

# **RESIDENCIAL VALLE DEL MIRO VALDEMORO**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO**

- Divisiones interiores entre habitaciones con sistema de tabiquería seca, para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales.
- Los tabiques se ejecutan con 2 placas de yeso laminado de 13 mm, a cada lado de la estructura interna metálica de soporte que conforma una cámara intermedia.
- Separación entre viviendas, con una tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y placa de yeso laminado.

### **SALONES, DORMITORIOS Y PASILLOS**

- El pavimento será de laminado flotante AC4, para tránsito intenso, rematado con un rodapié de 10 cm. de altura con terminación lacada en blanco.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa color suave.

### **COCINA**

- Muebles altos y bajos de gran capacidad con interiores en color blanco y cantos de las puertas con acabado canto cristal.
- Muebles bajos con sistema de tiradores tipo Gola acabado acero inox, freno en el cierre de los cajones y zócalo de aluminio.
- Encimera tipo Silestone en color gris con fregadero integrado de acero inoxidable y grifo monomando.
- Electrodomésticos principales: Campana extractora de diseño, Placa de Inducción (3 fuegos). Horno independiente multifunción, acabado acero inoxidable según piso.
- Electrodomésticos extra: Frigorífico Americano con toma de agua, lavavajillas integrado, lavadora y microondas en acero inox.

### **BAÑOS**

- Griferías monomando y los sanitarios blancos.
- El baño principal con plato de ducha, mueble para lavabo y grifería marca TRES.
- El baño secundario contará a su vez con bañera.
- Ambos baños con espejos integrados en el frente.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- La puerta de acceso a la vivienda blindada, con terminación lacada en blanco y en madera al exterior.
- Las puertas de paso abatibles con acabado lacado en blanco lisas.
- Las puertas de los armarios serán también abatibles e irán también con acabado lacado en blanco, coordinado con la restante carpintería.
- El interior tanto de los armarios como del vestidor, será tipo block, revestido en melamina color, con barras de colgar, baldas y dos cajoneras en dormitorio principal.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento aislante con cámara (climalit)
- Persianas de aluminio con aislamiento interior en igual color a la carpintería.

# RESIDENCIAL VALLE DEL MIRO VALDEMORO

## CALEFACCIÓN

- La instalación de calefacción será individual, mediante caldera de gas y termostato individual.
- Los radiadores serán de aluminio y dispondrán de válvulas para poder regular la temperatura de cada estancia individualmente.
- En el baño principal se dispondrá de radiador toallero.
- La Promoción contará con Energía Solar para apoyo del Agua Caliente Sanitaria.

## CLIMATIZACIÓN

- Contará con Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Incluyendo la ubicación de rejillas, así como la previsión de espacio para las maquinas interiores, en el falso techo registrable de baño, y de espacio para la unidad exterior.

## SISTEMA DE VENTILACION Y EXTRACCION

- Microventilacion de la Carpintería Exterior para una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.
- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación y de extracción, que permiten el control, y además el respectivo ahorro energético.

## ZONAS COMUNES

- Piscina de diseño con depuración salina.
- Zona ajardinada y zona con juego de niños.
- Pista de Padel reglamentaria con suelo de hormigón poroso color y paredes transparentes en vidrio.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Nivel de electrificación elevado.
- Cada vivienda dispondrá de video portero.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión Digital y por Cable.

## SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio.
- Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Provisional