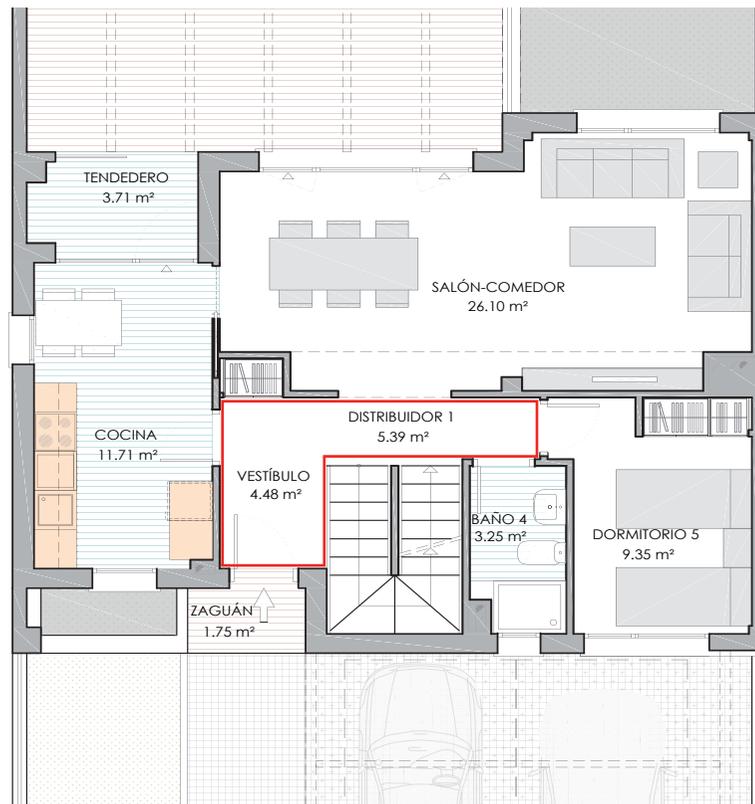


# OPCIÓN 16 FOSEADO ILUMINACIÓN LED

CON COSTE

Foseado en falso techo para iluminación indirecta de tira de LED. Irá ubicado de forma perimetral en recibidor y distribuidor como se señala en el esquema.

Tendrá un interruptor que independice el alumbrado LED de los puntos de luz que se incluyen en proyecto. Este tipo de iluminación indirecta crea un efecto elegante y limpio, además de dotar a su hogar de personalidad. Opción aplicable a todas las tipologías.





# OPCIÓN 17 **AIRE ACONDICIONADO**

CON COSTE

Cada proyecto adopta distintas soluciones para la incorporación de la preinstalación del aire acondicionado por sistema de conductos.

Instalación COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO Frio-Calor en la vivienda, mediante equipos eficientes.

La ubicación de las unidades interiores está sujeta al desarrollo del Proyecto de Ejecución, fijadas por parte de la Dirección Facultativa de las obras, generalmente en zonas húmedas con falsos techos.

Tanto la unidad interior como la exterior disponen de un funcionamiento muy silencioso.

Esta opción será de aplicación a todas las tipologías.





# OPCIÓN 18 **ILUMINACIÓN ARMARIOS**

CON COSTE

Iluminación interior de todos los armarios de la vivienda mediante tiras LED incorporadas a la barra de colgar y dirigidas a la parte superior del armario.

La luz blanca LED es la mejor iluminación para un armario debido a que permite distinguir mucho mejor los colores, algo que no se consigue con otras luces.





## OPCIÓN 19 **PUERTA ACORAZADA**

CON COSTE

Sustitución de puerta blindada por puerta acorazada modelo SPARTA 5 con acabado interior igual al del resto de la carpintería. Opción aplicable a todas las tipologías.

La bandeja y el cerco de una puerta acorazada son de acero de distintos espesores, añadiendo un plus de seguridad a la puerta de acceso a su vivienda.





## OPCIÓN 20 **CAJA FUERTE**

CON COSTE

Suministro y colocación de caja fuerte, preferiblemente en armarios en los que se pueda anclar a un pilar. En caso contrario, el anclaje se realizaría al propio forjado y la caja se situaría en el suelo del armario.

El modelo que se ofertará será el BTV JADE, o similar, una caja fuerte de sobreponer que destaca por su cuidado diseño y su versatilidad, con manejo práctico y sencillo. Puerta de 6mm y caja de 4 mm de espesor, con dos bulones de 16 mm de diámetro. El sistema de cierre es con cerradura de gorjas más cerradura electrónica.





# OPCIÓN 21 **MOBILIARIO COCINA**

CON COSTE

Las cocinas contemporáneas han experimentado una gran evolución. Además de la funcionalidad en el equipamiento y la alta calidad de los materiales de fabricación, se presta mucha más atención al diseño, que se vuelve más moderno e integrado en el conjunto del hogar.

Se dará la opción de amueblar la cocina con muebles de alta calidad y al gusto del cliente, contratando una casa de cocinas con experiencia y bagaje que pueda dar forma a las ideas de una forma viable y eficiente.





## OPCIÓN 22 **ELECTRODOMÉSTICOS**

CON COSTE

Suministro e instalación de conjunto de electrodomésticos de primeras marcas. La elección del pack de electrodomésticos es indivisible e implica la aceptación de la adaptación de los muebles de cocina a estos electrodomésticos.

Se optará por el suministro y la colocación de:

- 1ud FRIGORÍFICO acabado inox. Se ofrecerá también la posibilidad de FRIGORÍFICO TIPO AMERICANO, incluyendo la toma de agua necesaria para su funcionamiento,
- 1ud LAVADORA SECADORA.
- 1ud LAVAVAJILLAS INTEGRADO.
- 1ud MICROONDAS acabado inox.





## OPCIÓN 23 **PUERTAS CORREDERAS EN BAÑOS Y COCINA**

CON COSTE

Suministro y colocación de puertas correderas en cocina y baños de la vivienda, siempre que, por motivos técnicos, sea posible.

La colocación de una puerta corredera en lugar de una abatible supondrá un mejor aprovechamiento del espacio de estas estancias, pues se evita la servidumbre a la que obliga la puerta abatible.



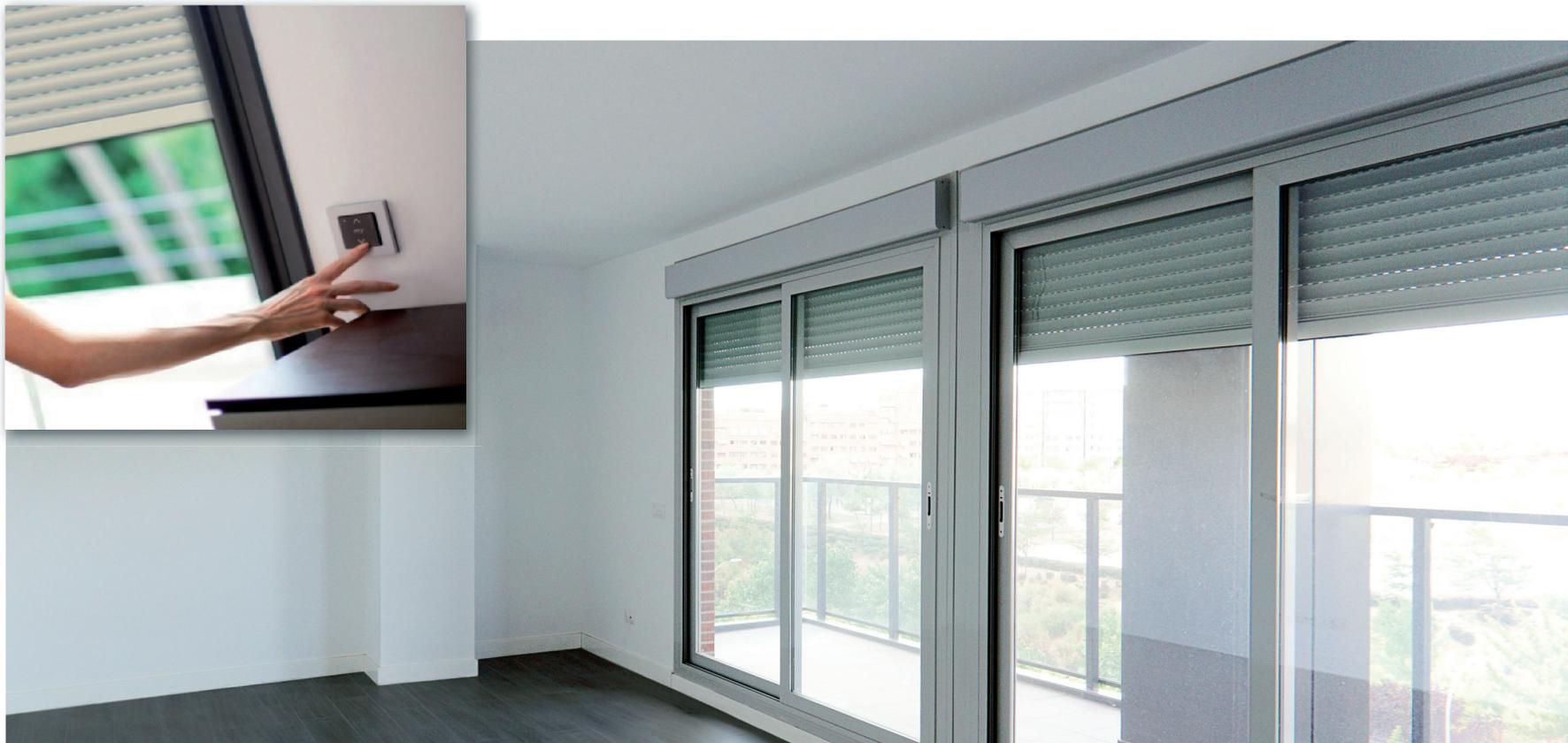


## OPCIÓN 24 **PERSIANAS MOTORIZADAS**

CON COSTE

Suministro y colocación de conjunto de persianas motorizadas en las ventanas que conforme a proyecto tienen persiana. Accionamiento de la persiana motorizada mediante pulsador.

Las persianas están situadas en salones y dormitorios de cada vivienda.





## OPCIÓN 25 **DOMÓTICA**

CON COSTE

Se ofrecerá la posibilidad de hacer de su vivienda un espacio inteligente y conectado, facilitando el uso de la misma y haciendo más accesible y cómoda su vida.

Esta opción supondrá una ampliación del sistema domótico básico que viene de base en el proyecto, detallado en la memoria de calidades.

El sistema domótico ofrecerá la posibilidad de controlar de forma remota todos aquellos elementos que sean necesarios para que la experiencia sea completa.





## OPCIÓN 26 **CARPINTERÍA DE SUELO A TECHO**

CON COSTE

Se ofrecerá la posibilidad de ampliar las carpinterías interiores de puertas con precercos hasta techo para conferir elegancia y distinción a los espacios de la vivienda.

Así mismo, se oferta la sustitución del rodapié de proyecto por uno más alto que vaya en consonancia con el resto de la vivienda.

Pese a ser una elección puramente estética, es una opción que cambiará totalmente la percepción de los espacios.





## OPCIÓN 27 **PUERTAS CORREDERAS EN ARMARIOS**

CON COSTE

Esta opción permite cambiar las puertas abatibles de los armarios por puertas correderas, lo que permitirá un mayor aprovechamiento del espacio de las estancias en la que se encuentren dichos armarios. El número de puertas y su ancho serán modulado en función de la longitud total del armario.

El acabado de las puertas de los armarios, así como el resto de carpinterías de la vivienda, podrá ser elegido en las opciones de acabados.



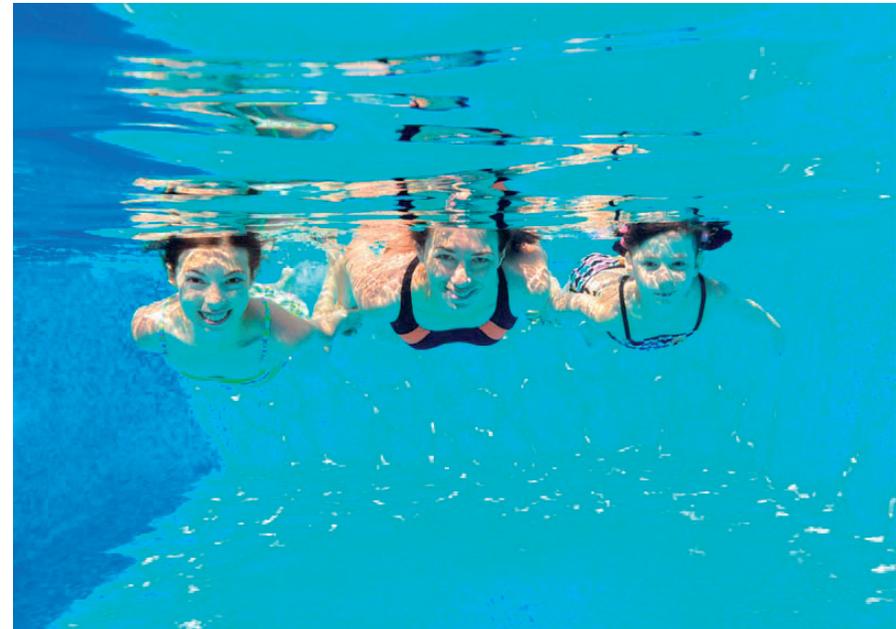


## OPCIÓN 28 **PISCINA PRIVADA EN JARDÍN**

CON COSTE

La piscina es un elemento del jardín que disfruta todo el mundo en la familia y que supone un desahogo y un lugar de encuentro y diversión en los días más calurosos del verano.

Se ofrecerá la posibilidad de incluir en su propio jardín una piscina propia, privada y adaptada al espacio que ofrezca su vivienda.





# OPCIÓN 29 OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN

CON COSTE

Se ofrecerán una serie de opciones de distribución para personalizar su vivienda, como la unión de la cocina al salón o la ampliación de armarios, siempre que sea técnicamente posible.

Estas opciones le permitirán ajustar la distribución de su vivienda a su gusto personal, siempre siguiendo los criterios de diseño del arquitecto.



# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

VIVIR EN  
UN SUEÑO ES  
POSIBLE

Las imágenes y descripciones que aparecen en este dossier son provisionales y orientativas y estarán sujetas a las modificaciones que surjan del desarrollo del proyecto.