

Aldaia
PLAZA
RESIDENCIAL



RESIDENCIAL ALDAIA PLAZA
MUCHO MÁS DE LO QUE IMAGINAS

MUCHO MÁS QUE UNA VIVIENDA PARA TU NUEVO ESTILO DE VIDA

Residencial Aldaia Plaza conforma un **habitat privado** en pleno corazón de la población. La comodidad de sus viviendas se extiende más allá de las mismas a través de sus **zonas ajardinadas con piscina, espacios comunes y salón comunitario equipado con gimnasio**. Todo pensado minuciosamente para que vivas el estilo de vida que siempre has soñado sin renunciar a los servicios de una gran localidad y a unos minutos de Valencia Ciudad.





Gran variedad de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, maravillosos áticos con grandes terrazas, viviendas unifamiliares y dúplex para que **tú seas quien decidas** cómo quieres vivir.

MUCHO MÁS DONDE ELEGIR, VIVIENDAS PARA TODOS LOS GUSTOS Y NECESIDADES



2 Dormitorios.



Sup. CONSTRUIDA
CPPZC: 116.69 m²

Sup. EXTERIOR:
7.80 m²



3 Dormitorios.



Sup. CONSTRUIDA
CPPZC: 125.90 m²

Sup. EXTERIOR:
7.80 m²



4 Dormitorios.



Sup. CONSTRUIDA
CPPZC: 183.90 m²

Sup. EXTERIOR:
32.77 m²

4 Dormitorios.



Sup. CONSTRUIDA
CPPZC: 172.60 m²

Sup. EXTERIOR:
12.24 m²



4 Dormitorios.



Sup. CONSTRUIDA
CPPZC: 159.91 m²

Sup. EXTERIOR:
94.95 m²



MUCHO MÁS QUE CALIDAD Y ESPACIO



26 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

2 acabados de solado y alicatado en baños y cocina, todos ellos de la firma **SALONI**

Foseado con iluminación tipo led

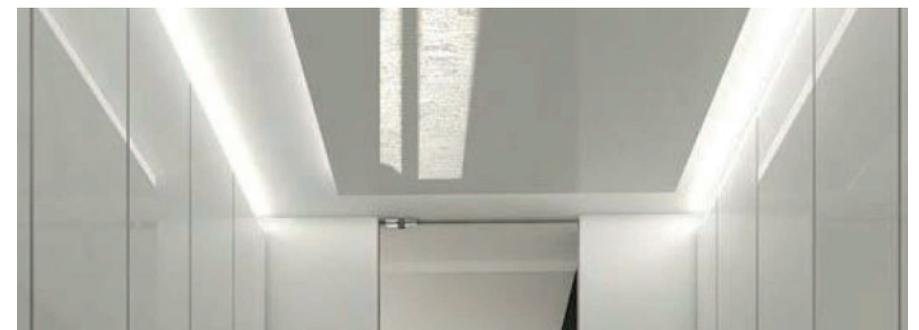
Iluminación de Armarios

Persianas Motorizadas

Personalización del amueblamiento en cocinas

Radiadores Toalleros

y mucho más...



Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, técnicas, comerciales y legales.

MUCHO MÁS QUE EFICIENCIA ENERGÉTICA

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.



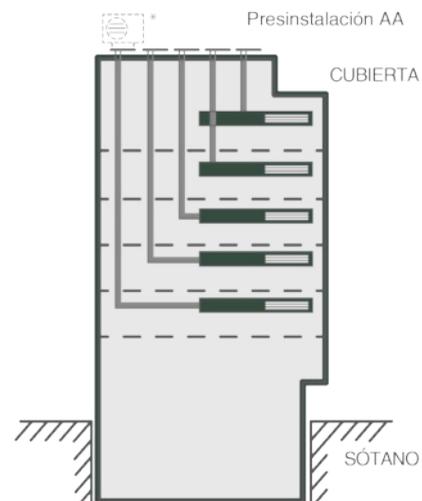
AISLAMIENTOS y CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CLIMATIZACIÓN

Para los días cálidos de verano o si quieres en los días más fríos, puedes completar tu sistema de climatización con una instalación de A/A individual, con unidad exterior en la cubierta.

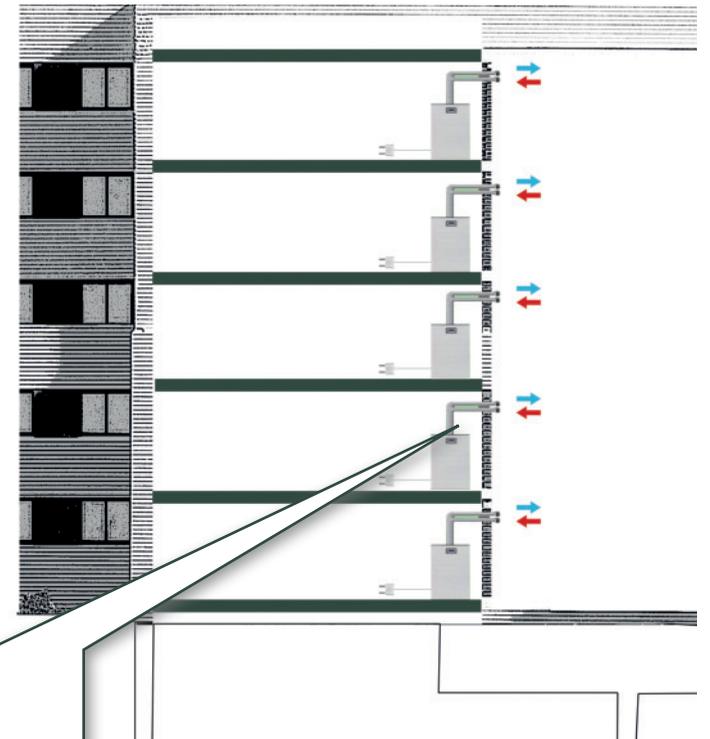
La colocación de conductos y rejillas de la instalación, ya se encuentra contemplada en el proyecto.



AEROTERMIA

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante **Aerotermia**, sistema de alto rendimiento en cumplimiento de la HE4 del CTE.

La aerotermia se basa en extraer energía gratuita del aire exterior mediante una bomba de calor, y utilizarlo para calentar el ACS (Agua Caliente Sanitaria) de forma **individual**.



MUCHO MÁS QUE SERVICIOS COMUNES

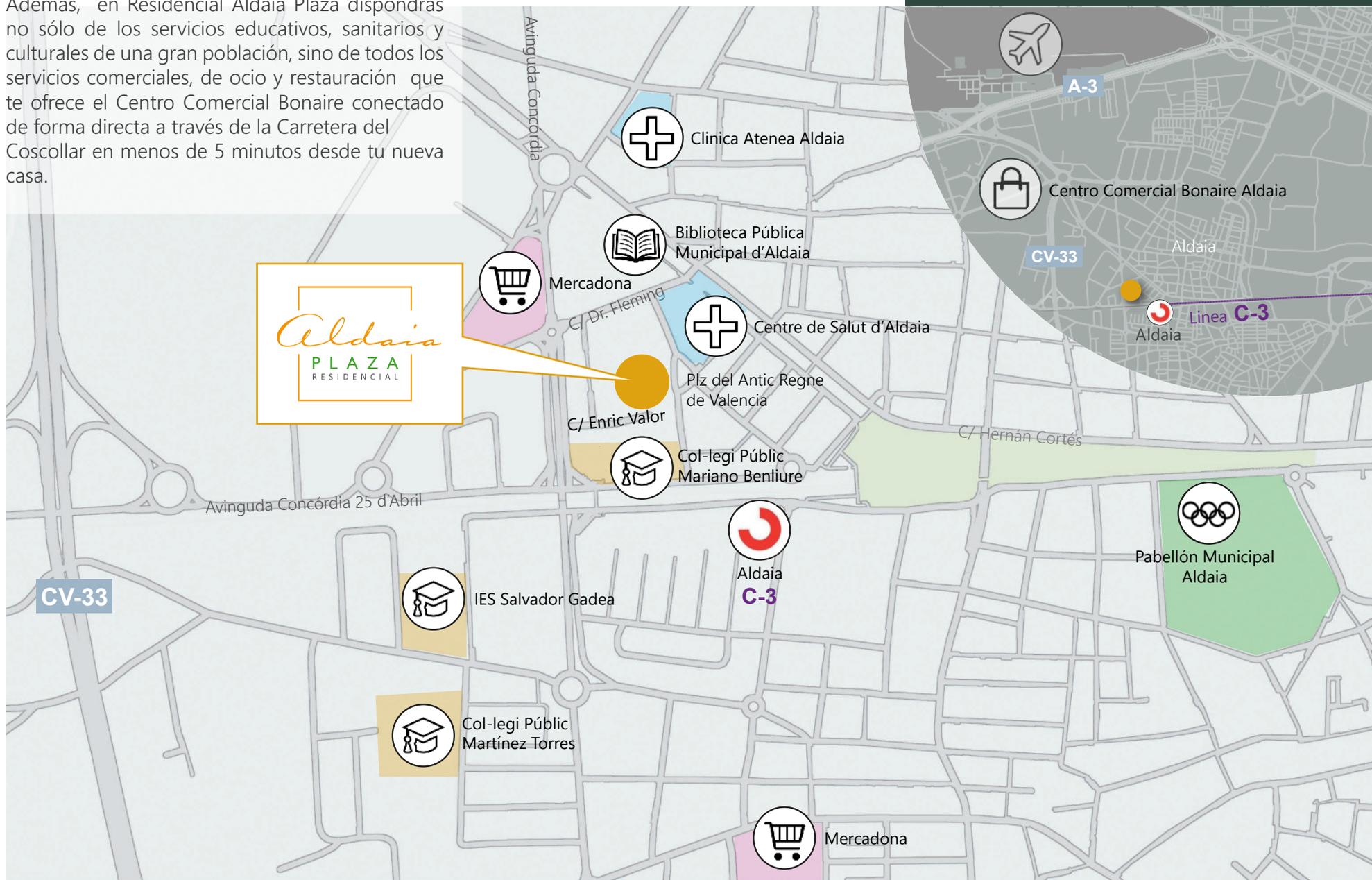
Las áreas comunes en Residencial Aldaia Plaza cobran una gran importancia por la variedad de los espacios creados para su disfrute. Piscina exterior, solárium, club social y gimnasio indoor para que practiques deporte durante todo el año sin salir de tu vecindario.



EN UNA UBICACIÓN EXCELENTE

Residencial Aldaia Plaza se sitúa en la Plaza Antic Regne de Aldaia, frente al Centro de Salud y Especialidades de la Comarca y junto al Colegio Enric Valor. Ubicado cerca de la estación de ferrocarril Línea C3 que une la localidad con la Estación del Norte en pocos minutos.

Además, en Residencial Aldaia Plaza dispondrás no sólo de los servicios educativos, sanitarios y culturales de una gran población, sino de todos los servicios comerciales, de ocio y restauración que te ofrece el Centro Comercial Bonaire conectado de forma directa a través de la Carretera del Coscollar en menos de 5 minutos desde tu nueva casa.





LIBRA GESTIÓN, 20 AÑOS DANDO CONFIANZA

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, con 20 años de experiencia y más de 4.000 viviendas promovidas.

Ostentamos una posición sólida y respetada en el sector inmobiliario, garantizando el cumplimiento de nuestros compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.



Nuestra oferta profesional se distingue por:

UNA ATENCIÓN PERSONALIZADA

A los clientes y a los promotores de cada proyecto que gestiona, LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS dedica el tiempo y los esfuerzos necesarios para analizar todas sus demandas y ajustarlas a los resultados.

LA CALIDAD Y EL DISEÑO DE LOS PROYECTOS

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS define el programa y la calidad de todas sus promociones conforme al resultado de un análisis riguroso del mercado y de las demandas de clientes y promotores.

EL RIGOR PROFESIONAL

La alta cualificación profesional del equipo humano y su experiencia en la promoción inmobiliaria residencial es la garantía de un proceso más fiable, con excelentes resultados desde el punto de vista de la calidad de los costes.

COMPROMISO SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora de las condiciones de hábitat de poblaciones desfavorecidas tanto en África como en América Latina.

Actualmente la más importante contribución social de LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS se concreta en ALDEAS INFANTILES S.O.S como CONSTRUCTOR DE FUTURO y en la FUNDACIÓN ALDABA, ambas focalizadas en la ayuda de la infancia.

Trabajamos también con la Fundación RAIS que lucha contra la exclusión social de las personas más desfavorecidas, especialmente de las personas sin hogar.

Nuestro compromiso medioambiental está presente en todos nuestros proyectos, apostando por las nuevas tecnologías que permitan la sostenibilidad y la reducción de emisiones.





Promueve
JARCAREAL INVESTMENT SL
Una empresa del grupo



Oficina de Ventas: Plaza del Antic Regne de Valencia esquina C/ Enric Valor - Aldaia
Showroom: Avda. Ausias March, 8 - Valencia
aldaiaplaza@libragp.com Teléfonos: 686 250 365 - 96 127 99 79