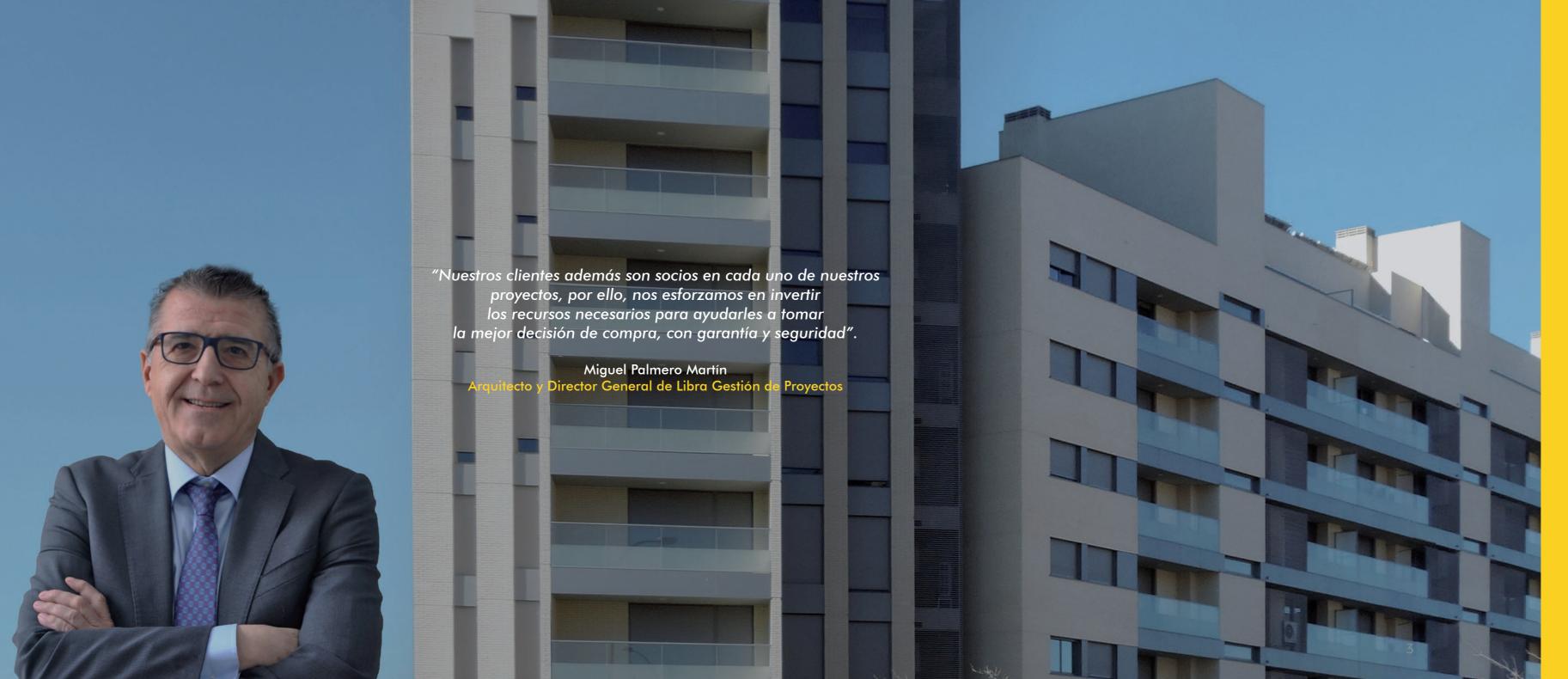
LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

DOSSIER CORPORATIVO

CORPORATE PRESENTATION



ÍNDICE

1 PRESENTACIÓN

- 2 ÁREAS DE NEGOCIO
- 2.1 PROMOCIÓN DELEGADA
- 2.2 GESTIÓN DE PATRIMONIO
- 2.3 CONSULTORÍA
- 3 LA EMPRESA
- 3.1 EL CAPITAL HUMANO
- 3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES
- 3.3 WEB
- 4 VOLUMEN DE NEGOCIO
- 4.1 GESTIÓN
- 4.2 FACTURACIÓN
- 5 CERTIFICACIONES
- 6 CURRICULUM
- 6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN
- 6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS
- 6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA
- 7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

PRESENTACIÓN

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS es una empresa de Gestión Inmobiliaria especializada en Proyectos residenciales, con más de 20 años de experiencia y más de 5.500 viviendas promovidas.

Su oferta profesional se define por los siguientes pilares:

Comprometidos con el medio ambiente

En LIBRA queremos crear casas que piensen con el corazón, ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad. Creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, apoyándonos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible.

Personalizamos hogares al detalle

No hay dos hogares iguales, como tampoco lo son dos personas. Por eso nos esforzamos en que cada vivienda sea única con cientos de opciones de personalización que las hacen únicas. En LIBRA queremos que nuestras viviendas se conviertan en tu hogar. Te ofrecemos un gran abanico de posibilidades para que acabes de crear el hogar de tus sueños, desde el color de las paredes hasta el más pequeño detalle. Te proponemos adaptar juntos tu vivienda de forma que cada casa sea única y hecha a tu medida, seleccionando entre una exquisita variedad de acabados y distribuciones.

Construimos viviendas accesibles a los jóvenes

El mercado de la vivienda en los últimos años ha expulsado del mercado a los más jóvenes. La precariedad laboral, los precios y las condiciones de acceso a la vivienda que exigen los bancos están imposibilitando que la mayoría de los jóvenes entre 25 y 35 años puedan acceder a la compra de una vivienda. En LIBRA estamos trabajando en grandes proyectos que constituyan una opción viable, por precio y situación, para este perfil joven que quiere hacer realidad el sueño de llegar a crear un hogar.

Merced a todo ello LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ostenta una posición sólida y respetada en el sector inmobliario, y garantiza el cumplimiento de sus compromisos por el alto grado de confiabilidad en la gestión encomendada.



2 ÁREAS DE NEGOCIO

2.1 PROMOCIÓN DELEGADA

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS dedica el 70 % de su labor profesional a la GESTIÓN INTEGRAL de proyectos inmobiliarios a terceros.

La Gestión Integral de Proyectos comprende todos los servicios profesionales necesarios para el completo desarrollo de una promoción inmobiliria: Localización de terrenos, Gestión de compra, Estudios de viabilidad, Supervisión y Dirección de los Proyectos de Arquitectura, Gestión administrativa, Gestión económico – financiera, Comercialización, Contratación, supervisión y control de obras, Servicios jurídicos, fiscales, Gestión post-venta, etc.

Los principales clientes de éste tipo de servicios son COOPERATIVAS DE VIVIENDAS, PROMOTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS, tanto de viviendas en régimen de Protección oficial como libres e incluye también viviendas de lujo.

En forma de Cooperativas de vivienda LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha entregado un total de 4280 viviendas. Y, como Promotor propio, también desarrolla actualmente 164 viviendas. Lo que la sitúa como una de las más importantes Promotoras-Gestoras de viviendas a nivel nacional. La experiencia en este modelo de gestión garantiza a los socios una gran seguridad y transparencia en el proceso, además de unos costes muy inferiores a los del mercado.

Esta experiencia le permite, actualmente, ofertar en inmejorables condiciones sus servicios profesionales de Gestión Integral a PROMOTORES PRIVADOS O FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA que precisen disponer de un equipo altamente cualificado para desarrollar sus proyectos.



2.2 **GESTIÓN DE PATRIMONIO**

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ofrece también los servicios de Gestión y Administración del patrimonio inmobiliario residencial de sus clientes.

Servicios que incluyen tanto la promoción como la gestión en régimen de alquiler de edificios de viviendas, así como la administración de sociedades cuya finalidad sea este tipo de inmuebles. En un momento donde por fin se van clarificando las ventajas económicas y fiscales para este tipo de inversión.

2.3 SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Por su experiencia profesional, LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha venido realizando servicios de asesoramiento y consultoría a diversas socieddes del sector: Constructoras, Inmobiliarias y Cooperativas.

Servicios que comprenden estudios comerciales, análisis de proyectos, asesoría en gestión de cooperativas, viabilidad de promociones, etc... Destacando el asesoramiento a Empresas municipales de vivienda (de Alcobendas, San Sebastian de los Reyes o Fuenlabrada, por ejemplo) y a Sociedades Cooperativas como La Nueva Avanzada de Fuenlabrada.



3 LA EMPRESA

3.1 EL CAPITAL HUMANO

El 70 % del equipo humano de LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, compuesto por más de 30 profesionales, además de una dilatada trayectoria en este sector, tiene una cualificación profesional superior: Arquitectos, Economistas, Abogados, etc.

El Director General y Administrador Único, Miguel Palmero Martín, es Arquitecto con 40 años de experiencia profesional en la dirección de empresas y proyectos inmobiliarios públicos y privados. Paula San Román, Directora de Promociones, es Arquitecto Técnico con 25 años de experiencia. Santiago González López, Director de Expansión, es igualmente Arquitecto con 33 años de experiencia en gestión de proyectos inmobiliarios y dirección de empresas.



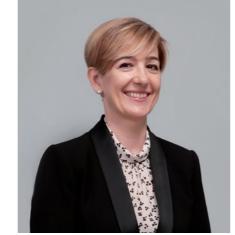
Miguel Palmero Martín Director general



Santiago González López Director de expansión



Paula San Román Sanz Directora de promociones



Susana Cañizares Pacheco Directora financiera



La empresa se estructura en 3 Áreas: Promociones, Expansión y Financiero, dentro de las cuales se encuentran los Departamentos Comercial, Jurídico y Técnico, con profesionales de gran experiencia que componen una amplia y completa estructura organizativa capacitada para acometer todo tipo de tamaño de proyectos inmobiliarios.



Yolanda Fernández Marquínez Directora comercial



Pedro Palomo Azcona Director jurídico



Samuel Horche Muñoz Director técnico



3.2 OFICINAS Y DELEGACIONES

OFICINA CENTRAL

Núñez de Balboa,35 A-3ª planta. Edificio Goya 28001 Madrid Tel. 91 411 84 43 Fax 91 411 84 47 - e-mail. libragp@libragp.com

DELEGACIÓN VALLADOLID

C/ Gamazo, 20 47004 Valladolid
Tel. 983 50 76 96 - e-mail. valladolid@libragp.com

3.3 NUESTRA PÁGINA WEB

www.libragp.com

El principal y mejor vehículo de información y comercialización del sector inmobiliario actualmente es internet, pues no hay operación inmobiliaria hoy que no haya utilizado este instrumento en alguna fase del proceso de compraventa.

En nuestro caso la página web, creada en el año 2001, no sólo tiene como objetivo informar de las promociones en curso y captar interesados, también es el instrumento de comunicación de la Gestora con los socios de las Cooperativas y otros clientes, mediante un área privada reservada a ellos por cada promoción.

También a través de nuestra página, podrá acceder a EL CLUB LIBRA, un espacio destinado a recoger las peticiones y demandas de los interesados en adquirir una vivienda.

DELEGACIÓN ZARAGOZA

Paseo de la Independencia, 19 -5 ° Izquierda 50001 Zaragoza Tel. 976 23 40 31 - e-mail. zaragoza@libragp.com

DELEGACIÓN VALENCIA

Avda. Ausias March, 8 46006 Valencia
Tel. 961 279 979 - e-mail. valencia@libragp.com





Arroyo de Valdebebas
79 viviendas VPPB en Valdebebas

13

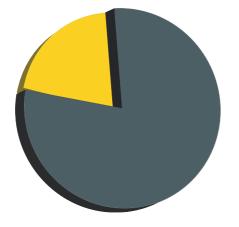
15 viviendas libres en Vicálvaro

Terrazas de La Gavia viviendas libres en el Ensanche de Vallecas

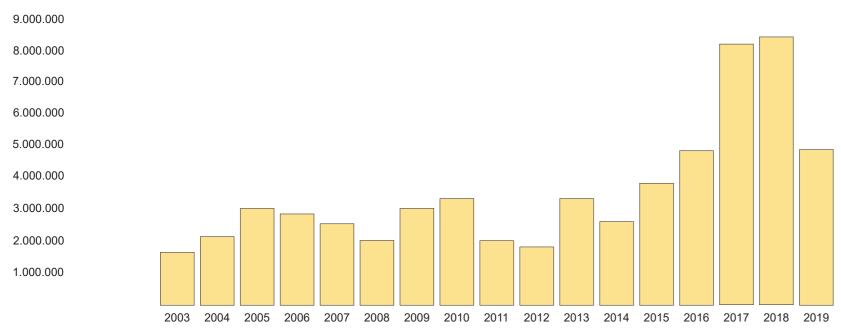
4 VOLUMEN DE NEGOCIO

4.1 NÚMERO DE VIVIENDAS GESTIONADAS-ENTREGADAS





4.2 FACTURACIÓN





5 CERTIFICACIONES

Obligaciones normativas relativas a las Medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales; Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas.

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS y todas las Sociedades Cooperativas gestionadas por ella, se encuentran adaptadas a las normas de Prevención del Blanqueo de Capitales y Protección de Datos de Carácter Personal.

Asimismo, las Sociedades Cooperativas son auditadas anualmente por un Auditor externo independiente que da cuenta de la calidad de la gestión económica realizada por la gestora.

Conforme a las obligaciones establecidas por las normativas relativas a las Medidas de Prevención del Blanqueo de Capitales, Protección de Datos de Carácter Personal y Auditoría de Cuentas, LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS ha puesto en marcha una serie de protocolos internos que dan cumplimiento a todos y cada uno de los procedimientos que marca la ley mejorando, además, las acciones administrativas y de gestión cotidianas tanto a nivel informático como de sistema de archivo y control de los socios.



6 CURRÍCULUM

6.1 PROMOCIONES EN GESTIÓN



Propiedad: CRETA PATRIMONIO, S.L. Arquitecto: GONZALO URBIZU

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: En estudio Financia: En estudio

Lanzamiento



69 Viviendas Libres en Cuatre Carreres LES FONTS 2 RESIDENCIAL Valencia

Propiedad: FONT DE SANT LLUIS 2ª FASE COOP. VALENCIANA

Arquitecto: JESAUR Gestión: LIBRA GESTIÓN DE

PROYECTOS, S.L. Constructora: EIFFAGE (en trámite)

Financia: BANKIA (en trámite)

Comercializada: 80%



Propiedad: JARCAREAL INVESTMENT, S.L.

Arquitecto: AICEQUIP

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: En estudio Financia: En estudio

En comercialización

49 Viviendas Libres en Arroyo de la Encomienda Libres JORGE JUAN RESIDENCIAL Valladolid

Propiedad: CRETA PATRIMONIO, S.L. Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: En estudio

En comercialización

Financia: En estudio

70 Viviendas Libres en Los Santos Pilarica Libres ANDRÓMEDA RESIDENCIAL Valladolid

Propiedad: TERRAZAS DE ANDRÓMEDA S. COOP. CYL Arquitecto: DIEGO GONZÁLEZ LASALA Y JESÚS GIGOSOS PÉREZ

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: EIFFAGE (en trámite) Financia: IBERCAJA (en trámite)

En comercialización



Propiedad: BARCEMAT INVESTMENT, S.L.

Arquitecto: AICEQUIP

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: En estudio En comercialización Financia: En estudio



Propiedad: ALDAVALEN INVESTMENT, S.L.

Arquitecto: CANO Y ESCARIO

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: AVINTIA Financia: IBERCAJA

19

En comercialización



Propiedad: VALLE DEL MIRO S. COOP. MADRILEÑA **Arquitecto**: BUNCH

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: NUICON Financia: IBERCAJA

En comercialización



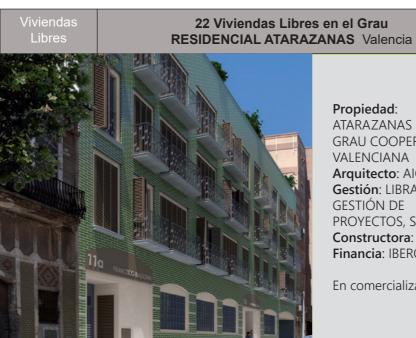
Propiedad: EL BULEVAR DE VALLECAS S. COOP. MADRILEÑA

Arquitecto: ESTUDIO AKYDEKO

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: NUICON

Financia: IBERCAJA Comercializada: 100%



ATARAZANAS DEL GRAU COOPERATIVA VALENCIANA Arquitecto: AICEOUIP Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EIFFAGE Financia: IBERCAJA

Propiedad:

En comercialización



Propiedad: FONT DE SANT LLUIS COOP.VALENCIANA

Arquitecto: AICEQUIP

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: EIFFAGE

Financia: LIBERBANK Comercializada: 100%



Propiedad: TERRAZAS DE ARIZA S. COOP. CYL **Arquitecto**: DIEGO GONZÁLEZ LASALA Y JESÚS GIGOSOS PÉREZ Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: A.C.R Financia: IBERCAJA

Comercializada: 100%



Propiedad: PROYECTOS INMOBILIARIOS LIBRA, S.L.U.

Arquitecto: GONZALO URBIZU

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: A.C.R Financia: IBERCAJA

Comercializada al 80%



Propiedad: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Arquitecto: AKYDEKO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

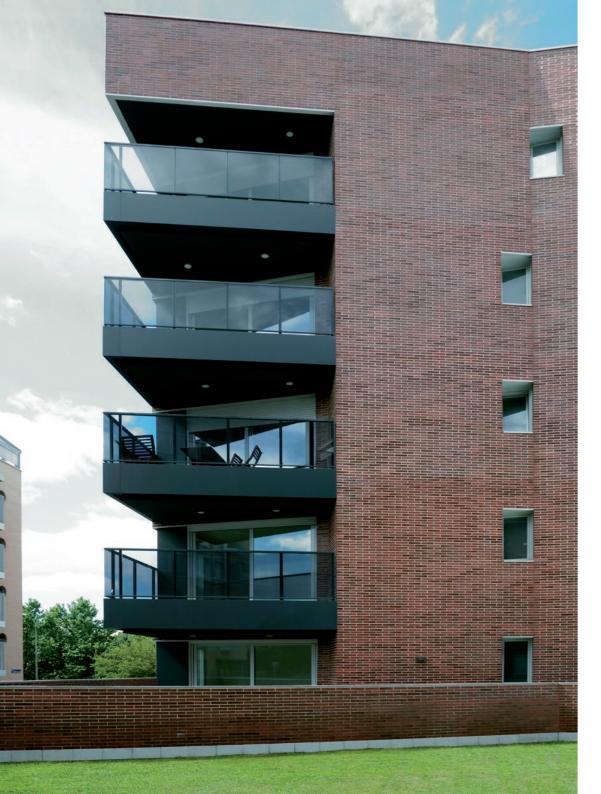
Constructora: VIRTON Comercializada: 100% Financia: KUTXABANK

44 Viviendas Libres en el Ensanche de Vallecas Libres TERRAZAS DE LA GAVIA Madrid



Propiedad: LA GAVIA Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO AROUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ONSACE

Comercializada: 100%



6.2 PROMOCIONES ENTREGADAS



44 Viviendas libres en Valencia RESIDENCIAL NUEVO PARQUE Valencia

> Propiedad: NUEVO PARQUE MALILLA Soc. Coop. Valenciana Arquitecto: AICEQUIP. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: EDIFESA Financia: BBVA

Entregada 2020



Propiedad: VAM Soc. Coop.

Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: ACR Financia: IBERCAJA

Entregada 2020



Arquitecto: AICEQUIP

Entregada 2019



Propiedad: ALAMEDA DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña

Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: AVINTIA Financia: CAIXABANK

Entregada 2019



Propiedad: LAS CUMBRES DE RIVAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO LASSO ARQUITECTOS

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: OPROLER Financia: KUTXABANK

Entregada 2018



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO AROUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: IBERCAJA Entregada 2018



Propiedad: LAS CUMBRES DE RIVAS Soc. Coop. Madrileña **Arquitecto**: CANO LASSO ARQUITECTOS

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: OPROLER Financia: CAIXABANK

Entregada 2018





Propiedad: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: ACR

Financia: BANCO SABADELL Entregada 2018



Propiedad: El BULEVAR DE VALLECAS Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA

Gestión: LIBRA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Constructora: AVINTIA Financia: IBERCAJA

Entregada 2017



Propiedad: TERRAZAS DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO AROUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: AVINTIA Financia: BBVA

55 Viviendas Libres en el Ensanche de Vicálvaro Libres TERRAZAS DEL PARQUE 2 Madrid

Propiedad: TERRAZAS DEL PARQUE Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: RUBIO ARQUITECTURA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: AVINTIA Financia: BBVA

Entregada 2018

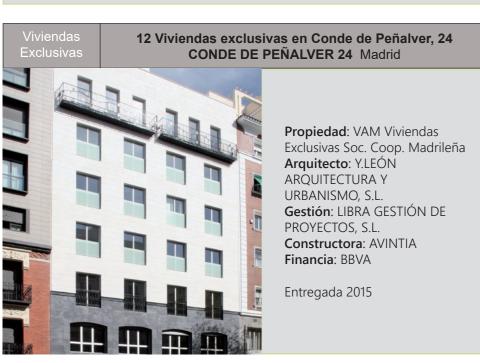


Entregada 2016

Arquitecto: CANO LASSO ARQUITECTOS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: ORTIZ Financia: BBVA









Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: JAVIER ALONSO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FCC Financia: LA CAIXA Entregada 2014



Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: ACR Financia: CAJA RURAL DE TERUEL

Entregada 2013

53 Viviendas Protegidas en el Ensanche de Vallecas



Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD AROUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: GECONZA Financia: CAI Entregada 2012

EL AZAHAR II Madrid Entregada 2012

Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña **Arquitecto**: Y.LEÓN AROUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: TILMON ESPAÑA Financia: BBVA



Propiedad: VAM Inmuebles Protegidos Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: AVINTIA Financia: CAJAMAR

Entregada 2011

28



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña

Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: AVINTIA

Entregada 2010 Financia: BBVA



Propiedad: LA CARDELINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: BERNABAD ARQUITECTURA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: GECONZA 98 Financia: CAJA CANTABRIA

Entregada 2010



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Financia: BANCO SABADELL ATLÁNTICO

Entregada 2009



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.

Arquitecto: ELEUTERIO DE LA FUENTE GIMENO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: UICESA, S.A.

Entregada 2009 Financia: IBERCAJA





Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. **Arquitecto**: MANUEL LÓPEZ MATEOS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: IMASATEC, S.A Financia: CAJAMADRID Entregada 2009



Arquitecto: LUIS ALTI Y LÓPEZ DE BRIÑAS Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: TILMON ESPAÑA, S.A.

Financia: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO Entregada 2009



Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.

Arquitecto: JORGE TORROBA ÁGUILA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: RAYET CONSTRUCCIONES, S.A.

29

Entregada 2009 Financia: LA CAIXA



Propiedad: CASTILLO DE DOÑA MARTINA Soc. Coop. Aragonesa Arquitecto: GONZALO URBIZU ARQUITECTURA, S.L.

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: CONSTRUCCIONES LOBE, S.A.

Financia: IBERCAJA

106 Viviendas y Locales Comerciales Pública SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Madrid



Propiedad: Empresa Municipal de Suelo v Vivienda de S.S de los Reyes, S.A. Arquitecto: RITA SCHLAEN & DARDO CÚNFO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: BEGAR **CONSTRUCCIONES Y** CONTRATAS, S.A. Financia: LA CAIXA

Entregada 2009

Entregada 2008



Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña **Arquitecto**: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES Financia: BBVA

Entregada 2009





Propiedad: VISTAS DEL ALISAL Soc. Coop. Arquitecto: E.J OLMEDO Y A.ARÉIZAGA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: SEOP Financia: CAJA CANTABRIA

Entregada 2008

31



108 Viviendas Protegidas en el Pau de Vallecas UE-6 **EL ALJIBE** Madrid

> Propiedad: VAM Soc. Coop. Madrileña **Arquitecto**: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: NECSO. Financia: BBVA

Entregada 2007





Propiedad: Soc. Coop. de Viviendas de Trabajadores de la Universidad Carlos III Getafe Arquitecto: AROUIMÁTICA, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Entregada 2006

en Alguile

21 Viviendas con arrendamiento en Calle **CÉSAR MANRIQUE 5** Madrid

> Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: CRISTINA CERCADILLO GARCÍA Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A. Financia: CAJA CANTABRIA

Entregada 2006



Promoción 136 Viviendas en Parcela 6.1.2 Polígono Pública Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A.

Arquitecto: ELEUTERIO DE LA FUENTE GIMENO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: UICESA, S.A. Financia: CAJA CANTABRIA

Entregada 2004

33



Propiedad: EL LAMILLO DE COLMENAR VIEJO Soc. Coop. Arquitecto: Y.LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: FERCABER, S.A. Financia: CAJAMADRID

Entregada 2003

141 Viviendas en Parcelas 2.1.1 y 2.2.1 Polígono Pública Valdelasfuentes ALCOBENDAS Madrid

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A. Arquitecto: SOCIEDAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: FERROVIAL, S.A.

Financia: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO Entregada 2005

42 Viviendas Protegidas en Protegida **QUIJORNA** Madrid

Propiedad: VITUM Soc. Coop. Madrileña Arquitecto: JAVIER ALBA GARCÍA

Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: SEOP

Financia: LA CAIXA

Entregada 2005

67 Viviendas Protegidas en Valdelasfuentes Protegidas **ALCOBENDAS** Madrid Propiedad: Construcciones Arquitecto: RITA SCHLAEN & DARDO CÚNEO Gestión: LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: FERCABER, S.A Financia: BANCO BILBAO VIZCAYA Entregada 2003

Alternativas de Madrid,

6.3 PROMOCIONES EN CONSULTORÍA



Propiedad: LA NUEVA AVANZADA Soc. Coop. MADRILEÑA

Arquitecto: JAIME JORDÁN
Gestión: MOZOTA, S.L. / LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.

Constructora: F.C.C, S.A. Financia: CAJAMADRID

Entregada 2006



Promotor: ERANTOS, S.A.U. Antonio de Nebrija Valdelasfuentes Soc. Coop. Madrileña Gestión: ERANTOS, S.A.U / LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. Constructora: UICESA, S.A.

Entregada 2005 Financia: LA CAIXA



7 COMPROMISO SOCIAL Y EMPRESARIAL

LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS contribuye anualmente al desarrollo y ejecución de proyectos de mejora de las condiciones de Hábitat de poblaciones desfavorecidas tanto en África como en América latina.

Entre los principios que se valoran en la selección y desarrollo de estos proyectos están: la participación de los usuarios, la importancia del papel de la mujer en su planificación y ejecución, la recuperación de técnicas tradicionales de construcción y del patrimonio histórico, la continuidad de las actuaciones y su valor como modelo.

Las organizaciones y países con las que ha colaborado hasta este momento en este tipo de proyectos son: ASEMPRO, FUNDACIÓN CEAR, MÉDICOS SIN FRONTERAS, ALDEAS INFANTILES, FUNDACIÓN ALDABA, AYUDA EN ACCIÓN, SAVETHE CHILDREN, HOGAR SÍ...en.. ESPAÑA, HAITÍ, COLOMBIA, ECUADOR, SÁHARA, PALESTINA, EL SALVADOR, MAURITANIA...







Actualmente la más importante contribución social de LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS se concreta en ALDEAS INFANTILES S.O.S como CONSTRUCTOR DE FUTURO y en SAVE THE CHILDREN, ambas focalizadas en la ayuda a la infancia; HOGAR SI, comprometidos con facilitar una segunda oportunidad a las personas sin hogar y AYUDA EN ACCIÓN con programas de apoyo a la mujer en África.

COMPROMISO SOCIAL









COMPROMISO EMPRESARIAL

LIBRA G.P es miembro de:









Construyendo el futuro desde 1998

Núñez de Balboa 35, planta 3 - 28001 Madrid Tel: 91 411 84 43 Fax: 91 411 84 47 E-mail: libragp@libragp.com

www.libragp.com

