



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado con zapatas y muros.
- Estructura hormigón armado en plantas.

FACHADA Y CARPINTERÍA

- Fachada según diseño.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y sistema de ventilación.
- Módulo compacto de persiana lacada con el mismo color que la carpintería.

ZONAS COMUNES

- Urbanización privada con zonas comunes.
- Piscina exterior e interior.
- Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
- Área con juegos infantiles.
- Gimnasio dotado de máquinas y aparatos.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Ascensores con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



ARQUITECTURA INTERIOR

**DISTRIBUCIONES INTERIORES**

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de alto aislamiento acústico y térmico.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.



ARQUITECTURA INTERIOR

SOLADOS Y ALICATADOS

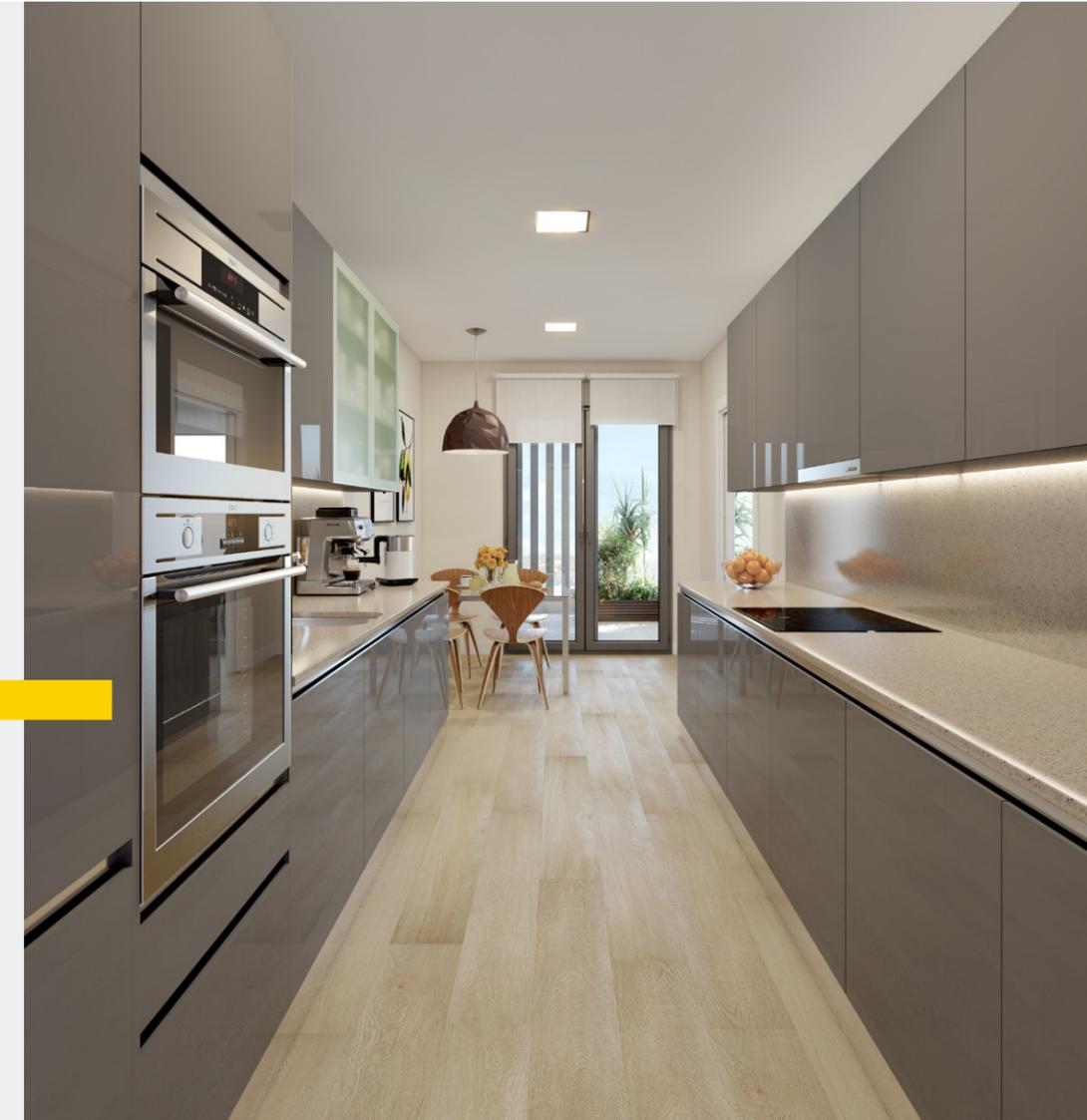
- Gres de primera marca, solado continuo, efecto madera.
- Frente de cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad.
- Terrazas y azoteas en gres.

COCINA

- Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de color blanco.
 - Ducha y bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada.
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en áticos y bajos.



ARQUITECTURA INTERIOR

**ACS, CALEFACCIÓN,
AIRE ACONDICIONADO**

- Producción de calefacción y ACS mediante AEROTERMIA.
- La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables disponible las 24 horas, que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.
- Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria.
- Calefacción por suelo radiante
- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

ARQUITECTURA INTERIOR

**SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE**

- Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- Cada vivienda dispondrá de video portero.
- Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

OPCIONES

- Esta promoción gozará de 26 opciones de personalización, un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:
- Acabados de gres a elegir entre 3 colores.
- Acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería interior lacada o en madera.
- Opciones solado y alicatado baños y cocina.
- Opción de bidé en baño.
- Mampara en cuartos de baño.
- Foseado en pasillo y distribuidor con incorporación de tira LED.
- Grifería termostática.

- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Luces integradas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros.
- Persianas motorizadas.
- Recarga eléctrica de vehículos.
- Distribución de viviendas según propuesta del estudio de arquitectura.

Nota: Algunas de estas opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

