



# PRESENTACIÓN

Promoción “Alameda del Parque II”  
Vicálvaro - Madrid

Tras el éxito de la promoción Alameda del Parque, Libra Gestión de Proyectos te propone una nueva promoción “Alameda del Parque II” compuesta por **15 viviendas LIBRES** en el Ensanche de Vicálvaro (Calle Prat, junto Avda. Aurora Boreal - Madrid), en régimen de Cooperativa, **pensadas para una demanda mayoritaria de familias que desean mejorar en tamaño, espacio y calidad, pero bajo unas condiciones de acabados y precio excepcionales.**

Viviendas de **3 dormitorios** de **118 metros cuadrados** construidos desde **305.600 euros**, de **4 dormitorios** de **142 metros cuadrados** construidos desde **355.300 euros**, **bajos con jardín desde 341.000 €**. Todas ellas con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio y la opción de una 2ª plaza más al precio de 18.000 € por plaza.

Y, sobre todo, viviendas que contarán con:

- **Con las ventajas de una VIVIENDA LIBRE, sin las limitaciones de las viviendas de Protección Oficial**
- **LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS ÓPTIMA, con Aire Acondicionado por conductos en salón y dormitorios, cocinas amuebladas, solados de cerámica de gran formato y opciones de acabados.**

Las viviendas gozan de un diseño y distribución muy funcional, para lograr una extraordinaria amplitud de las estancias, así como generosos armarios en las habitaciones y pasillos. Además, todas las viviendas disponen de amplias terrazas y excelentes condiciones de soleamiento, iluminación y aireación.

La promoción estará dotada de urbanización privada con piscina y juegos de niños, local comunitario y garaje, y será anexada a la promoción ya existente de Alameda del Parque, S. Coop. Mad.



Se desarrollará en régimen de cooperativa (Alameda del Parque Soc. Coop. Mad.), con la experiencia y garantía de una gestora con larga trayectoria en este tipo de proyectos, como es **Libra Gestión de Proyectos**, con más de 4.000 viviendas gestionadas en 18 años de existencia.

Todos los importes mencionados no incluyen IVA