

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



DOSSIER CORPORATIVO

OCTUBRE 2021

“Nuestros clientes además son socios en cada uno de nuestros proyectos, por ello, nos esforzamos en invertir los recursos necesarios para ayudarles a tomar la mejor decisión de compra, con garantía y seguridad”.

Miguel Palmero Martín
Arquitecto y Director General de
Libra Gestión de Proyectos



ÍNDICE

1 PRESENTACIÓN

2 ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO

2.3 CONSULTORÍA

3 LA EMPRESA

3.1 EL CAPITAL HUMANO

3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

3.3 WEB

4 VOLUMEN DE NEGOCIO

4.1 GESTIÓN

4.2 TRIENIO

5 CERTIFICACIONES

6 CURRÍCULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN

6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS

6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA

7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

1 PRESENTACIÓN

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en Proyectos residenciales, con más de 20 años de experiencia y más de 5.500 viviendas promovidas.

Su oferta profesional se define por los siguientes pilares:



Construimos viviendas accesibles a los jóvenes

El mercado de la vivienda en los últimos años ha expulsado del mercado a los más jóvenes. La precariedad laboral, los precios y las condiciones de acceso a la vivienda que exigen los bancos están imposibilitando que la mayoría de los jóvenes entre 25 y 35 años puedan acceder a la compra de una vivienda. En LIBRA estamos trabajando en grandes proyectos que constituyan una opción viable, por precio y situación, para este perfil joven que quiere hacer realidad el sueño de llegar a crear un hogar.



Personalizamos hogares al detalle

No hay dos hogares iguales, como tampoco lo son dos personas. Por eso nos esforzamos en que cada vivienda sea diferente con numerosas opciones de personalización que las hacen únicas. En LIBRA queremos que nuestras viviendas se conviertan en tu hogar. Te ofrecemos un gran abanico de posibilidades para que acabes de crear el hogar de tus sueños, desde el color de las paredes hasta el más pequeño detalle. Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que tu casa esté hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.



Comprometidos con el medio ambiente

En LIBRA queremos crear casas que piensen con el corazón, ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad. Creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, apoyándonos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible.

Merced a todo ello LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ostenta una posición sólida y respetada en el sector inmobiliario, y garantiza el cumplimiento de sus compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.



2 ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS dedica el 70 % de su labor profesional a la GESTIÓN INTEGRAL de proyectos inmobiliarios a terceros.

La Gestión Integral de Proyectos comprende todos los servicios profesionales necesarios para el completo desarrollo de una promoción inmobiliaria: Localización de terrenos, Gestión de compra, Estudios de viabilidad, Supervisión y Dirección de los Proyectos de Arquitectura, Gestión administrativa, Gestión económico – financiera, Comercialización, Contratación, supervisión y control de obras, Servicios jurídicos, fiscales, Gestión post-venta, etc.

Los principales clientes de éste tipo de servicios son COOPERATIVAS DE VIVIENDAS, PROMOTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS, tanto de viviendas en régimen de Protección oficial como libres e incluye también viviendas de lujo.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha entregado hasta la fecha un total de 4.558 viviendas. Y, como Promotor propio, también desarrolla actualmente 229 viviendas. Lo que la sitúa como una de las más importantes Promotoras-Gestoras de viviendas a nivel nacional. La experiencia en este modelo de gestión garantiza a los socios una gran seguridad y transparencia en el proceso, además de unos costes muy inferiores a los del mercado.

Esta experiencia le permite, actualmente, ofertar en inmejorables condiciones sus servicios profesionales de Gestión Integral a PROMOTORES PRIVADOS O FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA que precisen disponer de un equipo altamente cualificado para desarrollar sus proyectos.



2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ofrece también los servicios de Gestión y Administración del patrimonio inmobiliario residencial de sus clientes.

Servicios que incluyen tanto la promoción como la gestión en régimen de alquiler de edificios de viviendas, así como la administración de sociedades cuya finalidad sea este tipo de inmuebles. En un momento donde por fin se van clarificando las ventajas económicas y fiscales para este tipo de inversión.

2.3 SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Por su experiencia profesional, LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha venido realizando servicios de asesoramiento y consultoría a diversas sociedades del sector: Constructoras, Inmobiliarias y Cooperativas.

Servicios que comprenden estudios comerciales, análisis de proyectos, asesoría en gestión de cooperativas, viabilidad de promociones, etc... Destacando el asesoramiento a Empresas municipales de vivienda (de Alcobendas, San Sebastian de los Reyes o Fuenlabrada, por ejemplo) y a Sociedades Cooperativas como La Nueva Avanzada de Fuenlabrada.



3 LA EMPRESA

3.1 EL CAPITAL HUMANO

El 70 % del equipo humano de LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, compuesto por más de 30 profesionales, además de una dilatada trayectoria en este sector, tiene una cualificación profesional superior: Arquitectos, Economistas, Abogados, etc.

El Director General y Administrador Único, Miguel Palmero Martín, es Arquitecto con 40 años de experiencia profesional en la dirección de empresas y proyectos inmobiliarios públicos y privados. Paula San Román, Directora de Promociones, es Arquitecto Técnico con 25 años de experiencia. Santiago González López, Director de Expansión, es igualmente Arquitecto con 33 años de experiencia en gestión de proyectos inmobiliarios y dirección de empresas.



Miguel Palmero Martín
Director general



Santiago González López
Director de expansión



Paula San Román Sanz
Directora de promociones



Susana Cañizares Pacheco
Directora financiera



La empresa se estructura en 3 Áreas: Promociones, Expansión y Financiero, dentro de las cuales se encuentran los Departamentos Comercial, Jurídico y Técnico, con profesionales de gran experiencia que componen una amplia y completa estructura organizativa capacitada para acometer todo tipo de tamaño de proyectos inmobiliarios.



Yolanda Fernández Marquínez
Directora comercial



Pedro Palomo Azcona
Director jurídico



Samuel Horche Muñoz
Director técnico



3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

OFICINA CENTRAL

Núñez de Balboa, 35 A-3º planta. Edificio Goya
28001 Madrid
Tel. 91 411 84 43
Fax 91 411 84 47
E-mail. libragp@libragp.com

• DELEGACIÓN ZARAGOZA

Paseo de la Independencia, 19 -5 º Izquierda 50001 Zaragoza
Tel. 976 23 40 31 - e-mail. zaragoza@libragp.com

• DELEGACIÓN VALENCIA

Avda. Ausias March, 8 46006 Valencia
Tel. 961 279 979 - e-mail. valencia@libragp.com

• DELEGACIÓN VALLADOLID

C/ Gamazo, 20 47004 Valladolid
Tel. 983 50 76 96 - e-mail. valladolid@libragp.com

3.3 NUESTRA PÁGINA WEB

www.libragp.com

El principal y mejor vehículo de información y comercialización del sector inmobiliario actualmente es internet, pues no hay operación inmobiliaria hoy que no haya utilizado este instrumento en alguna fase del proceso de compraventa.

En nuestro caso la página web, creada en el año 2001, no sólo tiene como objetivo informar de las promociones en curso y captar interesados, también es el instrumento de comunicación de la Gestora con los socios de las Cooperativas y otros clientes, mediante un área privada reservada a ellos por cada promoción. Actualmente recibimos más de 20.000 visitas al mes.

También a través de nuestra página, podrá acceder a EL CLUB LIBRA, un espacio destinado a recoger las peticiones y demandas de los interesados en adquirir una vivienda.



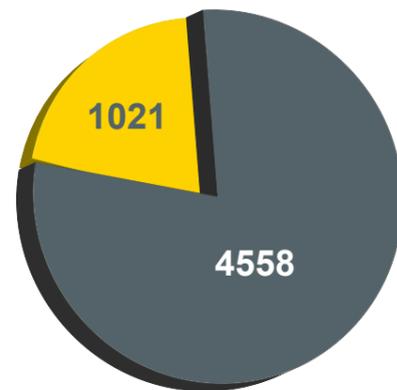
4 VOLUMEN DE NEGOCIO

4.1 NÚMERO DE VIVIENDAS GESTIONADAS-ENTREGADAS

Número total de viviendas gestionadas : **5579**

 ACTUALMENTE EN GESTIÓN

 ENTREGADAS



4.2 FACTURACIÓN TRIENIO 2018-2020



17.342.000 €



Viviendas entregadas en el periodo: **705**



5 CERTIFICACIONES

Obligaciones normativas relativas a las Medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales; Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS y todas las Sociedades Cooperativas gestionadas por ella, se encuentran adaptadas a las normas de Prevención del Blanqueo de Capitales y Protección de Datos de Carácter Personal.

Asimismo, las Sociedades Cooperativas son auditadas anualmente por un Auditor externo independiente que da cuenta de la calidad de la gestión económica realizada por la gestora.

Conforme a las obligaciones establecidas por las normativas relativas a las Medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales, Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas, LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha puesto en marcha una serie de protocolos internos que dan cumplimiento a todos y cada uno de los procedimientos que marca la ley mejorando, además, las acciones administrativas y de gestión cotidianas tanto a nivel informático como de sistema de archivo y control de los socios.



6 CURRÍCULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN



Viviendas Protegidas	250 Viviendas Protegidas RESIDENCIAL LA TÉRMICA Málaga
<p>Propiedad: Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: En estudio</p>	

Viviendas Libres	70 Viviendas Libres TERRAZAS DE MÉNDEZ ÁLVARO Madrid
<p>Propiedad: Terrazas de Mendez Álvaro Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: AM Arquitectura Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: CAIXABANK</p> <p>En comercialización</p>	

Viviendas Libres	78 Viviendas Libres en Miralbueno ARBOLEDA DE MIRALBUENO 2 Zaragoza
<p>Propiedad: La Arboleda de Miralbueno 2 Soc. Coop. Aragonesa. Arquitecto: GONZALO URBIZU Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: En estudio</p> <p>En comercialización</p>	

Viviendas Protegidas	79 Viviendas Protegidas ARROYO DE VALDEBEBAS Madrid
<p>Propiedad: Viviendas del Futuro Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: BANCO SABADELL</p> <p>Comercializada: 100%</p>	

Viviendas Libres	51 Viviendas Libres en Valladolid JARDINES DE LA VICTORIA Valladolid
	
<p>Propiedad: ALDAVALEN INVESTMENT, S.L. Arquitecto: CANO Y ESCARIO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Libres	60 Viviendas Libres en Zaragoza ROSALES DEL CANAL FASE 1 Zaragoza
	
<p>Propiedad: CRETA PATRIMONIO, S.L. Arquitecto: GONZALO URBIZU Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: En estudio</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Libres	53 Viviendas Libres en Castellón CASALDUCH RESIDENCIAL Castellón
	
<p>Propiedad: BARCEMAT INVESTMENT, S.L. Arquitecto: AICEQUIP Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: En estudio</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Protegidas	67 Viviendas Protegidas en Cuatre Carreres LES FONTS RESIDENCIAL Valencia
	
<p>Propiedad: FONT DE SANT LLUIS COOP.VALENCIANA Arquitecto: AICEQUIP Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EIFFAGE Financia: LIBERBANK</p> <p style="text-align: right;">Comercializada: 100%</p>	

Viviendas Libres	66 Viviendas Libres en Zaragoza ROSALES DEL CANAL FASE 2 Zaragoza
	
<p>Propiedad: CRETA PATRIMONIO, S.L. Arquitecto: GONZALO URBIZU Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio Financia: En estudio</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Libres	70 Viviendas Libres en Los Santos Pilarica ANDRÓMEDA RESIDENCIAL Valladolid
	
<p>Propiedad: TERRAZAS DE ANDRÓMEDA S. COOP. CYL Arquitecto: Estudio Arquitectura GG Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Protegidas	69 Viviendas Protegidas en Cuatre Carreres LES FONTS 2 RESIDENCIAL Valencia
	
<p>Propiedad: FONT DE SANT LLUIS 2ª FASE COOP. VALENCIANA Arquitecto: JESAUR Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EIFFAGE (en trámite) Financia: BANKIA (en trámite)</p> <p style="text-align: right;">Comercializada: 100%</p>	

Viviendas Libres	22 Viviendas Libres en el Grau RESIDENCIAL ATARAZANAS Valencia
	
<p>Propiedad: ATARAZANAS DEL GRAU COOPERATIVA VALENCIANA Arquitecto: AICEQUIP Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EIFFAGE Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">En comercialización</p>	

Viviendas Libres	29 Viviendas Libres en Colmenar Viejo MIRADOR DEL ESPINO Madrid
	
<p>Propiedad: VALLE DEL MIRO S. COOP. MADRILEÑA Arquitecto: BUNCH Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: NUICON Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">Comercializada: 100%</p>	

Viviendas Protegidas	42 Viviendas VPPL en Colmenar Viejo MIRADOR DE COLMENAR Madrid
	
<p>Propiedad: EL BULEVAR DE VALLECAS S. COOP. MADRILEÑA Arquitecto: ESTUDIO AKYDEKO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: NUICON Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">Comercializada: 100%</p>	



6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS

Viviendas Libres	44 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas TERRAZAS DE LA GAVIA Madrid
	
<p>Propiedad: LA GAVIA Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ONSACE Financia: CAIXABANK</p> <p style="text-align: right;">Entregada: 2021</p>	

Viviendas Libres	48 Viviendas Libres en Valdemoro VALLE DEL MIRO Madrid
	
<p>Propiedad: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U. Arquitecto: AKYDEKO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: VIRTON Financia: KUTXABANK</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2021</p>	

Viviendas Libres	15 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro ALAMEDA DEL PARQUE 2 Madrid
	
<p>Propiedad: ALAMEDA DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: VIRTON Financia: CAIXABANK</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2021</p>	

Viviendas Libres	56 Viviendas Libres en Valladolid TERRAZAS DE ARIZA Valladolid
	<p>Propiedad: TERRAZAS DE ARIZA S. COOP. CYL Arquitecto: DIEGO GONZÁLEZ LASALA Y JESÚS GIGOSOS PÉREZ Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: A.C.R Financia: IBERCAJA</p> <p>Entregada: 2021</p>

Viviendas Libres	44 Viviendas libres en Valencia RESIDENCIAL NUEVO PARQUE Valencia
	<p>Propiedad: NUEVO PARQUE MALILLA Soc. Coop. Valenciana Arquitecto: AICEQUIP. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EDIFESA Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2020</p>

Viviendas Libres	42 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro ALAMEDA DEL PARQUE Madrid
	<p>Propiedad: ALAMEDA DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: CAIXABANK</p> <p>Entregada 2019</p>

Viviendas Libres	55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro TERRAZAS DEL PARQUE 1 Madrid
	<p>Propiedad: TERRAZAS DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2019</p>

Viviendas Protegidas	66 Viviendas VPPL y VPPB RESIDENCIAL ALFRED NOBEL S.Fdo de Henares
	<p>Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: IBERCAJA</p> <p>Entregada 2020</p>

Viviendas Libres	52 Viviendas Libres en el barrio de Patraix JACINTO LABAILA Valencia
	<p>Propiedad: JACINTO LABAILA Soc. Coop. Valenciana Arquitecto: AICEQUIP Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: OPROLER Financia: IBERCAJA</p> <p>Entregada 2019</p>

Viviendas Libres	51 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 1 Madrid
	<p>Propiedad: LAS CUMBRES DE RIVAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO LASSO ARQUITECTOS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: OPROLER Financia: CAIXABANK</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Libres	53 Viviendas Libres en Rivas Vaciamadrid LAS CUMBRES DE RIVAS FUTURA 2 Madrid
	<p>Propiedad: LAS CUMBRES DE RIVAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO LASSO ARQUITECTOS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: OPROLER Financia: KUTXABANK</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Protegidas	96 Viviendas Protegidas en San Fernando de Henares NUEVO RESIDENCIAL LA JARA Madrid
	<p>Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: IBERCAJA</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Exclusivas	56 Viviendas de alto standing en Alcobendas RESIDENCIAL VALDELAVEGA Madrid
	<p>Propiedad: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: BANCO SABADELL</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Libres	32 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas RESIDENCIAL AVENIDA Madrid
	<p>Propiedad: EL BULEVAR DE VALLECAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: IBERCAJA</p> <p>Entregada 2017</p>

Viviendas Libres	53 Viviendas Libres en Parque Venecia RESIDENCIAL VENETO Zaragoza
	<p>Propiedad: FRANCISCO DE GOYA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: GONZALO URBIZU ARQUITECTURA SLP. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: CAIXABANK</p> <p>Entregada 2016</p>

Viviendas Libres	55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro TERRAZAS DEL PARQUE 2 Madrid
	<p>Propiedad: TERRAZAS DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Libres	70 Viviendas Libres en el barrio de Miralbueno LA ARBOLEDA DE MIRALBUENO Zaragoza
	<p>Propiedad: LA ARBOLEDA DE MIRALBUENO Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: GONZALO URBIZU ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: CAIXABANK</p> <p>Entregada 2018</p>

Viviendas Libres	98 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas RESIDENCIAL BULEVAR Madrid
	<p>Propiedad: EL BULEVAR DE VALLECAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ORTIZ Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2016</p>

Viviendas Exclusivas	12 Viviendas exclusivas en Conde de Peñalver, 24 CONDE DE PEÑALVER 24 Madrid
	<p>Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2015</p>

Viviendas Exclusivas	51 Viviendas Exclusivas en Tempranales S.S de los Reyes EL SOTO DE TEMPRANALES Madrid
	
<p>Propiedad: VAM Viviendas Exclusivas Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2015</p>	

Promoción Pública	77 Viviendas en Paseo de la Chopera ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: JAVIER ALONSO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FCC Financia: LA CAIXA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2014</p>	

Viviendas Protegidas	53 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas EL AZAHAR II Madrid
	
<p>Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: TILMON ESPAÑA Financia: BBVA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2012</p>	

Viviendas Protegidas	128 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas EL ALGARBE Madrid
	
<p>Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: CAJAMAR</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2011</p>	

Viviendas Protegidas	147 Viviendas Protegidas y locales comerciales PARQUE VENECIA I II & III Zaragoza
	
<p>Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: CAJA RURAL DE TERUEL</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2013</p>	

Viviendas Protegidas	50 Viviendas Protegidas PUENTE RIALTO Zaragoza
	
<p>Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: GECONZA Financia: CAI</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2012</p>	

Viviendas Protegidas	50 Viviendas Protegidas MIRALBUENO Zaragoza
	
<p>Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: GECONZA 98 Financia: CAJA CANTABRIA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2010</p>	

Viviendas Libres	112 Viviendas en el distrito de San Blas GARCIA NOBLEJAS Madrid
	
<p>Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: BBVA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2010</p>	

Promoción Pública	253 Viviendas Parcela UP-14 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A. Financia: BANCO SABADELL ATLÁNTICO</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Promoción Pública	238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-15 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: ELEUTERIO DE LA FUENTE GIMENO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A. Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Promoción Pública	238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-44 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: JORGE TORROBA ÁGUILA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: RAYET CONSTRUCCIONES, S.A. Financia: LA CAIXA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Viviendas Protegidas	39 Viviendas Protegidas CALATAYUD Zaragoza
	
<p>Propiedad: CASTILLO DE DOÑA MARTINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: GONZALO URBIZU ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: CONSTRUCCIONES LOBE, S.A. Financia: IBERCAJA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Promoción Pública	238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-17 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: MANUEL LÓPEZ MATEOS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: IMASATEC, S.A Financia: CAJAMADRID</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Promoción Pública	238 Viviendas y Locales Comerciales Parcela UP-34 Fuente Lucha ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: LUIS ALTI Y LÓPEZ DE BRIÑAS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: TILMON ESPAÑA, S.A. Financia: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Viviendas Protegidas	23 Viviendas Unifamiliares en el Pau de Vallecas UE-6 LOS TILOS Madrid
	
<p>Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES Financia: BBVA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2009</p>	

Promoción Pública	106 Viviendas y Locales Comerciales SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de S.S de los Reyes, S.A. Arquitecto: RITA SCHLAEN & DARDO CÚNEO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: BEGAR CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Financia: LA CAIXA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2008</p>	

Viviendas Protegidas	24 Viviendas Unifamiliares en Fuenlabrada LA JACARANDA Madrid
	<p>Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: DRAGADOS, S.A Financia: CAJA CANTABRIA</p> <p>Entregada 2008</p>

Viviendas Protegidas	108 Viviendas Protegidas en el Pau de Vallecas UE-6 EL ALJIBE Madrid
	<p>Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: NECSO, S.A Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2007</p>

Viviendas Protegidas	26 Viviendas Protegidas GETAFE Madrid
	<p>Propiedad: Soc. Coop. de Viviendas de Trabajadores de la Universidad Carlos III Getafe Arquitecto: ARQUIMÁTICA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GARCÍA, S.L. Financia: CAJAMADRID</p> <p>Entregada 2006</p>

Viviendas en Alquiler	21 Viviendas con arrendamiento en Calle CÉSAR MANRIQUE 5 Madrid
	<p>Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CRISTINA CERCADILLO GARCÍA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A. Financia: CAJA CANTABRIA</p> <p>Entregada 2006</p>

Viviendas Protegidas	147 Viviendas Protegidas en Iberotanagra VISTAS DEL ALISAL Santander
	<p>Propiedad: VISTAS DEL ALISAL Soc. Coop. Arquitecto: E.J OLMEDO Y A.ARÉIZAGA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: SEOP Financia: CAJA CANTABRIA</p> <p>Entregada 2008</p>

Promoción Pública	47 Viviendas en Calle Tarragona ALCOBENDAS Madrid
	<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: NB90 ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A Financia: BBVA</p> <p>Entregada 2007</p>

Viviendas en Alquiler	240 Viviendas en el Polígono Valderribas VICÁLVARO Madrid
	<p>Propiedad: SABATINI Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RITA SCHLAEN & DARDO CÚNEO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA Financia: CAJA CANTABRIA & CAJA ESPAÑA</p> <p>Entregada 2006</p>

Promoción Pública	141 Viviendas en Parcelas 2.1.1 y 2.2.1 Polígono Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid
	<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: SOCIEDAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FERROVIAL, S.A. Financia: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO</p> <p>Entregada 2005</p>

Viviendas Protegidas	42 Viviendas Protegidas en QUIJORNA Madrid
	
<p>Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: JAVIER ALBA GARCÍA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: SEOP Financia: LA CAIXA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2005</p>	

Promoción Pública	136 Viviendas en Parcela 6.1.2 Polígono Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: ELEUTERIO DE LA FUENTE GIMENO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A. Financia: CAJA CANTABRIA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2004</p>	

Viviendas Libres	63 Viviendas Unifamiliares Libres y Protegidas en Hilera SUP-13 EL ALAMILLO Madrid
	
<p>Propiedad: EL LAMILLO DE COLMENAR VIEJO Soc. Coop. Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FERCABER, S.A. Financia: CAJAMADRID</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2003</p>	

Viviendas Protegidas	67 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Propiedad: Construcciones Alternativas de Madrid, S.L. Arquitecto: RITA SCHLAEN & DARDO CÚNEO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FERCABER, S.A Financia: BANCO BILBAO VIZCAYA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2003</p>	

6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA



Viviendas Protegidas	48 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid
	
<p>Promotor: ERANTOS, S.A.U. Antonio de Nebrija Valdelasfuentes Soc. Coop. Madrileña Gestión: ERANTOS, S.A.U / LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A. Financia: LA CAIXA</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2005</p>	

Viviendas Protegidas	402 Viviendas Protegidas en Pau el Hospital de FUENLABRADA Madrid
	
<p>Propiedad: LA NUEVA AVANZADA Soc. Coop. MADRILEÑA Arquitecto: JAIME JORDÁN Gestión: MOZOTA, S.L. / LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: F.C.C, S.A. Financia: CAJAMADRID</p> <p style="text-align: right;">Entregada 2006</p>	

7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS destina parte de sus beneficios a diferentes entidades sociales relacionadas con el derecho a la vivienda y los más vulnerables: infancia, mujer y personas mayores.

Contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora de las condiciones de Hábitat de poblaciones desfavorecidas en España, África y América latina.

Entre los principios que se valoran en la selección y desarrollo de estos proyectos están: la participación de los usuarios, la importancia del papel de la infancia, la mujer y las personas mayores en su planificación y ejecución, la recuperación de técnicas tradicionales de construcción y del patrimonio histórico, la continuidad de las actuaciones y su valor como modelo.

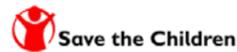
Las organizaciones y países con las que ha colaborado hasta este momento en este tipo de proyectos son: ASEMPRO, FUNDACIÓN CEAR,

MÉDICOS SIN FRONTERAS , ALDEAS INFANTILES, FUNDACIÓN ALDABA, AYUDA EN ACCIÓN, SAVE THE CHILDREN, HOGAR SÍ en ESPAÑA y otros países como HAITÍ, COLOMBIA, ECUADOR, SÁHARA, PALESTINA, EL SALVADOR, MAURITANIA...



Actualmente la más importante contribución social de LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS se concreta en ALDEAS INFANTILES S.O.S como CONSTRUCTOR DE FUTURO y en SAVE THE CHILDREN, ambas focalizadas en la ayuda a la infancia; HOGAR SI, comprometidos con facilitar una segunda oportunidad a las personas sin hogar, AYUDA EN ACCIÓN con programas de apoyo a la mujer en África y FUNDACIÓN ALDABA que se encarga de ayudar, proteger y cuidar a los más vulnerables.

COMPROMISO SOCIAL



COMPROMISO EMPRESARIAL

LIBRA G.P es miembro de:



LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

Construyendo el futuro desde 1998

Núñez de Balboa 35, planta 3 - 28001 Madrid Tel: 91 411 84 43
Fax: 91 411 84 47 E-mail: libragp@libragp.com

www.libragp.com

