

Residencial Atarazanas

Valencia

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico. Estructura hormigón armado en plantas, todo ello según normativa vigente de aplicación.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo vitrificado y enfoscado según proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina, según planos. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana con rigidizador inferior. Contraventanas exteriores. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada. Puertas de paso interiores lacadas, chapadas en madera, con pantografiado. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad. Terrazas y azoteas en gres rústico.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha y Bañera de chapa esmaltada según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada.

AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN y A.C.S

Sistema centralizado de agua caliente sanitaria con producción mediante energía renovable. Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera y frente de cocina tipo silestone. Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

Portales decorados según diseño de proyecto. Plazas de garaje y trasteros. Entradas principales y escaleras con iluminación de bajo consumo.

OPCIONES DE MEJORA

- Opciones de distribución. Diferentes acabados de tarima flotante.
- Color acabado de paredes en salón y dormitorios.
- Carpintería interior lacada o en madera natural.
- Cambio de tarima a gres imitación madera.
- Opciones conjunto solado y alicatado baños y cocina.
- Cambio de bañera por plato de ducha.
- Mampara en cuartos de baño.
- Eliminar bidé.
- Grifería termostática.
- Iluminación en recibidor, distribuidor, cocina y baños.
- Foseado con iluminación indirecta, en recibidor y distribuidor.
- Personalización de cocina.
- Iluminación tipo led, en interior de armarios.
- Puerta acorazada.
- Ejecución de armario extra según tipología.
- Radiadores toalleros eléctricos en cuarto de baño ppal.
- Conjunto de electrodomésticos (Nevera, lavadora -secadora y lavavajillas integrado).

CALIFICACION ENERGETICA

B

Documento sujeto a modificaciones por exigencias y/o necesidades técnicas y/o jurídicas.