

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros. Estructura hormigón armado en plantas.

CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de PVC con rigidizador inferior. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón y cocina. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada marca **PORCELANOSA** colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **PORCELANOSA**. Terrazas y azoteas en gres.

ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca **PORCELANOSA**. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada marca **PORCELANOSA**. Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

CALEFACCIÓN y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual de gas. Aporte para producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable. Radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad. **TODO MARCA PORCELANOSA**. Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora integrada y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes. Piscina comunitaria de adultos y niños. Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Pavimento de hormigón pulido en garajes. Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo, tipo led, en zonas comunes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional

B