



# EL LUJO DEL ESPACIO EN EL CORAZÓN DE MADRID

01

# PRESENTACIÓN

Ir a trabajar andando, olvidarte del coche para ir a la estación del AVE-Atocha, El Parque del Retiro o el Museo del Prado. Volver a casa y hacer unos largos , en la piscina climatizada, cualquier día del año o disfrutar del relax de tu terraza. Mejora tu calidad de vida y la de tu familia eligiendo "Terrazas de Méndez Álvaro", una urbanización única.

Espaciosas viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios diseñadas para cubrir las necesidades más actuales de los compradores.

Viviendas con amplias terrazas, magníficas zonas comunes y junto a grandes zonas verdes como el "Parque Tierno Galván o El Retiro"

**VIVIR EN UN OASIS  
EN EL CENTRO  
DE LA CAPITAL**



02

## LOCALIZACIÓN

UN EMPLAZAMIENTO  
EXCLUSIVO PARA  
UNA PROMOCIÓN ÚNICA

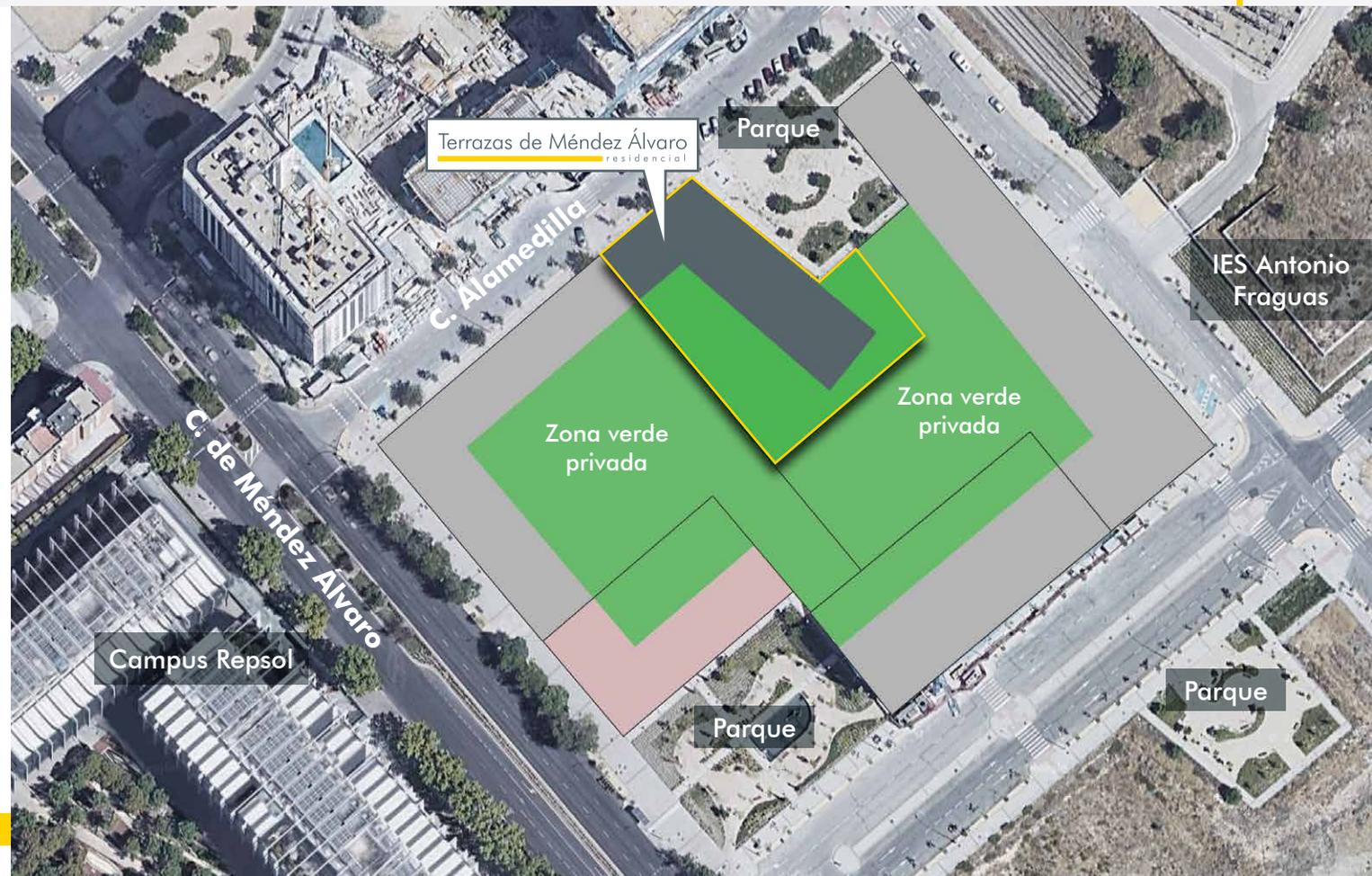
Una ubicación privilegiada,  
en uno de los barrios con  
más futuro.



## UN OASIS EN EL NUEVO EJE EMPRESARIAL DEL CENTRO DE MADRID

“Terrazas de Méndez Álvaro” está ubicado en el Distrito de Arganzuela, una de las zonas con más solera de Madrid. Junto a grandes zonas verdes, la Estación de Atocha y los más modernos complejos empresariales de grandes compañías. Además la zona cuenta con gran variedad de servicios y zonas de ocio.

Las viviendas se encuentran en una urbanización privada, con amplias zonas comunes y con grandes espacios abiertos que te permitirán disfrutar de tu vivienda y sus alrededores. Una oportunidad única de vivir en el centro de Madrid.



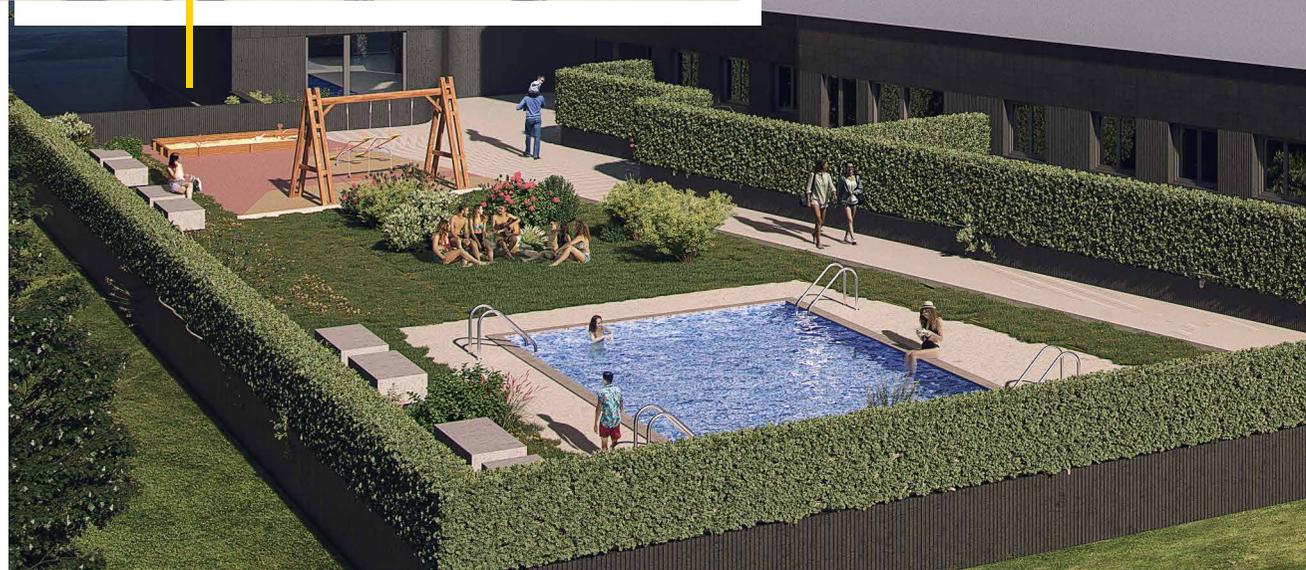
03

## ZONAS COMUNES

**EL LUJO DE NADAR  
CUALQUIER DÍA  
DEL AÑO**

“Terrazas de Méndez Álvaro” te ofrece unas incomparables zonas comunes para disfrutar de tus momentos de ocio sin salir de casa.

Volver del trabajo y nadar cualquier día del año en la piscina climatizada, o hacer ejercicio en el gimnasio de la urbanización.



## LAS VIVIENDAS



Dormitorios



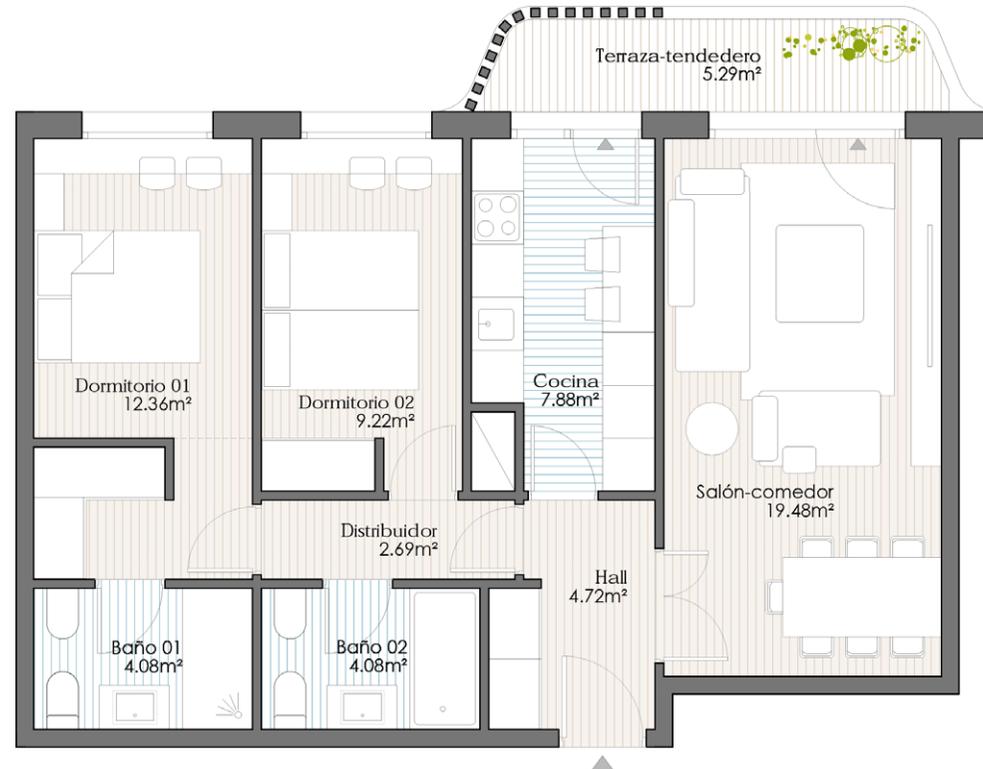
Superficie desde

2 dormitorios	88 m <sup>2</sup> construidos
3 dormitorios	118 m <sup>2</sup> construidos
4 dormitorios	158 m <sup>2</sup> construidos
5 dormitorios	193 m <sup>2</sup> construidos



# 05 PLANOS

## 2 Dormitorios



\*Plano meramente orientativo, no vinculante ni contractual quedando sujeto a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa o administrativa.

## 3 Dormitorios



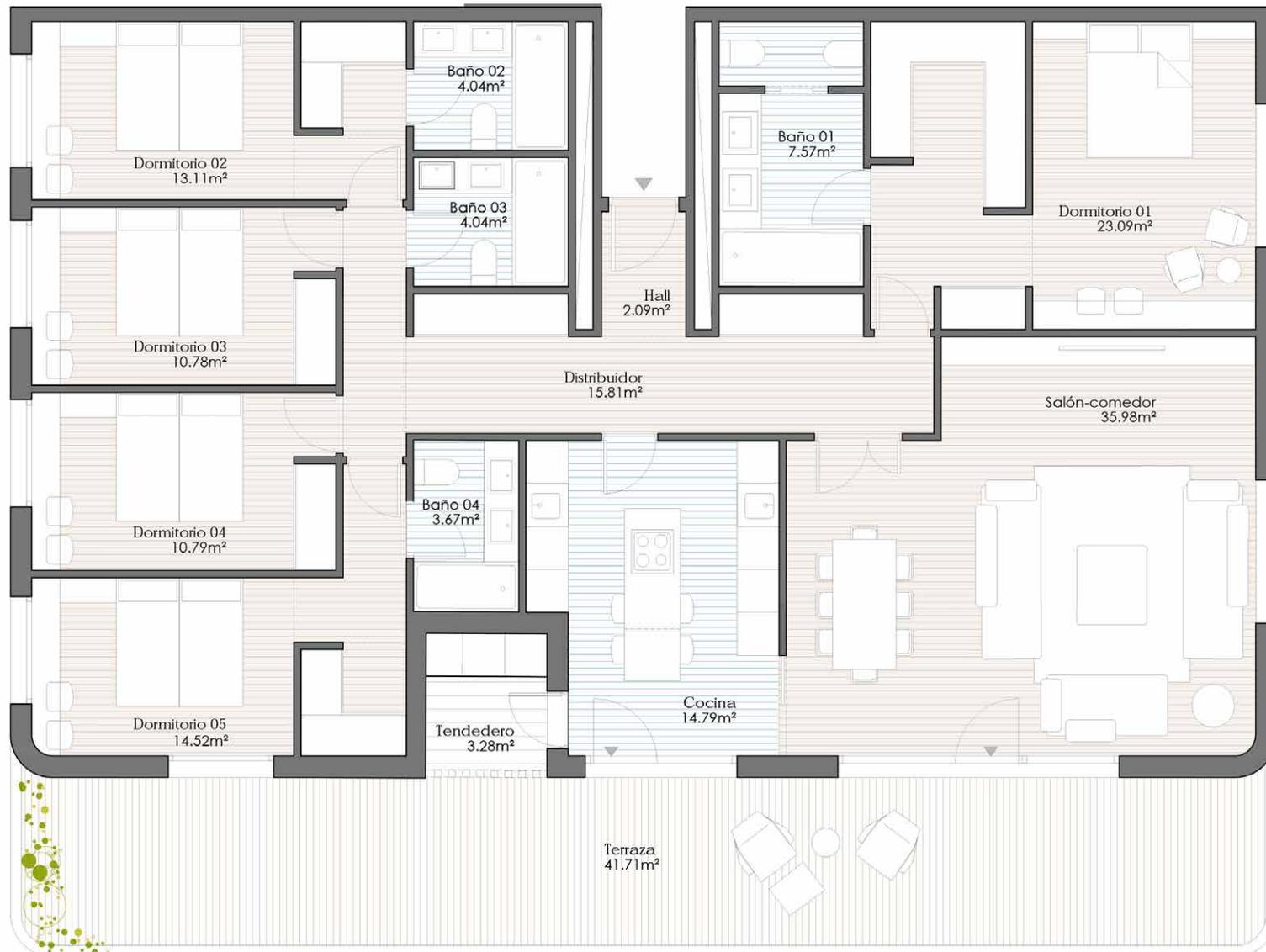
\*Plano meramente orientativo, no vinculante ni contractual quedando sujeto a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa o administrativa.

## 4 Dormitorios



\*Plano meramente orientativo, no vinculante ni contractual quedando sujeto a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa o administrativa.

## 5 Dormitorios



\*Plano meramente orientativo, no vinculante ni contractual quedando sujeto a posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa o administrativa.

06

## CALIDADES

**VIVIENDAS PENSADAS PARA  
TU COMODIDAD Y DISEÑADAS  
PARA LA SOSTENIBILIDAD.**

En Libra Gestión de proyectos buscamos realizar proyectos eficientes energéticamente.

El espacio y el confort son el verdadero lujo de una vivienda, por eso el proyecto está diseñado con una arquitectura moderna y una cuidada selección de materiales.

Las viviendas contarán con suelo radiante, las cocinas se entregarán amuebladas con mobiliario de diseño contemporáneo.

Baños completos con sanitarios y griferías modernas y suelos cerámicos de primeras marcas.



07

## PERSONALIZACIÓN

Uno de nuestros principales objetivos en LIBRA Gestión de Proyectos es ofrecer viviendas lo más ajustadas posibles a cada familia. Por eso ofrecemos más de 30 opciones diferentes para que tu hogar sea tan único como tú.

La personalización alcanza tanto a la distribución como a los acabados y mobiliario de las cocinas.

**VIVIENDAS  
A MEDIDA**





Nuñez de Balboa 35A, 3ª planta  
28001 Madrid  
Tel: 91 411 84 43  
Tel: 629 737 297  
libragp@libragp.com  
[www.terrazasdemendezalvaro.com](http://www.terrazasdemendezalvaro.com)

Terrazas de Méndez Álvaro  
residencial

**LIBRA**  
GESTIÓN DE PROYECTOS