Andrómeda Residencial
Valladolid

Calidad y espacio en los Santos Pilarica

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

GARANTÍA DE ÉXITO

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Construyendo futuros desde 1998

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en Proyectos residenciales a nivel nacional, principalmente en régimen de **cooperativa**, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios competitivos.

A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.

TU VIVIENDA

IDEAL EN VALLADOLID

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Residencial Andrómeda conforma un habitat privado pensado minuciosamente para que vivas el estilo de vida que siempre has soñado.

Obras avanzadas

Entrega prevista marzo de 2023

LO IMPORTANTE
A TU ALCANCE

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Una localización ideal

Andrómeda Residencial se ubica en un entorno urbano de calidad, que garantiza disponer de todos los servicios a un paso: colegios, institutos, centros de salud, supermercados, centros deportivos o instalaciones universitarias.

A un paso del túnel de Andrómeda

En esta zona, Adif está construyendo el paso subterráneo que conectará la calle Andrómeda con la calle Nochevieja y permitirá el tránsito tanto de vehículos como de peatones, entre un lado y el otro de la línea de Alta Velocidad, mejorado extraordinariamente la permeabilidad de la zona.

ESTANCIAS

AMPLIAS Y LUMINOSAS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Residencial Andrómeda goza de unas distribuciones que sacan partido al espacio y aprovechan la luz para favorecer tu bienestar.

Ver planos de las viviendas

2.000m2

DE ZONAS COMUNES

La urbanización interior privada, dotadas de piscina comunitaria, zona de parque infantil, esparcimiento, arbolado y zona verde, se complementa con un espacio cerrado de uso comunitario y cuartos de bicicletas. Servicios que permitirán a los residentes disfrutar de su tiempo de ocio sin salir de la urbanización.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

NUESTRO COMPROMISO

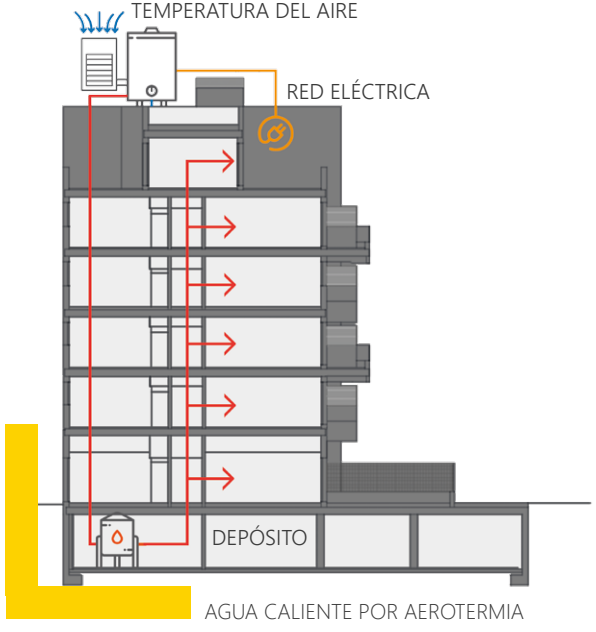
LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Desde Libra trabajamos bajo el paraguas de **seis criterios** que son la clave para obtener ahorros energéticos y una óptima calidad de la construcción.

- **Promover un consumo racional de agua**
  Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.
- **Proyectos eficientes**
  Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.
- **Crear una casa sana**
  Donde priman el confort y la calidad con materiales de bajo impacto ambiental, naturales, reciclados y de proximidad.
- **Aplicaciones tecnológicas de gestión**
  Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.
- **Edificar de forma sostenible**
  Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.
- **Optimización económica**
  Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

Aerotermia

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.



Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de Agua Caliente Sanitaria.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

VIVIENDAS INNOVADORAS Y RESPETUOSAS

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

+ Ahorro

Menor consumo y menos mantenimiento.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ Valor

Incremento del valor del inmueble.

- Consumo

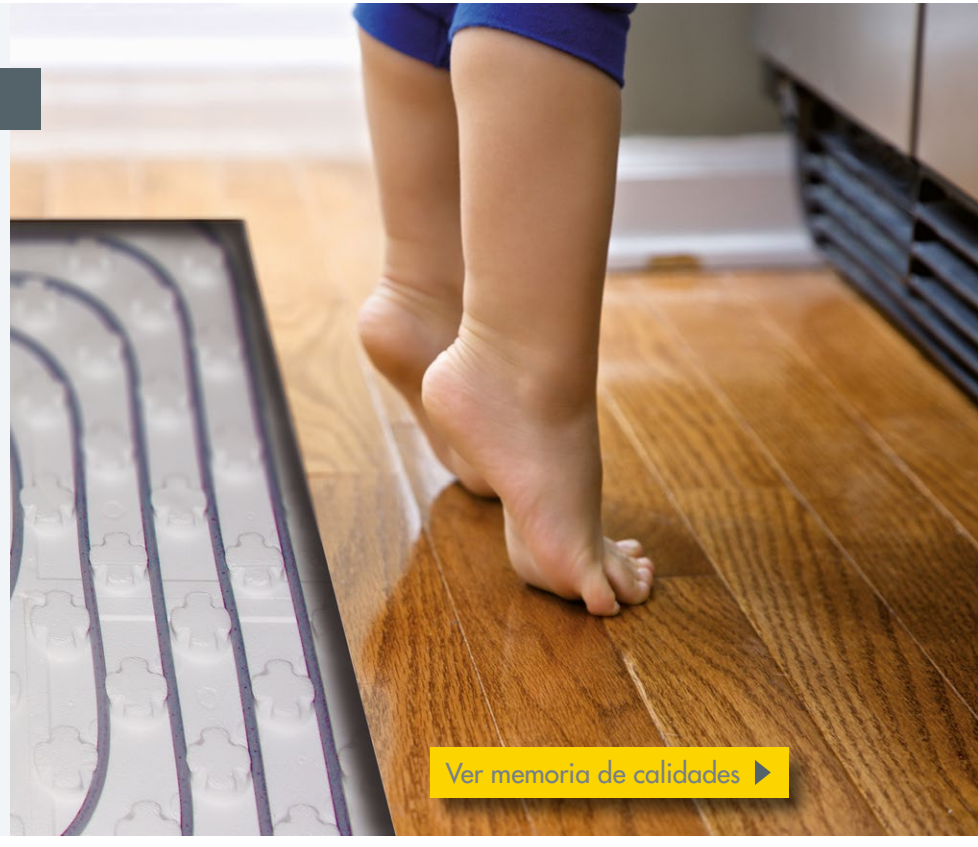
Ahorro en las facturas de suministros.

+ Silencio

Mejora el aislamiento acústico.

- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



EL CONFORT
QUE TE MERECES

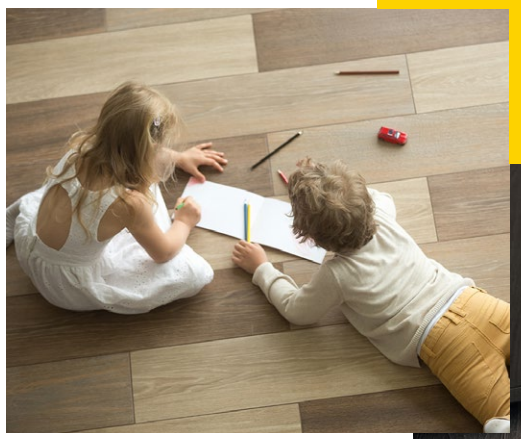
LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

Calefacción

Climatización mediante sistema de caldera centralizada de gas natural. Calefacción mediante suelo radiante (puede suponer un ahorro entre un 15% y un 25% con relación a otros sistemas). Esto se debe a que la temperatura de impulsión del agua es muy baja (30-45°) frente a los sistemas tradicionales (80-85°) para la misma sensación térmica. Además, el calor se reparte uniformemente por toda la casa. Otra de las ventajas de este sistema de calefacción es que produce menos sequedad en el ambiente que otros. Se eliminan elementos en la vivienda como los molestos radiadores.

Preinstalación de A/A

Para los días cálidos de verano o si quieres en los días más fríos, puedes completar tu sistema de climatización con una instalación de A/A individual, con unidad exterior en la cubierta.
La colocación de conductos y rejillas de la instalación, ya se encuentra contemplada en el proyecto.



LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

Oficina Comercial: Calle Gamazo 20, 47004 - Valladolid E-mail: andromedaresidencial@libragp.com
Teléfonos: 680 301 562 - 983 50 76 96

NOTA: Planos, imágenes y esquemas orientativos, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.