

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros. Estructura hormigón armado en plantas.

CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería de ladrillo o tipo pladur. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura.
Módulo compacto de persiana de PVC con rigidizador inferior.
Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.
Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
Distribución interior de viviendas con tabiquería de ladrillo o tipo pladur.
Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda.
Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
Vidrieras en puertas de paso a salón y cocina.
Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada marca **PORCELANOSA** colocada sobre lámina antipunto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **PORCELANOSA**
Terrazas y azoteas en gres.

ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca **PORCELANOSA**.
Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.
Grifería monomando cromada marca **PORCELANOSA**.
Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

CALEFACCIÓN y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual de gas.
Aporte para producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable.
Radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.
Piscina comunitaria de adultos y niños
Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
Iluminación de bajo consumo, tipo led, en zonas comunes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional

