



Compromiso sostenible



Miguel Palmero
Director General

“

El sector inmobiliario es sin duda determinante para el futuro de la sostenibilidad en España. En 2019, el sector se comprometió a trabajar con el objetivo de conseguir un mundo más sostenible basándose en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) fijados por la ONU y por la Unión Europea.

Libra Gestión de Proyectos está firmemente comprometida con los mismos objetivos, promoviendo viviendas sostenibles y respetuosas con el medioambiente.

Ello se traduce apostando en los proyectos que desarrolla por las energías renovables, por el uso de materiales con menor huella de carbono y por el ahorro de energía y recursos. Así como en analizar cuidadosamente el entorno de los proyectos donde vamos a promover por las zonas verdes, equipamientos y servicios necesarios próximos, que reduzcan los desplazamientos futuros de los residentes. Un factor este muy importante, ya que en la actualidad el 80% de la población española vive en grandes ciudades y este porcentaje sigue creciendo.

De igual modo nos ocupamos en garantizar la salud y la seguridad laboral de nuestros empleados, la equiparación de género y la conciliación de la vida laboral con la familiar.

En definitiva, el compromiso de Libra Gestión de Proyectos con la sostenibilidad es un beneficio para todos, para nuestros clientes y para todos nosotros mismos, que compartimos este hogar común llamado Tierra.

”

01

Nuestro compromiso



Desde Libra trabajamos bajo el paraguas de **seis criterios** que son la clave para obtener ahorros energéticos y una óptima calidad de la construcción.

* Promover un consumo racional de agua

Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

* Proyectos eficientes

Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.

* Crear una casa sana

Donde priman el confort y la calidad con materiales de bajo impacto ambiental, naturales, reciclados y de proximidad.

* Aplicaciones tecnológicas de gestión

Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.

* Edificar de forma sostenible

Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.

* Optimización económica

Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

02

Mejoramos nuestras edificaciones



Aislamiento térmico

Un excelente aislamiento térmico del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que hacen que nuestro edificio se defienda del exterior.

Carpinterías de altas prestaciones

Diseñamos e instalamos ventanas y puertas con la máxima precisión. Planteamos las carpinterías para que tengan una muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa y bajo emisivos, que permiten aislar la vivienda tanto en invierno como en verano.

Estanqueidad

Trabajamos para conseguir un edificio y una envolvente lo más estancos posible controlando las infiltraciones de aire. Para ello cuidamos al máximo la ejecución de las juntas y aumentamos los controles de calidad durante la construcción.

Ausencia de puentes térmicos

En los encuentros entre materiales, esquinas y juntas se producen pérdidas o ganancias indeseadas y las temperaturas superficiales en esas zonas suelen ser inferiores a las del resto de la envolvente. Para evitarlo damos continuidad a la hoja de aislamiento en toda la envolvente.

03

Apostamos por soluciones eficientes

Para el diseño de todos los proyectos implementamos siempre **tres instalaciones clave** que nos permiten conseguir nuestros objetivos de eficiencia energética.



Agua caliente sanitaria mediante aerotermia

Trabajamos con una energía renovable para calentar el agua que proviene (casi en un 70%) del aire y solo una pequeña fracción de la electricidad.

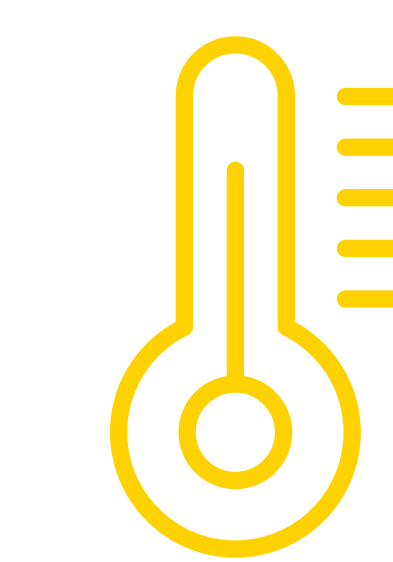
De esta manera obtenemos una gran cantidad de energía totalmente gratuita para nuestro hogar que, además, no genera residuos ni humos.



Calefacción mediante caldera centralizada

Se trata de calderas más eficientes que las calderas individuales y con menores costes en combustible y mantenimiento, ahorrando además un espacio a la vivienda.

El ahorro en la factura puede ser de hasta un 20%.



Calefacción con suelo radiante

Gracias a que los circuitos que transportan el agua son muy delgados, el gasto de energía es mínimo. Esto se traduce en un sistema de calefacción muy eficiente.

El consumo se reduce un 10% - 20% al tratarse de un sistema de baja temperatura que nos permite grandes ahorros y un hogar libre de elementos calefactores.

04

Viviendas innovadoras y respetuosas

Ahorro

Menor consumo y menos mantenimiento.

Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso.

Valor

Incremento del valor del inmueble.

Consumo

Ahorro en las facturas de suministros.

Silencio

Mejora el aislamiento acústico.

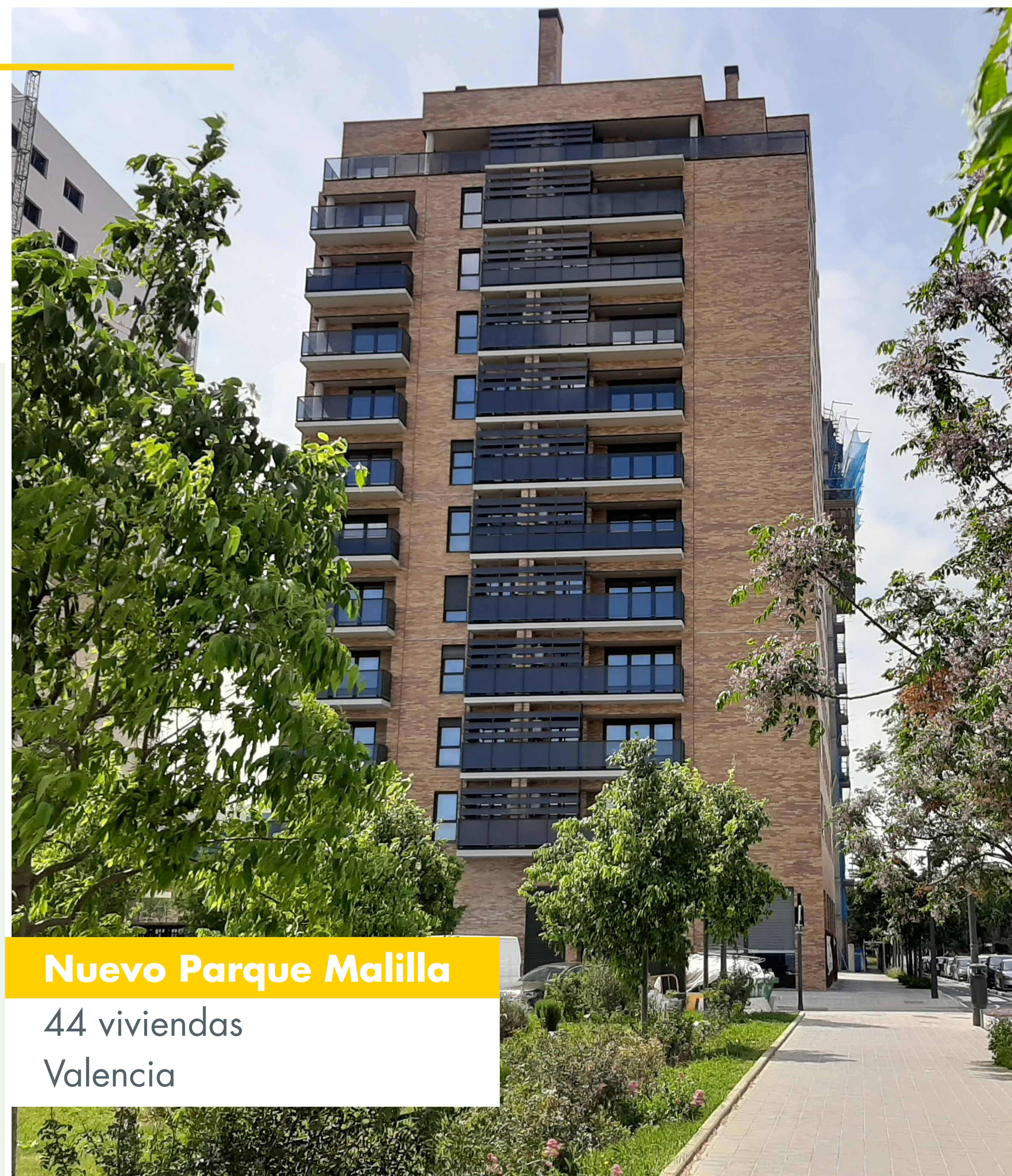
- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



05

Nuestras promociones



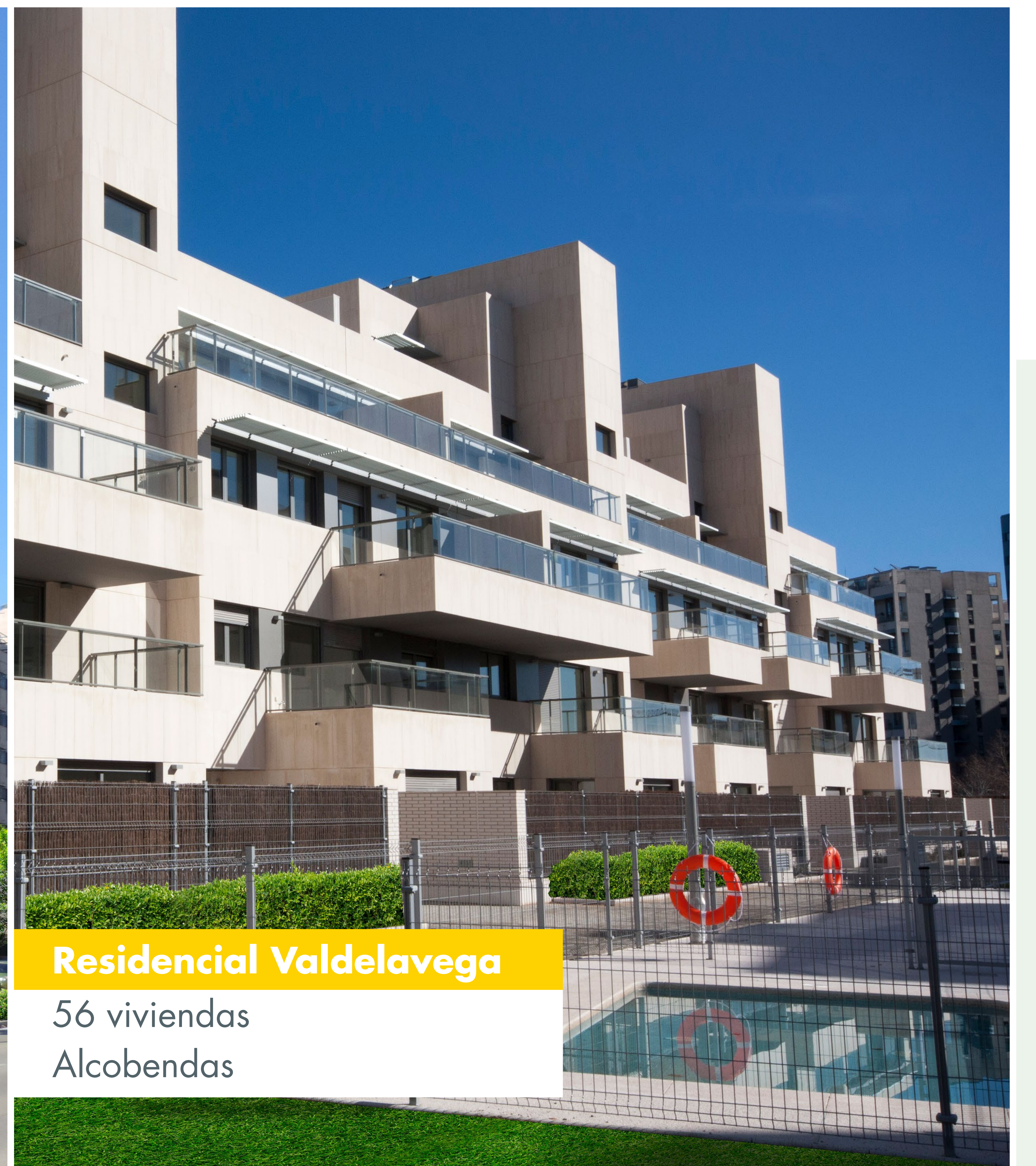
Nuevo Parque Malilla

44 viviendas
Valencia



Residencial Bulevar

98 viviendas
Madrid



Residencial Valdelavega

56 viviendas
Alcobendas

06

Contribuimos con el planeta

Desde Libra aportamos nuestro granito de arena al **Plan de Acción de Desarrollo Sostenible de la ONU** con el diseño y la ejecución de nuestros proyectos.

Trabajamos mejorando la eficiencia energética con un aumento en el uso de energías renovables y colaboramos en el incremento de la urbanización inclusiva para fomentar la creación de ciudades y comunidades sostenibles.



Apostamos por tu futuro y el del planeta

Oficina Central

Núñez de Balboa 35
Planta 3
28001 Madrid
Tel. 914 118 443
Fax. 914 118 447
libragp@libragp.com

Delegación Zaragoza

Paseo de la Independencia 19
Planta 5
50001 Zaragoza
Tel. 976 234 031
Fax. 976 230 300
zaragoza@libragp.com

Delegación Valencia

Avda. Ausias March 8
46006 Valencia
Tel. 639 717 768
Tel. 961 279 979
valencia@libragp.com

Delegación Valladolid

Calle Gamazo 20
47004 Valladolid
Tel. 680 301 562
Tel. 983 507 696
valladolid@libragp.com