



## MIRADOR DEL ESPINO RESIDENCIAL

### CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

### AISLAMIENTOS y CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad blindada para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, barra para colgar y balda maletero en su interior.

## MEMORIA DE CALIDADES

### SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada marca **PORCELANOSA** colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **PORCELANOSA**

Terrazas y azoteas en gres.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca **PORCELANOSA**.

Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.

Grifería monomando cromada marca **PORCELANOSA**.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

### PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

### ACS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO

Calefacción mediante caldera centralizada y radiadores, con aporte de energía renovable (energía solar) para la producción de Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada.

Preinstalación de Aire Acondicionado.

ACABADOS INTERIORES

**PORCELANOSA** Grupo

PORCELANOSA

VENIS

GAMADECOR

SYSTEMPOOL

L'ANTIC COLONIAL

BUTECH

NOKEN

URBATEK

## SISTEMA DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

## SISTEMA DE EXTRACCIÓN

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Mecanismos primera marca.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

## ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.

Piscina comunitaria.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Área con juegos infantiles.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Pista de Padel

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional

B

# 27 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados de Tarima.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería Interior Lacada o en Madera.
- 2 acabados de solado y alicatado en baños y cocina, todos ellos de la firma **PORCELANOSA**.
- Eliminación de Bidé.
- Mampara en Cuartos de Baño.
- Grifería Termostática.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de Bañera a Plato de Ducha.
- Luces integradas.
- Mobiliario completo de Cocina.
- Personalización de cocinas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de Armarios.
- Puerta Acorazada.
- Radiadores Toalleros.
- Persianas Motorizadas.
- Instalación de Aire Acondicionado.
- Recarga eléctrica de vehículos

**PORCELANOSA**  
**PARTNERS**

- 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO-



- Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, técnicas, comerciales y legales.