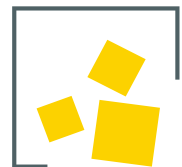


MEMORIA DE CALIDADES



Rosales del Canal
residencial

Un nuevo estilo de vida

ARQUITECTURA EXTERIOR

◆ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

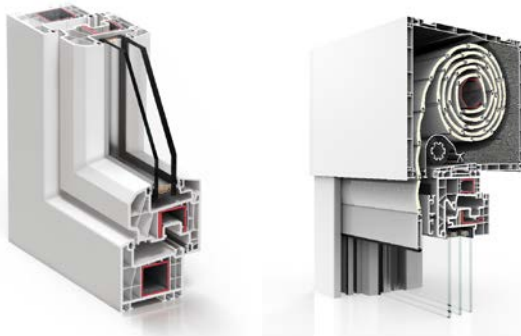
◆ AISLAMIENTOS Y CERRAMIENTOS

Fachada de revestimiento continuo, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.



◆ CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico sobre precerco metálico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.



ARQUITECTURA INTERIOR

◆ DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

◆ SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento continuo cerámico con textura acabado madera en toda la vivienda, incluido cocina y baños. Cocina y baños alicatados con gres de primera calidad. Terrazas y azoteas en gres.



◆ PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

◆ CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles barra para colgar y balda maletero en su interior.

◆ COCINA

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos. Todas ellas van equipadas con vitrocerámica, horno, campana extractora, y fregadero de acero inoxidable.



◆ FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada. Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.



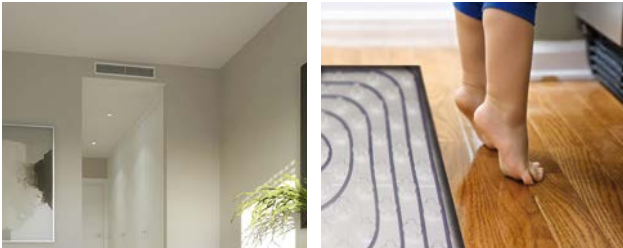
ARQUITECTURA INTERIOR

◆ ACS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO

Calefacción mediante caldera centralizada y sistema de suelo radiante. Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada con aerotermia.

Tanto el ACS como la calefacción contarán con contadores de facturación individuales.

Preinstalación de Aire Acondicionado con sistema de conductos.



◆ SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

◆ ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Mecanismos primera marca.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.



◆ CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

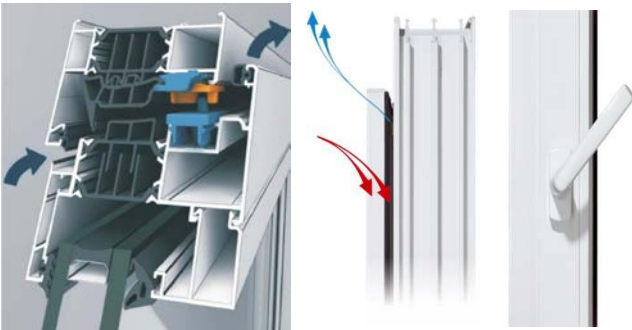
Provisional:



◆ SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.



ZONAS COMUNES

◆ Urbanización privada con zonas comunes.

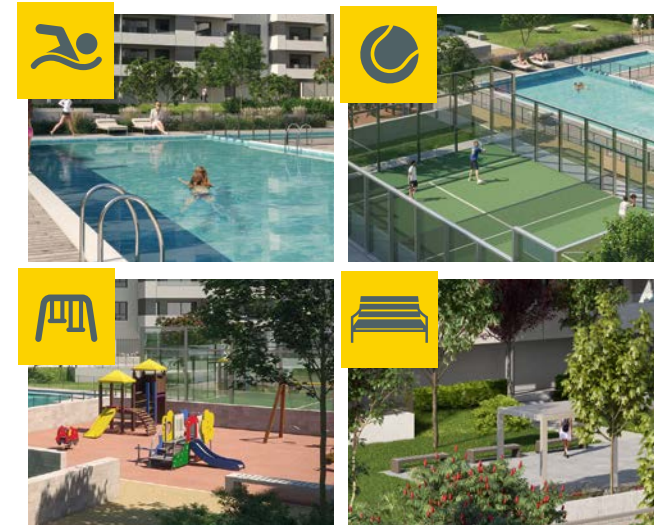
Piscina comunitaria.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Área con juegos.

Pista de padel

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



NOTA: La documentación gráfica que aparece en este folleto publicitario es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución. La documentación exigida por el Real Decreto 515/1989 de 21 de Abril, se halla a disposición en las oficinas centrales de la sociedad.



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

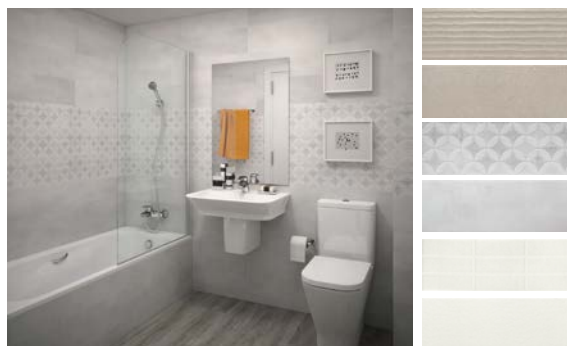
Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados pavimento porcelánico tipo madera.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería interior lacada o en madera.
- 3 alicatados en baños.
- Eliminación de bidé.
- Mampara en cuartos de baño.
- Grifería termostática.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Luces integradas.
- Mobiliario completo de cocina.
- Personalización de cocinas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros.
- Persianas motorizadas.
- Instalación de aire acondicionado.
- Recarga eléctrica de vehículos.

NOTA: Algunas de estas opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN

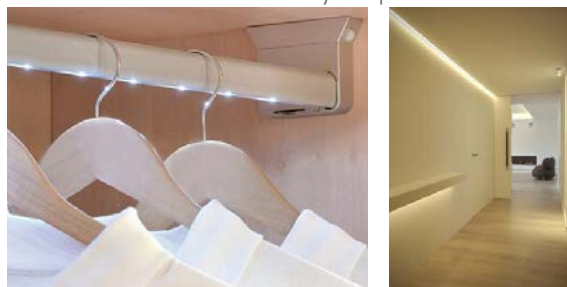
Todas las viviendas presentarán diferentes opciones de distribución, **SIN COSTE**.



Diferentes acabados de solados y alicatados



Radiadores toalleros y mamparas



Iluminación de armarios y luz integrada



 Rosales del Canal
residencial

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS