

Jardines de la Victoria

Valladolid

La casa que estás buscando



GARANTÍA DE ÉXITO

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Construyendo futuros desde 1998

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en Proyectos residenciales a nivel nacional, principalmente en régimen de **cooperativa**, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios competitivos.

A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.



UN RESIDENCIAL ÚNICO EN VALLADOLID

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

JARDINES DE LA VICTORIA es un conjunto residencial compuesto por 51 GRANDES VIVIENDAS, distribuidas en dos edificios de 5 alturas - con viviendas en planta baja con jardín y áticos con solárium - en una excepcional urbanización privada y cerrada, dotada de amplias zonas comunes ajardinadas.

Entrega
inmediata



TODAS LAS VIVIENDAS DISPONEN DE
AMPLIAS TERRAZAS

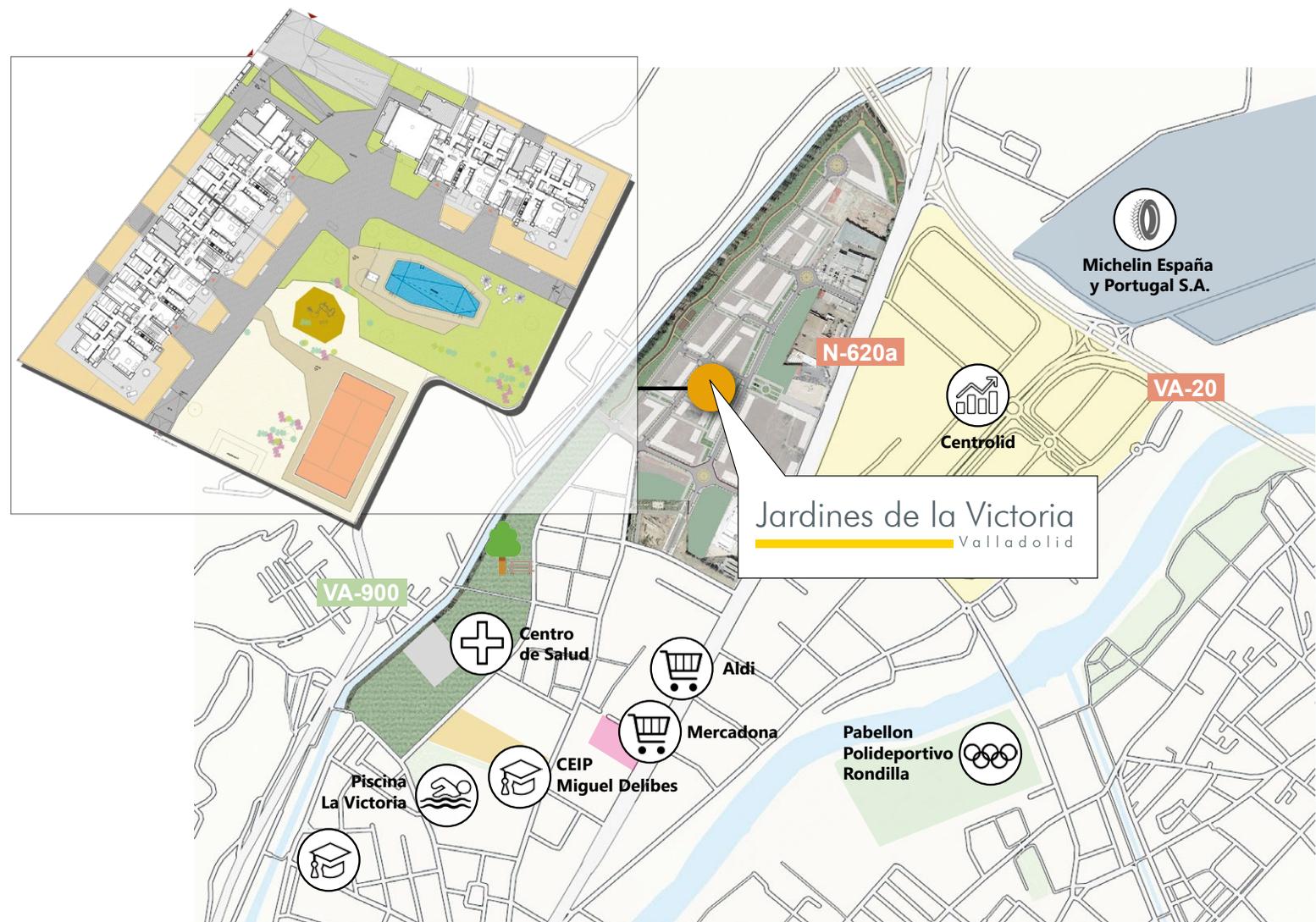
LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS



Una localización llena de ventajas

Vivir en JARDINES DE LA VICTORIA es vivir en un entorno urbano de calidad, que garantiza disponer de todos los servicios a un paso.

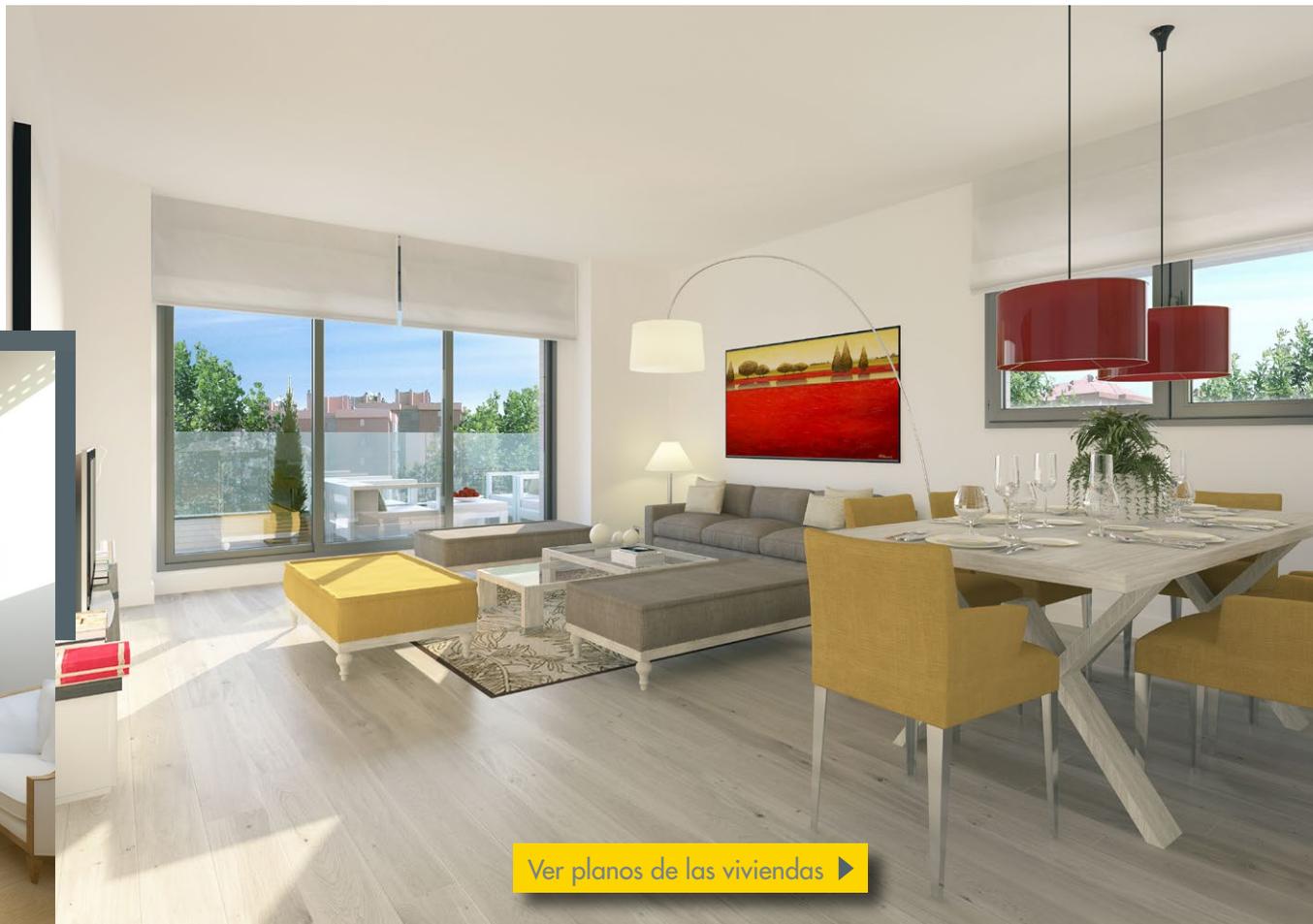
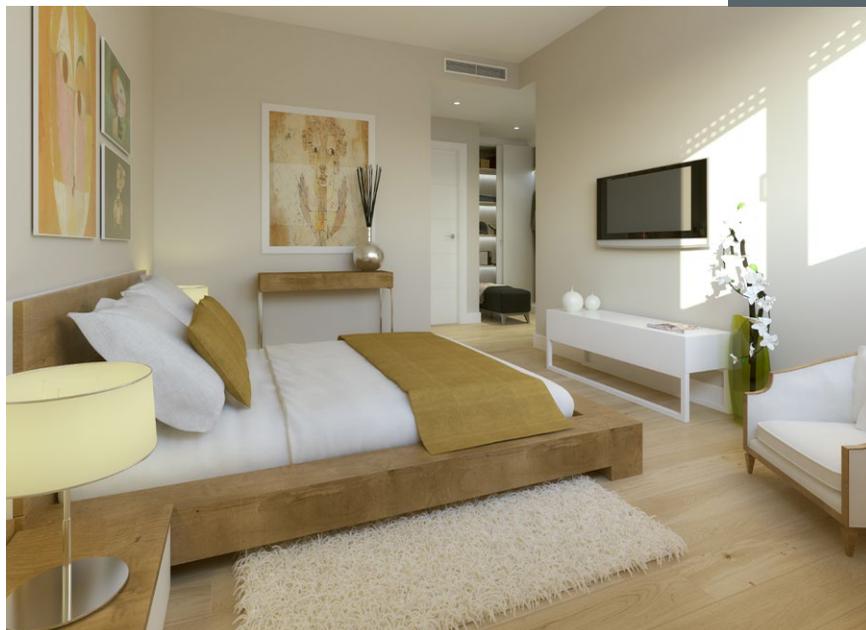
Su proximidad a espacios verdes (Parque del Jardín Botánico), a colegios (CEIP Miguel Delibes), a supermercados (Mercadona), a Centros de Salud (La Victoria), a zonas deportivas (polideportivo y piscina municipal), así como a multitud de centros de trabajo, confiere a esta promoción las mejores dotaciones de una urbanización nueva que completa una zona de Valladolid de calidad y raigambre como es el Barrio de la Victoria.



ESPACIOS

AMPLIOS Y ACOGEDORES

El diseño de las viviendas pondera los amplios espacios interiores, la idoneidad de su doble orientación y la calidad de los materiales proyectados (de la marca PORCELANOSA), sin olvidar la eficiencia energética de las viviendas.



[Ver planos de las viviendas ▶](#)

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES

3.000m² PARA DESCONECTAR Y DESCANSAR

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

La urbanización interior privada, con 3.000 m² de zonas libres dotadas de piscina comunitaria, zona de parque infantil, esparcimiento, pista de pádel, arbolado y zona verde, se complementa con un espacio cerrado de uso comunitario y cuartos de bicicletas. Servicios que permitirán a los residentes disfrutar de su tiempo de ocio sin salir de la urbanización.



EFICIENCIA ENERGÉTICA NUESTRO COMPROMISO

Desde Libra trabajamos bajo el paraguas de **seis criterios** que son la clave para obtener ahorros energéticos y una óptima calidad de la construcción.

■ Promover un consumo racional de agua

Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

■ Proyectos eficientes

Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.

■ Crear una casa sana

Donde priman el confort y la calidad con materiales de bajo impacto ambiental, naturales, reciclados y de proximidad.

■ Aplicaciones tecnológicas de gestión

Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.

■ Edificar de forma sostenible

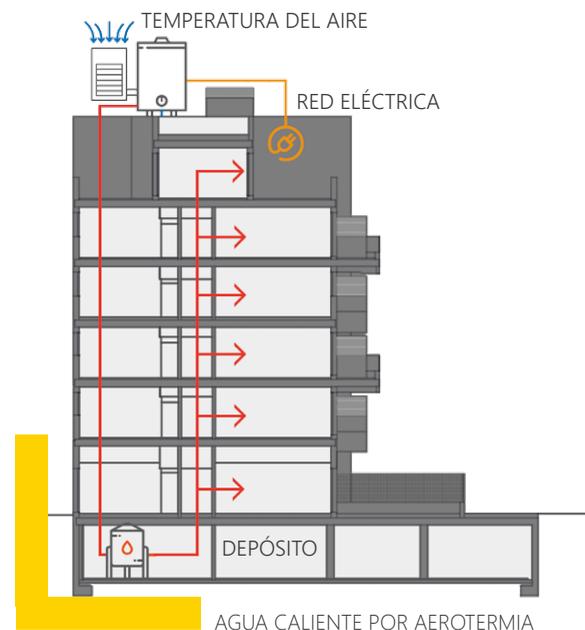
Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.

■ Optimización económica

Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

Aeroterminia

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.



Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de Agua Caliente Sanitaria.

+ Ahorro

Menor consumo
y menos
mantenimiento.

+ Bienestar

Confort térmico,
acústico y luminoso.

+ Valor

Incremento
del valor del
inmueble.

- Consumo

Ahorro en las
facturas de
suministros.

+ Silencio

Mejora el
aislamiento
acústico.

- CO2

Menores emisiones
para proteger
nuestro planeta.



[Ver memoria de calidades](#) ▶

■ Calefacción

Climatización mediante sistema de caldera centralizada de gas natural. Calefacción mediante suelo radiante (puede suponer un ahorro entre un 15% y un 25% con relación a otros sistemas). Esto se debe a que la temperatura de impulsión del agua es muy baja (30-45°) frente a los sistemas tradicionales (80-85°) para la misma sensación térmica. Además, el calor se reparte uniformemente por toda la casa. Otra de las ventajas de este sistema de calefacción es que produce menos sequedad en el ambiente que otros. Se eliminan elementos en la vivienda como los molestos radiadores.

■ Preinstalación de A/A

Para los días cálidos de verano o si quieres en los días más fríos, puedes completar tu sistema de climatización con una instalación de A/A individual, con unidad exterior en la cubierta.

La colocación de conductos y rejillas de la instalación, ya se encuentra contemplada en el proyecto.



LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS



Oficina Comercial: **Calle Gamazo 20, 47004 - Valladolid**

E-mail: **jardinesdelavictoria@libragp.com** Teléfonos: **680 301 562 - 983 50 76 96**

