

A modern, bright living and dining room. The living area features a light grey sofa with colorful cushions, a low wooden coffee table, and a large window with a view of a city. A black floor lamp stands near the window. The dining area has a dark wood table set for four with white plates, glasses, and a vase of pink flowers. A large round mirror with a gold frame hangs on the wall. A black pendant light hangs over the dining table.

MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

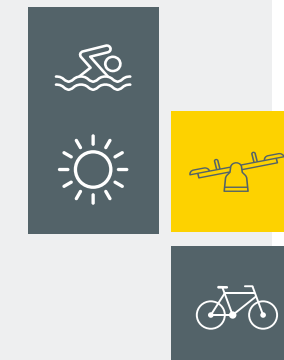
- Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA Y CARPINTERÍA

- Fachada según diseño.
- Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.

ZONAS COMUNES

- Urbanización privada con zonas comunes.
- Piscina comunitaria.
- Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
- Área con juegos infantiles.
- Salón comunitario y cuarto de bicicletas.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



ARQUITECTURA INTERIOR

DISTRIBUCIONES INTERIORES

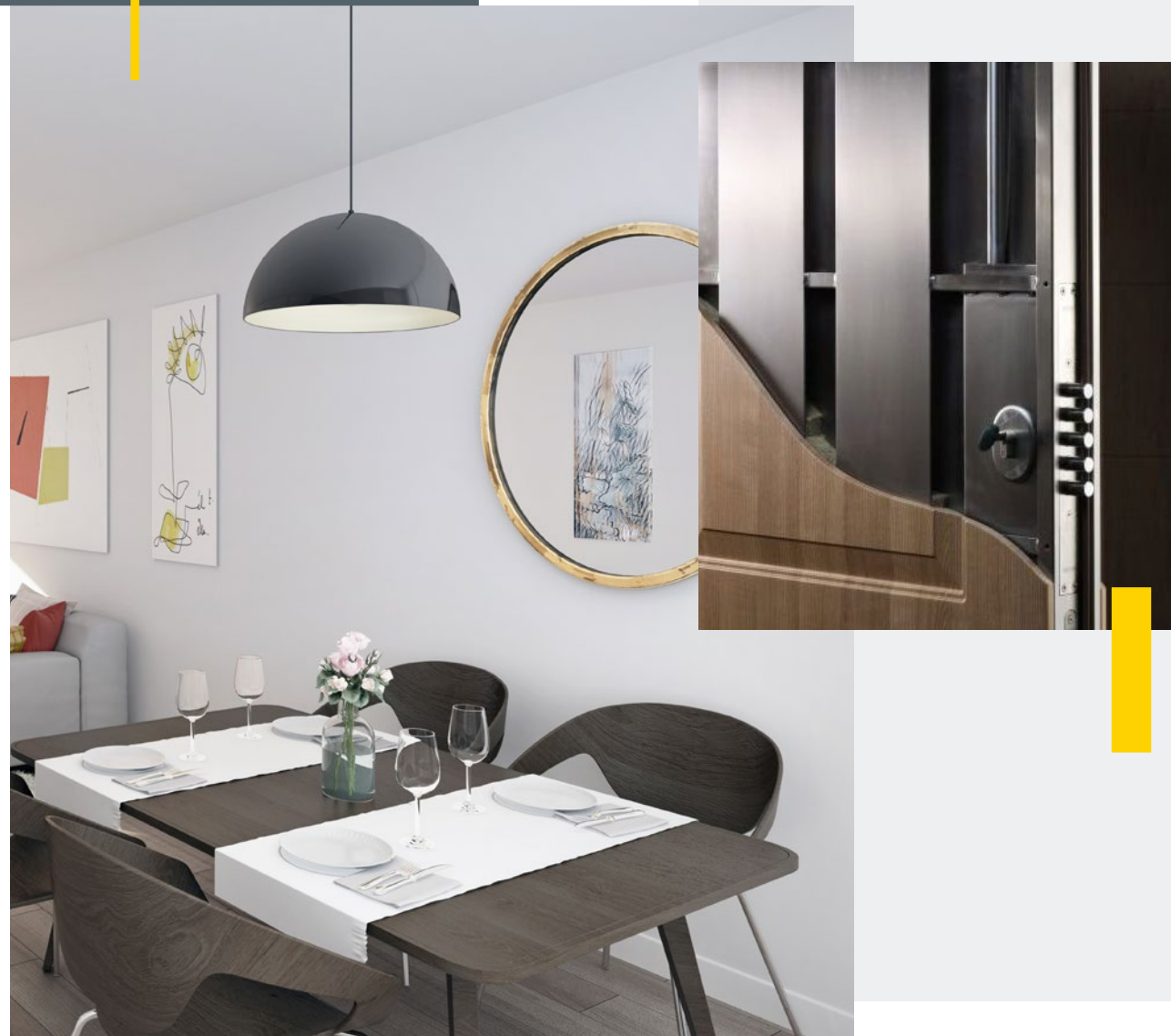
- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, con pintura lisa de color suave.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores de madera con acabado lacado en blanco. Las puertas son en madera o lacadas.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas correderas, barra para colgar y balda maletero en su interior.



ARQUITECTURA INTERIOR

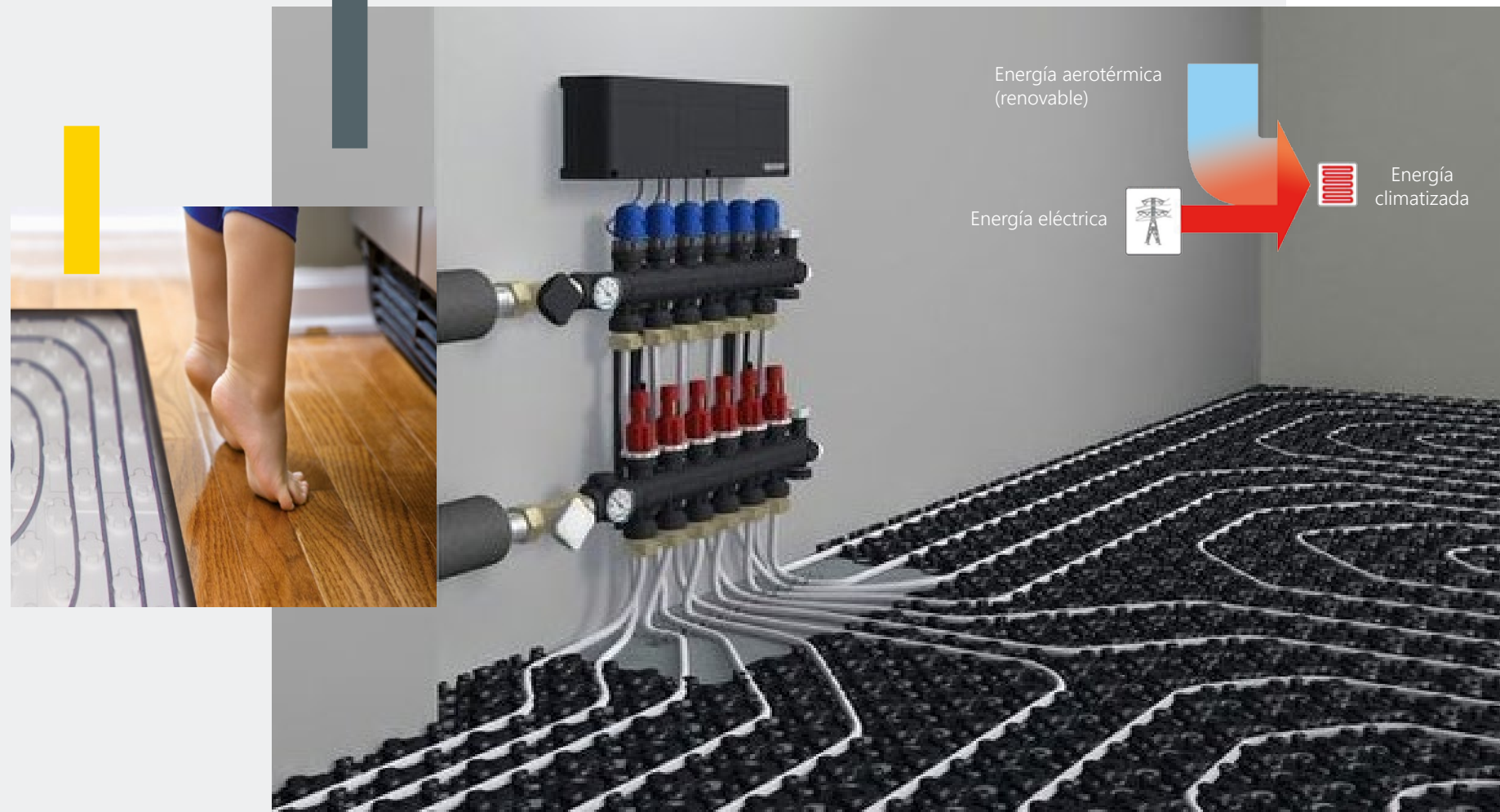
SOLADOS Y ALICATADOS

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento laminado colocado sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
- Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad.
- Terrazas y azoteas en gres.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería monomando cromada.
- En las terrazas de las viviendas en planta ático y bajos con jardín, se incluye una toma de agua fría.





ACS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO

- AEROTHERMIA centralizada para producción de ACS
- La AEROTHERMIA es una energía de fuentes renovables disponible las 24 horas, que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.
- Un sistema de AEROTHERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante caldera centralizada y sistema de suelo radiante. Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada.
- El control de consumo, tanto de ACS como de calefacción, se realizará mediante contadores de facturación individuales.
- Preinstalación de aire acondicionado.

ARQUITECTURA INTERIOR

**SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE**

- Conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- Según normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

