



LUNA DE LAS LOMAS
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros. Estructura hormigón armado en plantas.

CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con diferentes acabados de revestimiento según composición y zona de fachada. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación y de acuerdo con los estándares de aislamiento térmico y acústico exigidos

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, interponiendo un perfil de poliamida que evita las transmisiones de temperatura exterior- interior, mejora el ahorro energético y el confort superficial de la carpintería.

Acrilamiento doble aislante con cámara Climalit y de seguridad en las zonas con riesgo de impacto.

Persianas de aluminio en salones y dormitorios con aislamiento interior en igual color a la carpintería.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.

Distribución interior entre habitaciones con sistema de tabiquería seca, este sistema suprime puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio de los tabiques.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso cerradura de seguridad terminación lacado blanco y en madera al exterior.

Puertas de paso abatibles lacadas en blanco con un esmerado diseño. Puertas de armarios también abatibles, acabado lacado. El interior de los armarios será de tipo block, revestido de melamina textil, con barras de colgar y baldas.

PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave. (Opcional)

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada marca **PORCELANOSA** colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **PORCELANOSA**

Terrazas y azoteas en gres.

FONTANERÍA y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca **PORCELANOSA**.

Ducha y Bañera según distribución indicada en planos.

Grifería monomando cromada marca **PORCELANOSA**.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

CALEFACCIÓN y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante Sistema centralizado de AEROTERMIA.

El sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales. La producción de calefacción se realizará mediante sistema de caldera centralizada.

La calefacción en el interior de la vivienda se realizará mediante SUELO RADIANTE.

AIRE ACONDICIONADO

Pre-Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la micro ventilación de la carpintería exterior y un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene del interior de la vivienda.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

ACABADOS INTERIORES

PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA

VENIS

GAMADecor

SYSTEMPOOL

L'ANTIC COLONIAL

BUTECH

NOKEN

URBATEK

ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.
Piscina comunitaria.
Sala de Comunidad de usos polivalentes.
Zona de solárium ajardinada colindante con la piscina.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Ascensores con puertas automáticas y dispositivo telefónico.
Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
Iluminación de bajo consumo, tipo led, en zonas comunes.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional



PORCELANOSA

PARTNERS

– 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO –



By appointment to
HRH The Prince of Wales
Manufacturer and Distributor of
Ceramic Tiles and Building Products
PORCELANOSA Group Limited

27 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN EN VIVIENDAS

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- Acabados de Tarima de la firma **PORCELANOSA**.
- Acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería Int. Lacada o en Madera.
- Opciones solado y alicatado baños y cocina, todos ellos de la firma **PORCELANOSA**.
- Eliminación de Bidé.
- Cambio de Tarima a Gres **PORCELANOSA**.
- Mampara en Cuartos de Baño **PORCELANOSA**.
- Grifería Termostática **PORCELANOSA**.
- Sanitario japonés.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de Bañera por Plato de Ducha.
- Espejo antivaho.
- Luces integradas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de Armarios.
- Puerta Acorazada.
- Radiadores Toalleros.
- Persianas Motorizadas.
- Amueblamiento de cocina **PORCELANOSA**.

- Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, Técnicas, comerciales y legales.