

Andrómeda Residencial

Valladolid



CALIDAD Y ESPACIO EN LOS SANTOS PILARICA

MÁS QUE UNA VIVIENDA...

UN NUEVO ESTILO DE VIDA



PENSADA PARA DISFRUTAR DE TU HOGAR...



Residencial Andrómeda conforma un habitat privado pensado minuciosamente para que vivas el estilo de vida que siempre has soñado.

CON AMPLIAS Y LUMINOSAS ESTANCIAS

Residencial Andrómeda goza de unas distribuciones que sacan partido al espacio y aprovechan la luz para favorecer tu bienestar.



DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

con plaza de garage y trastero



NOTA: Planos, imágenes y esquemas orientativos, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas

o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

TU VIVIENDA A LA CARTA: 27 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN



3 acabados de tarima

2 acabados de color en pintura de paredes

Carpintería Interior Lacada o en Madera

3 acabados de solado y alicatado en baños

Eliminación de Bidé

- Opciones con coste -

Mampara en Cuartos de Baño

Grifería Termostática

Foseado con iluminación tipo led

Cambio de Bañera a Plato de Ducha

Luces integradas

Mobiliario completo de Cocina

Personalización de cocinas

Electrodomésticos

Iluminación de armarios

Puerta acorazada

Radiadores toalleros

Persianas Motorizadas

Instalación de Aire Acondicionado

Recarga eléctrica de vehículos

TODAS LAS VIVIENDAS PRESENTAN DIFERENTES OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN **SIN COSTE**

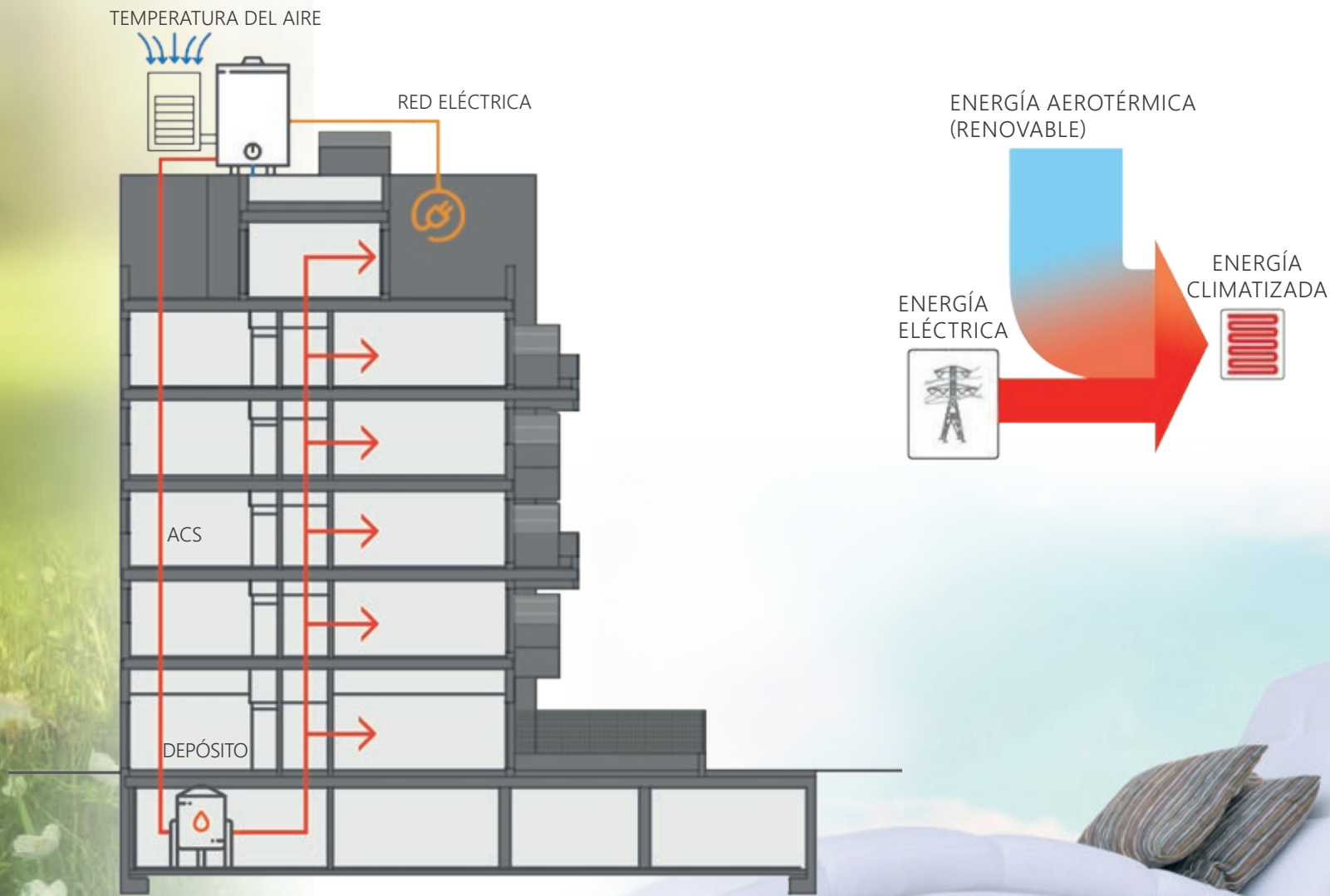


VIVIENDAS EFICIENTES PENSANDO EN EL FUTURO...

AEROTERMIA

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea. Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de Agua Caliente Sanitaria.

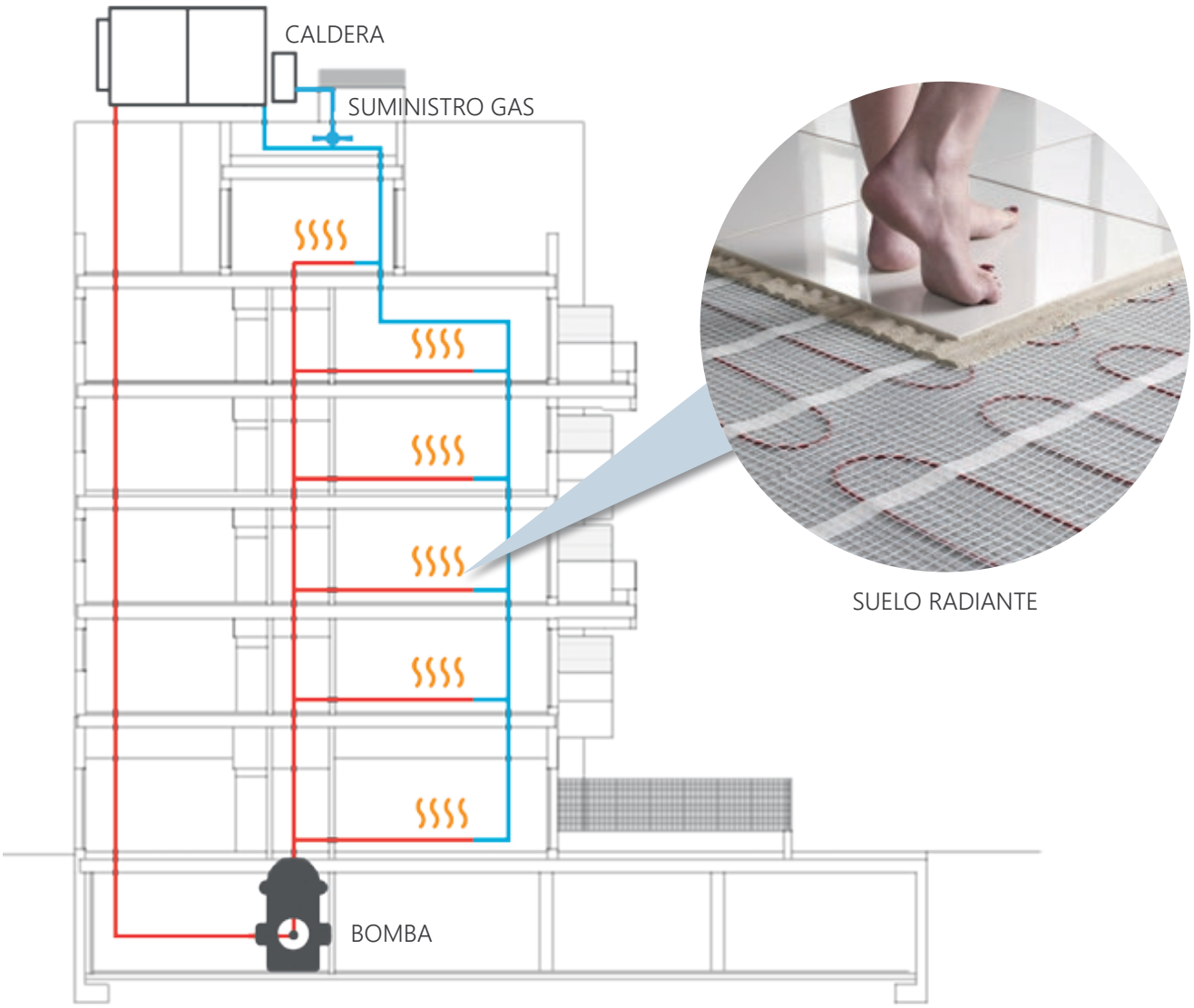
COMPROMETIDOS
CON EL
MEDIOAMBIENTE



CALEFACCIÓN

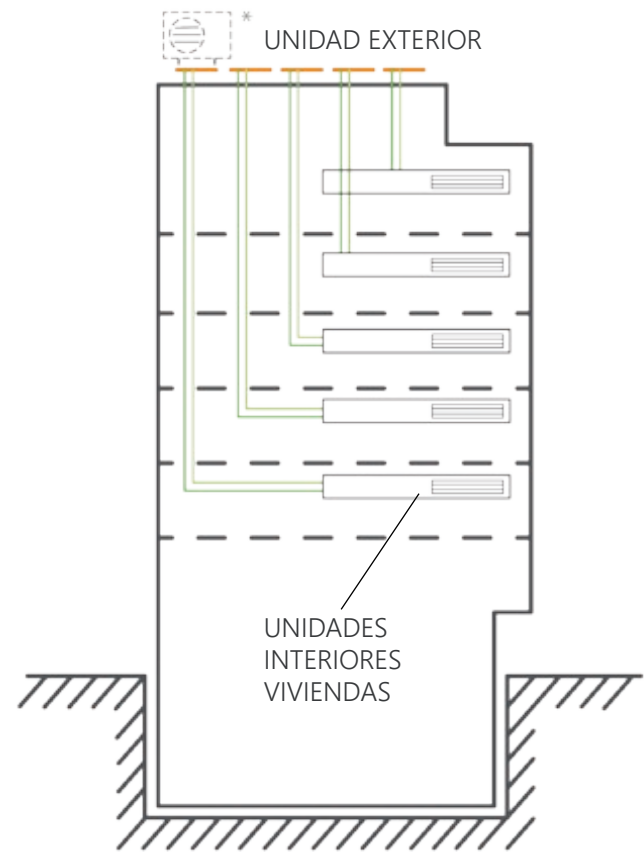
La producción de calefacción se realizará mediante sistema de caldera centralizada de gas natural. La Calefacción en el interior de la vivienda se realizará mediante suelo radiante. La instalación de suelo radiante puede suponer un ahorro entre un 15% y un 25% en relación a otros sistemas de calefacción convencional. Esto se debe a que la temperatura de impulsión del agua es muy baja (30-45°) frente a los sistemas tradicionales (80-85°). Al repartirse el calor cerca del suelo, se repartirá uniformemente por toda la casa. Además, otra de las ventajas de este sistema de calefacción es que produce menos sequedad en el ambiente que otros. Se eliminan elementos en la vivienda como los molestos radiadores.

CALEFACCIÓN CON CALDERA DE CONDENSACIÓN DE GAS



PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Para los días cálidos de verano o si quieres en los días más fríos, puedes completar tu sistema de climatización con una instalación de A/A individual, con unidad exterior en la cubierta.



EXCELENTES ZONAS COMUNES



LO MÁS IMPORTANTE A TU ALCANCE

Andrómeda Residencial se ubica en un entorno urbano de calidad, que garantiza disponer de todos los servicios a un paso: colegios, institutos, centros de salud, supermercados, centros deportivos o instalaciones universitarias.



LIBRA

MÁS DE 20 AÑOS DANDO CONFIANZA

GESTIÓN DE PROYECTOS

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en proyectos residenciales, con más de 20 años de experiencia y más de 5.000 viviendas promovidas. Ostentamos una posición sólida y respetada en el sector inmobiliario, garantizando el cumplimiento de nuestros compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.



NUESTRA OFERTA PROFESIONAL SE DISTINGUE POR:

UNA ATENCIÓN PERSONALIZADA

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS dedica el tiempo y los esfuerzos necesarios para analizar todas sus demandas y ajustarlas a los resultados.

LA CALIDAD Y EL DISEÑO DE LOS PROYECTOS

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS define el programa y la calidad de todas sus promociones conforme al resultado de un análisis riguroso del mercado y de las demandas de clientes y promotores.

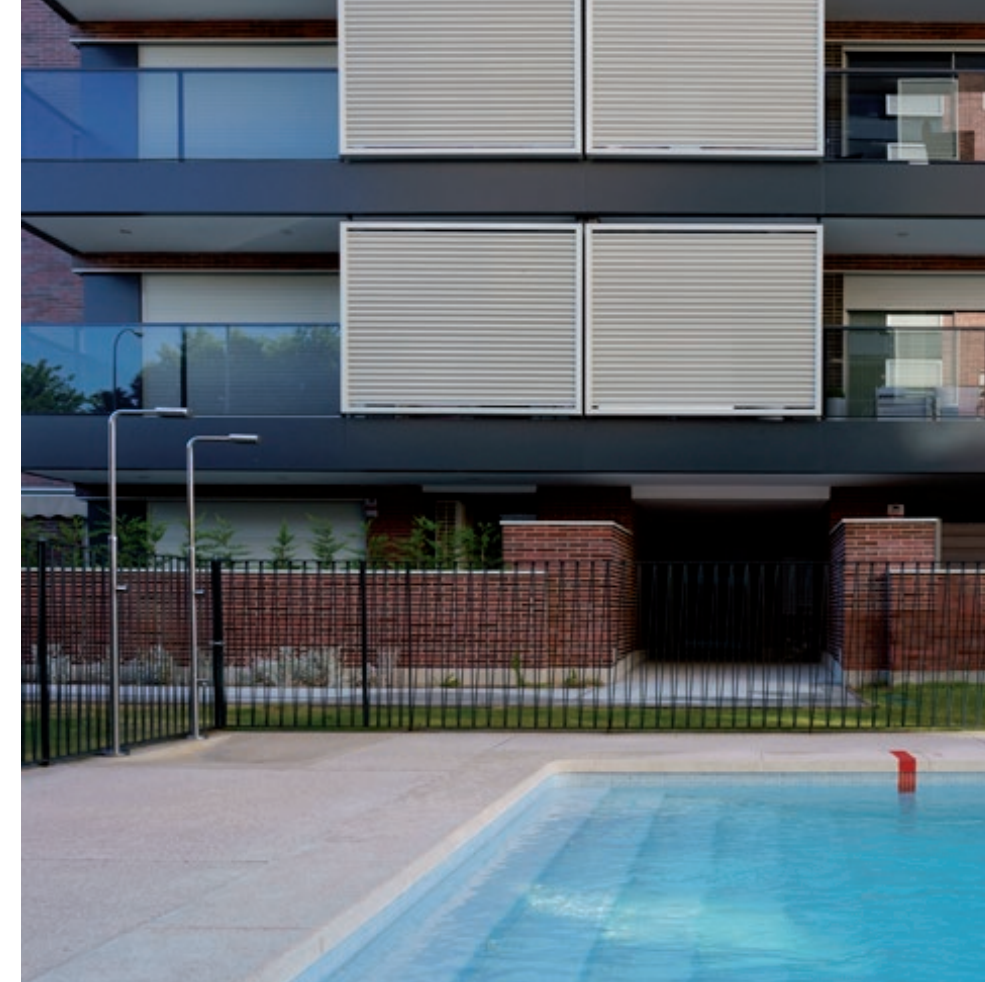
EL RIGOR PROFESIONAL

La alta cualificación profesional del equipo humano y su experiencia en la promoción inmobiliaria residencial es la garantía de excelentes resultados en la calidad y los costes.

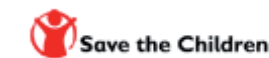
COMPROMISO SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora en las condiciones de hábitat de poblaciones desfavorecidas tanto en África como en América Latina.

Actualmente la más importante contribución social de **LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS** se concreta en ALDEAS INFANTILES S.O.S como CONSTRUCTOR DE FUTURO y en SAVE THE CHILDREN, ambas focalizadas en la ayuda a la infancia; HOGAR SI, comprometidos con facilitar una segunda oportunidad a las personas sin hogar y AYUDA EN ACCIÓN con programas de apoyo a la mujer en África.



COMPROMISO SOCIAL



COMPROMISO EMPRESARIAL
LIBRA G.P es miembro de:



Andrómeda Residencial

Valladolid



www.andromedaresidencial.com

Oficina Comercial: **Calle Gamazo 20, 47004 - Valladolid** E-mail: andromedaresidencial@libragp.com

Teléfonos: **680 301 562 - 983 50 76 96**

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS