

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA y CERRAMIENTOS

Fachada con identidad propia en todo su conjunto, con revestimiento continuo y/cerámico.

Aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en color combinado con la fachada del edificio. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería cerámica ó tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

PAVIMENTOS

Salón, dormitorios, vestíbulo, cocina, baños y pasillos en Gres Porcelánico gran formato, de 1º marca, unificando toda la vivienda con el mismo pavimento. Rodapié a juego con el pavimento.

El mismo material para todas las estancias no solo crea un entorno unificado y armonioso, sino que amplía visualmente las dimensiones de estas.

PAREDES y FALSOS TECHOS

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. En los baños principales y secundarios se ha seleccionado un revestimiento de material cerámico. La cocina se resuelve con revestimiento cerámico en la pared donde se ubica el amueblamiento de cocinas y las instalaciones, y el resto con pintura plástica de color claro.

Los techos de salón y dormitorios se resuelven con acabado de yeso proyectado. En cocinas, baños, distribuidores y vestíbulos se dispone un falso techo. Todos los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a vivienda.

Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares según planos, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas correderas, barra para colgar y balda maletero en su interior.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Lavabos suspendidos, Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada con economizadores de chorro.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

ACS y CLIMATIZACIÓN

La vivienda consta de preinstalación de climatización mediante sistema por conductos, con rejillas para su distribución en dormitorios y salón.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante unidad aerotérmica con acumulador instalada en la propia vivienda

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado. Mecanismos primera marca. Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.

Piscina comunitaria.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo, con conexión independiente por plantas.

Preinstalación para futura recarga eléctrica de vehículos.

MUEBLES DE COCINA y ELETRODOMESTICOS

Las viviendas tienen cocina completamente equipada, con muebles bajos y altos y encimera.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora. placa vitrocerámica inducción, horno, fregadero y grifería monomando.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las viviendas tienen Calificación Energética "B" lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que cada casa sea única, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados.

El objetivo es crear un hogar con tu propia seña de identidad a través de la modernidad y el diseño, permitiendo así que los acabados de la vivienda estén acordes con el gusto de cada uno.

- Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, técnicas, comerciales y legales.