



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado con zapatas y muros.
- Estructura hormigón armado en plantas.

AISLAMIENTOS Y CERRAMIENTOS

- Fachada de ladrillo cara vista con detalles decorativos en enfoscado, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo cerámica.
- Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y sistema de ventilación.
- Módulo compacto de persiana lacada con el mismo color que la carpintería.
- Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.
- Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.



ARQUITECTURA INTERIOR



DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería cerámica diseñada con el sistema sostenible Silensis® de la Asociación Hyspalit de alto aislamiento acústico y térmico.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

ARQUITECTURA INTERIOR

SOLADOS Y ALICATADOS

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima laminada colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
- Frente de cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca PORCELANOSA.
- Terrazas y azoteas en gres.

COCINA

- Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de color blanco marca PORCELANOSA.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería monomando cromada marca PORCELANOSA.
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

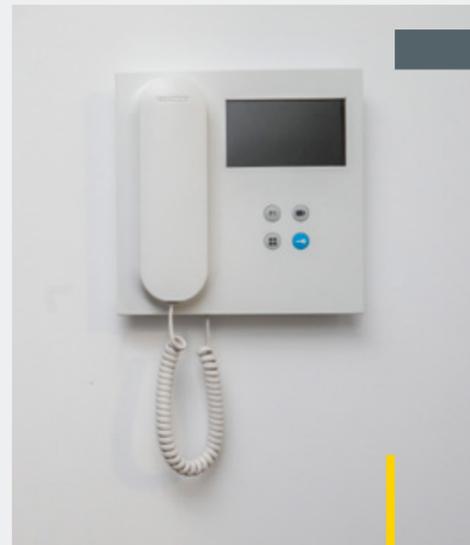


ARQUITECTURA INTERIOR

**ACS, CALEFACCIÓN,
AIRE ACONDICIONADO**

- Producción de calor y frío mediante equipos de climatización, compuestos por una unidad exterior y otra en el interior de la vivienda.
- Las unidades terminales se resuelven mediante distribución por aeroconductos.
- La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante equipos individuales de aerotermia.
- La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.
- Una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas.
- Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria.

ARQUITECTURA INTERIOR

**SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE**

- Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- Cada vivienda dispondrá de video portero.
- Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES

- Urbanización privada con zonas comunes.
- Piscinas comunitarias, para adultos y para niños.
- Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
- Área con juegos infantiles.
- Zona de aparcamiento de bicicletas.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Ascensores con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

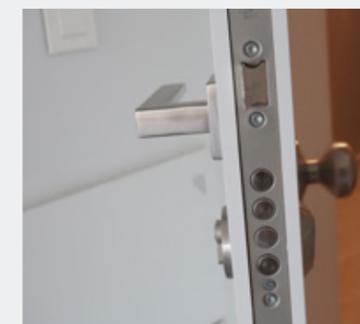
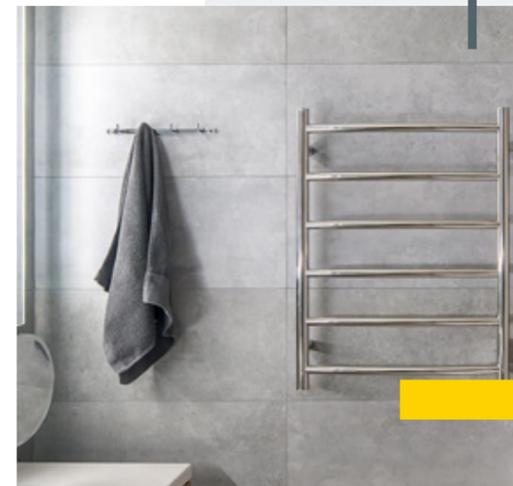
OPCIONES

- Esta promoción gozará de 26 opciones de personalización, un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:
 - Acabados de tarima.
 - Acabados de color en pintura de paredes.
 - Carpintería interior lacada o en madera.
 - Opciones solado y alicatado baños y cocina, todos ellos de PORCELANOSA.
 - Opción de bidé en baño.
 - Cambio de tarima a gres de PORCELANOSA.
 - Mampara en cuartos de baño de PORCELANOSA.

- Grifería termostática PORCELANOSA.
- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Luces integradas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros.
- Persianas motorizadas.

Nota: Algunas de estas opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS